

無 料

～ 建築・不動産・法律等の専門家による ～

住まいと暮らしの『お出掛け講座』

この事業は NPO 法人ユニバーサルデザイン推進協会（ゆにばっぷ）と豊中市が共催で行っています。

私達が皆さんの地元にお出掛けします！



家の老朽化が心配・・・

高齢になってきて、日々の生活が不安・・・

減災のためには、何をやっておいたら・・・

親の家を相続したものの・・・

自分らしく、住まう・暮らすには不安が一杯・・・

地域の皆さんで、解決方法を共有しておきませんか？



ご近所の方達と・自治会・管理組合での勉強会などに

ぜひ、ご活用下さい！！！！

詳細は裏面をご覧ください。



住まいと暮らしの何でも相談窓口実施中



住まいや暮らしに関する相談に電話・メール・訪問・WEBの形式で対応しています。

毎週 月・水・金（祝日を除く）10:00～17:00

無 料

電話相談 ☎ 06-6840-0325

WEB 相談

メール相談 ✉ office@u-bappu.jp



専門家が
お答えします！



特定非営利活動法人ユニバーサルデザイン推進協会（愛称：ゆにばっぷ）

〒560-0026 大阪府豊中市玉井町3丁目3番1号

住まいと暮らしの『お出掛け講座』メニュー

NO	講座名	内 容	担当者 有資格 (例) 注：資格種別が変わることがあります。
● 住宅・リフォーム			
1	快適に暮らすために「さあ始めよう、DIY」	『あなたにも出来ます』100均やホームセンターの材料を使っての簡単なりフォームのお話し。	一級建築士 福祉住環境コーディネーター
2	ちょっと待った！そのリフォーム	『その工事内容で大丈夫？金額は妥当？』リフォーム詐欺の実例をあげてのお話し。	一級建築士
3	我が家を健康・快適に保つために	ホームインスペクション・住宅各部材の寿命・リフォームの進め方・業者選びのヒントのお話し。	一級建築士
4	「地震だ！」やっておいてよかった	震災は避けられないもの…もしもの時、少しでも被害を少なくするためのお話し。	一級建築士 福祉住環境コーディネーター
5	「ヒヤリ！ ハット！」家庭内事故を侮るなかれ！！	「転ぶ前の手すり」どんな備えが家庭内事故を減らし健康寿命を延ばすかのお話し。	一級建築士 福祉住環境コーディネーター
6	「冬場のお風呂は要注意！」ヒートショックにご注意を	浴室での死亡事故が高齢者ではとても多い。原因となるヒートショックを防ぐ知恵のお話し。	一級建築士 福祉住環境コーディネーター
7	介護保険住宅改修って何ができるの？	施工事例を紹介しながら、介護保険制度を利用した住宅改修のポイントをお話しします。	一級建築士 福祉住環境コーディネーター
8	福祉用具を上手に使うって快適ライフ！！	福祉用具の「レンタル・販売対象種目」を上手に活用し、住宅改修も含めたポイントのお話し。	福祉用具プランナー 福祉用具専門相談員
9	「最近、物忘れが！・・・」早めのリフォーム大事です！	認知機能低下は、身体機能低下より早くやってきます。その時、間違えない為のリフォームのお話し。	一級建築士 福祉住環境コーディネーター
10	シニア期 色と明かりは快適生活に大事です！！	「照明と色彩」を演出することでシニアの方の安全で快適な生活をサポートするためのお話し。	インテリアコーディネーター 福祉住環境コーディネーター
11	人生100年時代、終の棲家を見据えたリフォーム	セカンドライフを楽しみたい時期のリフォームでも「終の棲家」の要素も必要ですというお話し。	一級建築士 福祉住環境コーディネーター
12	あ～窓がビシャビシャ なんかカビも・・・	空気の状態を知ることで結露の原因がわかります。まずは結露の原因を知るためのお話し。	一級建築士 福祉住環境コーディネーター
13	子供に優しい家って？ 安心・安全なりフォーム	実は、高齢者より子供の方が家庭内事故が多いのです。それを事前に防ぐための備えのお話し。	一級建築士 福祉住環境コーディネーター
● 不動産・相続			
14	バリアフリーにしたい、でも老後の資金が・・・	住み慣れた自宅に住みながら老後の経済不安を解消リバースモーゲージとリースバックのお話し。	宅地建物取引士 ファイナンシャルプランナー
15	住宅ローンの買い返済方法	返済方法一つで家庭に残る資金は大きく変化。住宅ローンが残っているご家庭には必須のお話し。	ファイナンシャルプランナー
16	元気なうちに不動産について考えておこう	「備えあれば憂いなし」不動産相続が発生する前に準備しておく事項のお話し。	宅地建物取引士 行政書士
17	簡単にわかる！不動産に関する法律改正	親の名義のままだとダメなの？、隣から越境してる枝は切れるの？家や不動産の法律のお話し。	宅地建物取引士 行政書士
18	『知って納得、備えて安心』～生前の財産整理・遺言・相続～	「いつどんな事を備えれば安心か？」、「健康な時に備えておく事」を、分かりやすくお話しします。	宅地建物取引士 行政書士
19	相続時の家財道具一式、いざ処分となれば・・・	「継ぐ費用と手間」様々な手法、売り方を実際の現場価格をリアルにお伝えします。	生前整理アドバイザー
20	遺言書が必要な人は、こんな人です。	亡くなった後、残された遺族に遺言書があればと思うことがあります。そんな事例をお話しします。	弁護士

＊お申し込みの流れ＊

- ① 「お出掛け講座」メニューからご希望のテーマをお選びください。
※会場手配の費用、準備はお申し込みの皆様でお願いいたします。
- ② ご希望の日程、時間（90分程度）、会場の住所を下記の連絡先へ電話もしくはメールに明記の上お申し込み下さい。また、QRコードよりHPからもお申し込み可能です。
- ③ 3営業日以内にご返答し、講座内容と会場設備の確認をさせていただき、講師と随行者（計2名）の調整をいたします。
- ④ 「お出掛け講座」を実施します。セミナーは概ね40～60分で、その後 質疑応答、個別相談の時間を設けることができます。

＊お申し込み・お問い合わせ先
(特非)ユニバーサルデザイン推進協会
(愛称:ゆにばっぷ)

メール: office@u-bappu.jp
TEL: 06-6840-0325
(10:00～17:00 土日祝日を除く)



↑WEB申込

豊中市 都市計画推進部住宅課

TEL: 06-6858-2741