

千里中央公園再整備にかかる活性化事業における 公募型プロポーザル方式による事業候補者の選定結果について

「千里中央公園再整備にかかる活性化事業」における事業候補者の公募を行った結果、2事業者および1事業者グループから応募があり、「千里中央公園再整備にかかる活性化事業事業候補者選定審査委員会」での審査結果を踏まえ、以下のとおり事業候補者の選定を行いました。

今後、事業候補者と協定交渉を行った上で、協定締結の相手方とします。

1 件名

千里中央公園再整備にかかる活性化事業

2 事業予定期間

設置管理許可日から20年以内

3 事業候補者

グループ名称	千里中央公園パートナーズ
代表事業者	エイチ・ツー・オーリテイリング株式会社
所在地	大阪府大阪市北区角田町8-7
代表者	代表取締役社長 荒木 直也
構成事業者	株式会社ローソン
所在地	東京都品川区大崎一丁目11番2号
代表者	代表取締役社長 竹増 貞信
構成事業者	西日本電信電話株式会社
所在地	大阪府大阪市中央区馬場町3番15号
代表者	代表取締役社長 小林 充佳

4 公募及び審査経過

(1) 公募経過

令和3年(2021年)

- ①公募要領等の公表；7月27日から11月9日
- ②現地説明会の開催；8月20日
- ③質問受付；7月27日から9月10日
- ④提案書類提出期限；11月9日

(2) 応募団体

「千里中央公園再整備にかかる活性化事業公募要領」に基づき、2事業者および1事業者グループから提案書類の提出がありました。

【応募事業者、事業者グループ（50音順）】

株式会社セレクトビューティー

清川株式会社

千里中央公園パートナーズ

(3) 審査経過

令和3年(2021年)11月24日 第1回選定委員会(第二次審査(プレゼンテーション))

※応募事業者が5者未満であったため、第一次審査(書類審査)の実施はなし

(4) 選定委員会の構成

※敬称略、順不同

委員名	役職等
◎糸井 達也	環境部 部長
甫立 浩三	環境部環境政策課 次長兼課長
檜橋 幹三	環境部公園みどり推進課 課長
岩佐 恭子	都市経営部創造改革課 課長
上原 忠	都市活力部スポーツ振興課 次長兼課長
松永 啓太	市民協働部コミュニティ政策課 次長兼課長
武川 明広	都市計画推進部都市整備課 次長兼課長

◎は委員長

5 選定理由

本市の公園運営及び千里中央公園の地域特性の状況を良く熟知しており、本事業で求められる KGI 達成のために、自ら設定した CSF と KPI の管理を行い、収益施設の運営、公園自動車駐車場の運営、公園の活性化事業の総合的マネジメントをする役割を理解した上で、これまでの豊富な経験・実績から具体的で実現可能性の高い提案がなされていること、また、自然景観の保全や環境への配慮にも優れた提案となっており、本市とともに持続的かつ発展的な公園運営の遂行が期待できることから、事業候補者としてふさわしいと判断しました。

6 採点結果【総得点 735 点満点】

	A	B	C
採点結果	578/735 点	474/735 点	445/735 点

*採点は合議により確定。

7 担当課

環境部公園みどり推進課