

## 豊中市シルバーハウジング生活援助員派遣事業業務委託における 公募型プロポーザル方式による受託候補者の選定結果について

「豊中市シルバーハウジング生活援助員派遣事業業務委託」における受託候補者の公募を行った結果、5団体から応募があり、「豊中市シルバーハウジング生活援助員派遣事業受託候補者選定委員会」での審査結果をふまえ、以下のとおり受託候補者の選定を行いました。

今後、受託候補者と契約交渉を行った上で、随意契約の相手方とします。

### 1 件名

豊中市シルバーハウジング生活援助員派遣事業業務委託

### 2 履行期間

令和6年(2024年)4月1日から令和9年(2027年)3月31日まで

### 3 受託候補者

#### <市営三国住宅>

事業者名	特定非営利活動法人 オリーブの園
所在地	大阪府豊能郡能勢町地黄 1182 番地
代表者	理事長 是山 康代
提案金額	8, 178, 126円

#### <市営野田第二住宅>

事業者名	特定非営利活動法人 オリーブの園
所在地	大阪府豊能郡能勢町地黄 1182 番地
代表者	理事長 是山 康代
提案金額	3, 673, 626円

#### <市営原田住宅>

事業者名	軽費老人ホーム(ケアハウス) 豊寿荘
所在地	大阪府豊中市新千里西町2丁目7番2号
代表者	荘長 齊藤 慎一郎
提案金額	3, 470, 000円

#### <府公社豊中B団地>

事業者名	軽費老人ホーム(ケアハウス) 豊寿荘
所在地	大阪府豊中市新千里西町2丁目7番2号
代表者	荘長 齊藤 慎一郎
提案金額	3, 170, 000円

## ＜市営アルビス旭ヶ丘住宅＞

事業者名	社会福祉法人 愛和会
所在地	大阪府豊中市寺内1丁目1番10号
代表者	理事長 高岡 秀幸
提案金額	3,673,626円

## ＜市営島江西住宅＞

事業者名	社会福祉法人 淳風会
所在地	大阪府大阪市北区大淀南2丁目5番20号
代表者	理事長 西村 良廣
提案金額	3,481,800円

## ＜市営向丘住宅＞

事業者名	社会福祉法人 豊中ファミリー
所在地	大阪府豊中市新千里北町1丁目18番2号
代表者	理事長 佐藤 亮介
提案金額	5,709,660円

## ＜府営上新田住宅＞

事業者名	社会福祉法人 豊中ファミリー
所在地	大阪府豊中市新千里北町1丁目18番2号
代表者	理事長 佐藤 亮介
提案金額	5,709,660円

## 4 公募及び審査経過

## (1) 公募経過

令和5年(2023年)

- ①実施要領等の公表；9月29日～
- ②質問受付；9月29日から10月4日
- ③提案書類提出期限；10月23日

## (2) 応募団体

「豊中市シルバーハウジング生活援助員派遣事業委託事業者選定にかかる公募型プロポーザル募集要領」に基づき、5団体から提案書類の提出がありました。

## 【応募団体（50音順）】

軽費老人ホーム（ケアハウス）豊寿荘  
 社会福祉法人 愛和会  
 社会福祉法人 淳風会  
 社会福祉法人 豊中ファミリー  
 特定非営利活動法人 オリーブの園

## (3) 審査経過

令和5年(2023年)9月22日

第1回豊中市シルバーハウジング生活援助員派遣事業受託候補者選定委員会

令和5年(2023年)11月6日

第2回豊中市シルバーハウジング生活援助員派遣事業受託候補者選定委員会(面接審査)

## (4) 選定委員会の構成

※敬称略、順不同

委員名	役職等
◎ 甲斐 智典	福祉部次長兼地域共生課長
岩下 歌	都市計画推進部住宅課長
坂口 真由美	福祉部次長兼長寿安心課長
酒井 幸洋	福祉部障害福祉課長

◎は委員長

## 5 選定理由

### <市営三国住宅>

入居者の安否確認などを行う生活援助員は、長年の受託実績から、緊急時の対応など経験豊富で、入居者との顔の見える関係が構築されている。これらのことから、豊中市シルバーハウジング生活援助員派遣事業受託候補者選定委員会において選定されたもの。

### <市営野田第二住宅>

入居者の安否確認などを行う生活援助員は、長年の受託実績から、緊急時の対応など経験豊富で、入居者との顔の見える関係が構築されている。これらのことから、豊中市シルバーハウジング生活援助員派遣事業受託候補者選定委員会において選定されたもの。

### <市営原田住宅>

隣接する市有施設の運営を担っていることを活かした入居者の安心・安全や、介護予防などの向上に資する多様で実現可能な取組みの提案があった。これらのことから、豊中市シルバーハウジング生活援助員派遣事業受託候補者選定委員会において選定されたもの。

### <府公社豊中B団地>

隣接する市有施設の運営を担っていることを活かした入居者の安心・安全や、介護予防などの向上に資する多様で実現可能な取組みの提案があった。これらのことから、豊中市シルバーハウジング生活援助員派遣事業受託候補者選定委員会において選定されたもの。

＜市営アルビス旭ヶ丘住宅＞

近接する法人本部のノウハウなどを活かした入居者の安心・安全や介護予防などの向上に資する多様で実現可能な取組みの提案があった。これらのことから、豊中市シルバーハウジング生活援助員派遣事業受託候補者選定委員会において選定されたもの。

＜市営島江西住宅＞

近接する事業所のバックアップによる入居者の安心・安全や介護予防などの向上に資する多様で実現可能な取組みの提案があった。これらのことから、豊中市シルバーハウジング生活援助員派遣事業受託候補者選定委員会において選定されたもの。

＜市営向丘住宅＞

法人のバックアップによる入居者の安心・安全や介護予防などの向上に資する多様で実現可能な取組みの提案があった。これらのことから、豊中市シルバーハウジング生活援助員派遣事業受託候補者選定委員会において選定されたもの。

＜府営上新田住宅＞

法人のバックアップによる入居者の安心・安全や介護予防などの向上に資する多様で実現可能な取組みの提案があった。これらのことから、豊中市シルバーハウジング生活援助員派遣事業受託候補者選定委員会において選定されたもの。

## 6 採点結果【総得点 112 点満点】

＜市営三国住宅＞

	A
採点結果	76 点

＜市営野田第二住宅＞

	A
採点結果	76 点

＜市営原田住宅＞

	A
採点結果	98 点

＜府公社豊中B団地＞

	A
採点結果	90 点

＜市営アルビス旭ヶ丘住宅＞

	A
採点結果	98 点

＜市営島江西住宅＞

	A
採点結果	96 点

## &lt;市営向丘住宅&gt;

	A
採点結果	96点

## &lt;府営上新田住宅&gt;

	A
採点結果	96点

7 担当課

福祉部長寿安心課