

景観配慮指針チェックリスト

建築物や広告物等を計画する際に、「景観特性」、「敷地や建築物の見え方」、「まちなみ」や「建築要素」について、景観配慮指針の内容や「みんなで作ろう とよなか景観 まちなみづくりの手引き(建築物・工作物・開発行為編、公共施設編)」を参考に、どのような配慮や工夫をして計画されたのかをご記入ください。(※ □にチェック及び、コメントをご記入ください。)

1. 建築物・工作物・開発行為・広告物の共通指針

①敷地周辺の景観特性：計画されている敷地の周辺は、どのような景観特性がありますか？

(例：地形に起伏があり、丘陵の端部から遠くまで見渡せる地形である、土地区画整理事業で整備された地域である、古いまちなみが残る地域である、まちづくり等の活動が活発な地域である など)

②敷地や建築物の見え方：計画されている敷地は、周辺からどのように見えますか？

- 遠景：
 - ・高い位置や離れた場所から敷地を眺めることができますか？ できる できない
 - ・上記の質問で「できる」場合はどのような場所から敷地を眺められますか？
 - 敷地を見下ろせる高台 道路、河川やため池の対岸
 - 鉄道や高架道路など その他 ()

- 中景：
 - ・敷地が面している通りに沿って見た場合、通りの景観を構成する要素は何ですか？
(例：建築物の壁面や屋根の連続性、敷地の塀や柵の連続性、通りに面した植栽の連続性、屋外広告物の連続性、しっくい塀の連続性 など)

・敷地が面している通りにはどのような特徴がありますか？
(例：通りに沿って見通しがきく、交差点などで周囲から目立ちやすい など)

- 近景：
 - ・敷地に近寄って間近で見た場合、敷地と道路の高低差がありますか？ ある ない
 - ・敷地近くの建築物を間近で見た場合、何が目につきやすいですか？
(例：外壁、アプローチ、門扉、ごみ置き場、駐車場 など)

③まちなみのタイプ：計画されている敷地は、どのような「まちなみ」ですか？

- | | | |
|-----------------------------------|---|---|
| <input type="checkbox"/> 住宅系のまちなみ | → | (住宅系のまちなみの中でも特徴が明確なまちなみ)
<input type="checkbox"/> 戸建住宅中心のまちなみ <input type="checkbox"/> 集合住宅中心のまちなみ |
| <input type="checkbox"/> 商業系のまちなみ | → | (商業系のまちなみの中でも特徴が明確なまちなみ)
<input type="checkbox"/> 商業施設中心のまちなみ <input type="checkbox"/> 幹線道路沿いのまちなみ |
| <input type="checkbox"/> 工業系のまちなみ | → | (工業系のまちなみの中でも特徴が明確なまちなみ)
<input type="checkbox"/> 工場・倉庫中心のまちなみ |

※上記の①～③の項目をふまえて、どのような配慮や工夫をして計画されたのかをご記入ください。

2. 建築物・開発行為の景観配慮指針

建築物要素：景観配慮指針の内容や「みんなでつくろう とよなか景観 まちなみづくりの手引き(建築物・工作物・開発行為編、公共施設編)」を参考に配慮や工夫をしたことをご記入ください。

建築物要素	配慮や工夫したこと
屋根	
外壁	
バルコニー ・テラス	
屋外階段・ エレベーター	
屋上設備・ 屋上広告物	
広告物	
外構 (門・塀・生垣・フェンス・ 玄関・アプローチ)	
擁壁	
植栽	
舗装	
駐車場・ 駐輪場	
屋外設備・ ごみ置き場	

3. 工作物・広告物の景観配慮指針

工作物・広告物のデザインについて、景観配慮指針の内容や「みんなでつくろう とよなか景観 まちなみづくりの手引き(屋外広告物編)」を参考に、ご記入ください。

.....

.....

.....

.....