

市立豊中病院 院内喫茶店等運営事業に係る公募型プロポーザル方式に係る質問に対する回答

No.	質問項目	質問内容	回答
1	現喫茶店の売上実績について	現喫茶店の売上実績について、ご教示いただけますでしょうか。	現喫茶店の売上実績については、1月の実績で、平均18,000円/日となっております。
2	同フロアにあるコンビニエンスストアの売上実績について	ローソンの売上実績について、ご教示いただけますでしょうか。	今回の公募には直接的に関係しないため、開示することは差し控えてさせていただきます。
3	現自動販売機の売上実績について	現自動販売機の売上実績について、各機ごとにご教示いただけますでしょうか。	<p>現自動販売機の各機の売上実績については、以下のとおりです。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・1階 区画C 自販機コーナー（大）：184,060円（1月実績） ・1階 区画D 自販機コーナー（小）：29,860円（1月実績） ・3階 区画E 3階デイルーム内自販機コーナー：103,430円（1月実績） ・5階 区画F 5階デイルーム内自販機コーナー：217,550円（1月実績） ・7階 区画G 7階デイルーム内自販機コーナー：202,040円（1月実績）
4	現喫茶店の設備等の仕様について	寸法が確認できる区画図面、（既存テナント竣工図や施設竣工図）、工事区分表、既存設備容量が確認できる資料（電気、給排水、空調換気、防災設備）をいただくことはできますでしょうか。	<ul style="list-style-type: none"> ・寸法が確認できる図面は、別紙にて添付します。 ・工事区分表については、実施要項 P.1 2. 事業概要（2）事業内容のとおり、既存の喫茶店舗において設備等を含めた改修は実施しないものとしているため、開示することは差し控えてさせていただきます。 ・各種設備容量については、以下のとおりです。 <p>（電気）動力 3相200V：約17.32kW、単相200V/単相100V：約12.0kW/約32.0kW ※主幹ケーブル100AT （給水）口径40A ※湯は出ません （雑排水）口径100A （排気量）厨房 1,560m³/h 客席 400m³/h （空調）冷房2.8kW/暖房3.2kW × 2台 （防災設備）【厨房】熱感知器×1台、スプリンクラー、非常照明 【喫茶室】煙感知器×1台、消火器×1台、排煙窓、スプリンクラー、非常照明</p>
5	行政財産の使用許可期間について	契約最大年数が3年ですが、協議等で5年に延長していただくことはできますでしょうか。	実施要項のとおり、行政財産の使用許可期間については、最長3年としております。
6	喫茶店の運営方法について	事業主がカフェチェーンにフランチャイズに加盟し、喫茶運営をする事業スキームは問題ないでしょうか。	実施要項 P.2（5）喫茶店運営に関する諸条件 ①運営方法に記載のとおりです。なお、行政財産使用許可の被許可者は、運営会社（プロポーザル参加表明者）とします。
7	事業候補者の選定について	審査結果によって、喫茶のみ選定、自販機のみ選定となることもありますでしょうか。	一体的に運営する事業候補者を選定するための公募型プロポーザル方式の実施となりますので、喫茶のみ、自販機のみを選定となることはございません。
8	今後の飲食店出店スペースの予定について	今後、旧レストラン区画、社員食堂への飲食出店予定はございますでしょうか。サウンディングの際にご確認させていただきましたが、図面内にレストランの記載がございましたので念のためご質問させていただきました。	具体的な予定や計画は現時点ではございません。