

千里中央公園再整備にかかる活性化事業公募の概要

○事業の目的

千里中央公園は、開設面積 14.2ha の総合公園で、体育館や総延長 150m のローラー滑り台などの施設があり、多くの市民が利用する公園であり、より一層のストックの活用を目指し、千里中央公園再整備基本計画を策定し、民間事業者の公園運営への参入や再整備について、方針を定めました。

本事業は、千里中央公園再整備基本計画の実施にあたり、飲食店舗等の収益施設の整備や当該公園の効果的な利活用の提案を受け、本市とともに持続的かつ発展的な公園運営をする事業者の選定を行うものです。

○事業の方針

本事業は、公民連携による再整備および運営を行い、より一層の利活用を図るものと考えておりますが、その整備については段階的に実施する予定であり、本公募の内容は、そのフェーズ 1 と位置付けます。なお、フェーズ 1 の事業に加え、再整備のイメージ(資料 2) に示す「遊びゾーン」、「くつろぎゾーン」、「園路」でも有意義な追加提案があれば採用します。

○公募のスケジュール

令和 3 年 7 月 27 日：実施要領等の公表

11 月 10 日：第一次審査（書類審査）

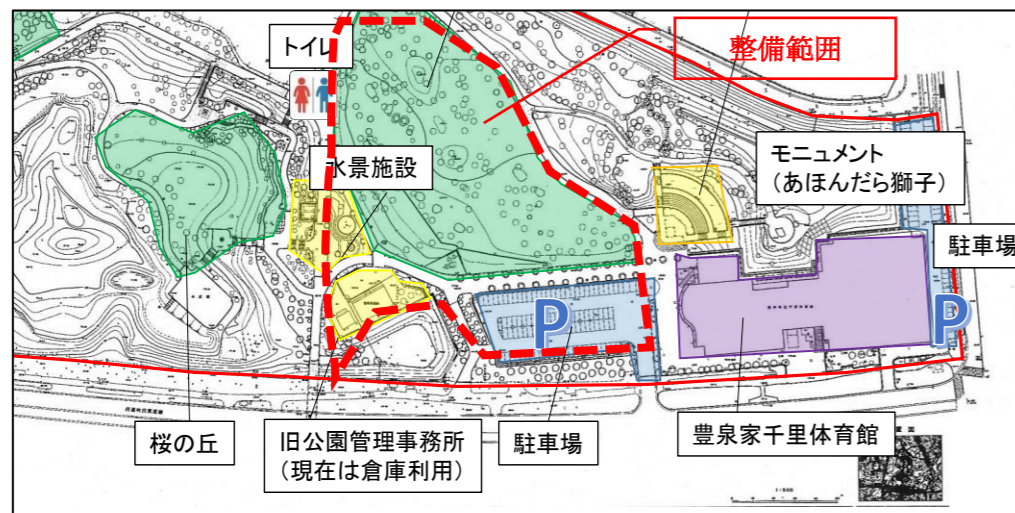
11 月 24 日：第二次審査（プレゼンテーション）

12 月下旬以降：事業者の決定（協定の締結）

○実施（提案）する事業（フェーズ 1）

(1) 収益施設

- ・飲食店舗など収益施設の整備及び運営事業について提案
- ・新たに設置する収益施設の設置管理許可使用料を提案



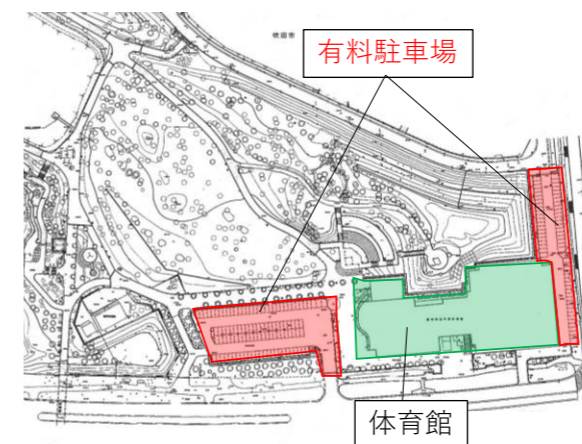
(2) 公園の活性化事業

- ・千里中央公園の特徴を活かした公園を活性化する事業について提案
- ・活性化事業の内容は、公園の新たな使用方法やイベントなどを提案事業者の提案により決定（事業計画書の提出）

提案項目（例）	提案（例）
公園の新たな使用方法	キッチンカー、体験型サービスなど
イベントの開催	自然や広場を活かしたイベントなど
地域との連動	地域住民参加型のイベントなど
情報発信	SNS・HP の作成など

(3) 公園自動車駐車場

- ・体育館北側・南側の有料駐車場の運営内容及び管理許可使用料について提案



(4) 魅力づくりの目標

- ・事業期間内に北摂で最も人気の総合公園になるための事業目標（KGI）を達成するためのプロセスを評価する指標（KPI）と重要管理項目（CSF）を設定
 - KGI：最終的な事業目標を定量的に評価するための指標で、事業の結果を見る指標
 - KPI：事業目標を達成するため戦略上、重要となる管理項目
 - CSF：KGI を達成するための各プロセスが適切に実施されているかどうか定量的に評価するための指標で、事業の過程を見る指標
- ・目標達成の管理運営方法の提案

○事業スケジュール

事業期間は設置管理許可日から 20 年以内

収益施設：令和 4 年度から運営開始を目標

活性化事業：令和 4 年度から事業実施を目標

駐車場運営：令和 4 年 4 月 1 日から運営開始を目標