

# 令和8年度原田処理場空調設備点検整備業務

## 特 記 仕 様 書

添付資料 別紙ー1 対象機器及び点検周期リスト

猪名川流域下水道事務所 維持課

# 目次

|                    |   |
|--------------------|---|
| 第1章 総則.....        | 1 |
| 第1条 適用範囲.....      | 1 |
| 第2条 工程管理.....      | 1 |
| 第3条 出来形管理.....     | 1 |
| 第4条 安全管理.....      | 1 |
| 第5条 写真管理.....      | 1 |
| 第6条 完了報告書.....     | 2 |
| 第7条 協議.....        | 2 |
| 第8条 技術的判断.....     | 2 |
| 第9条 一括再委託等の禁止..... | 2 |
| 第10条 個人情報保護.....   | 2 |
| 第2章 業務概要.....      | 3 |
| 第1条 業務概要.....      | 3 |
| 第2条 業務内容.....      | 3 |
| 第3条 その他.....       | 3 |

## 第1章 総則

### 第1条 適用範囲

1. 本特記仕様書は、猪名川流域下水道原田処理場（以下「処理場」という。）の令和8年度原田処理場空調設備点検整備業務に適用する。
2. 受注者は、この仕様書に記載無き事項については「点検整備業務共通仕様書」に準じて業務を行わなければならない。

### 第2条 工程管理

1. 受注者は、稼動中の処理場において、極力下水処理に支障が無いように工程計画及び現場作業の方法を立案作成し、発注者に提出するとともに適正な工程管理をしなければならない。
2. 受注者は、実施工程については監督職員と承諾の上、決定しなければならない。
3. 受注者は、業務履行にあたって、関連法規を遵守し、使用環境、負荷等の変動に十分注意するとともに、維持管理にも配慮しなければならない。

### 第3条 出来形管理

1. 受注者は、回転機器について、振動、騒音、電流値等を整備前後に測定し、記録を提出しなければならない。
2. 受注者は、機器の塗装について、素地調整後、工程毎又は塗装完了後に計測し、仕様膜厚が確認できるよう計測記録を提出しなければならない。なお、軽微なものについては、省略することができる。
3. 受注者は、業務に伴う補修塗装をしなければならない。

### 第4条 安全管理

1. 受注者は、業務責任者を現場作業中、原則常駐させて作業現場の安全と円滑迅速に業務を遂行しなければならない。
2. 受注者は、現場作業開始及び終了時には、発注者に連絡し、退出時には、火気等の安全確認を確実にしなければならない。
3. 受注者は、業務用車両の駐車については、事前に車両登録届を提出（車両が増えた場合は追記）し、指定場所に停め、業務車両掲示証を車中の確認しやすい場所に置かなければならない。
4. 受注者は、現場作業の実施にあたり周辺既設設備の防護、並びに現場作業上必要な臨時の取壊し物の復旧、及び仮設物防護等は、受注者が負担しなければならない。
5. 受注者は、無断で処理場施設内に立入ってはならない。また、指示された場所以外で火気を使用してはならない。
6. 受注者は、クレーン車等を使用して作業を行う場合は、監督職員に事前に通知しなければならない。
7. 受注者は、酸素欠乏等が疑われる場所での現場作業では、必ず酸欠測定等を行い、安全を確認したうえで作業しなければならない。

### 第5条 写真管理

1. 受注者は、監督職員による確認及び立会に必要な準備、人員及び資機材等の提供並びに写真その他資料の整備をしなければならない。
2. 監督職員は、設計図書に定められた履行確認において臨場を机上とすることが出来る。こ

の場合において、受注者は、監督職員に業務管理記録、写真等の資料を提示し確認を受けなければならない。

#### 第6条 完了報告書

1. 受注者は、業務完了後、完了報告書を提出し担当職員の履行確認をもって業務履行完了しなければならない。

#### 第7条 協議

1. 受注者は、作業中に取替えが必要と認められる部品等が発生した場合は、発注者と協議を行い、その協議結果に依らなければならない。
2. 受注者は、クレーン車等を使用して作業を行う場合で、大阪国際空港（伊丹空港）の高さ制限を超える場合、発注者と協議を行い、協議結果に依らなければならない。

#### 第8条 技術的判断

1. 受注者は、業務に関して高度な技術的調査結果を基に対策及び計画を立案し、その資料と共に発注者に提出し、説明しなければならない。

#### 第9条 一括再委託等の禁止

1. 受注者は、契約書第10条第1項により以下の【主たる部分】については再委託してはならない。また、第2項の受注者が再委託できない【指定部分】、及び第3項の発注者の承諾を要しない再委託可能な【軽微な部分】は以下のとおりとする。

##### 【主たる部分】

工程管理、統括管理、安全管理、履行確認用の写真管理、完了報告書の作成、協議、技術的判断、設備トラブルの分析

##### 【指定部分】

—

##### 【軽微な部分】

簡易なもの（コピーや資料の収集、収集資料の整理、単純な集計、原稿のワープロ打ち、印刷、製本、模型製作、翻訳、参考書籍・文献購入、消耗品購入など、容易に扱える簡易な業務など）

#### 第10条 個人情報保護

1. 受注者が、発注者に提出する書類において生年月日、住所等の個人情報が記載されている場合は、当該部分を黒塗りとするなど情報漏洩に留意しなければならない。

## 第2章 業務概要

### 第1条 業務概要

本業務は、原田処理場内1, 2, 3系列施設、及び上部利用施設（スカイランドHARADA）に設置されている空調設備、給水衛生機器の点検および清掃を行う。

### 第2条 業務内容

1. 別紙ー1および発注図に示すこと一式。点検等の詳細は、国土交通省 大臣官房 官庁営繕部監修「建築保全業務共通仕様書」に準じる。
2. 点検により判明した不具合箇所については、速やかに当局係員に報告するものとする。交換可能な部品等について、発注者より支給があった場合は、受注者において取替えるものとする。
3. 本設備点検の途中で取り扱い不注意に起因する事故については、受注者の負担で速やかに復旧するものとする。
4. 本設備点検業務箇所に異常もしくは不都合が生じた場合は、緊急出動するものとし、その費用は受注者負担とする。但し、物品の取替等については別途協議する。
5. 本業務は、「高圧ガス保安法」、「フロン排出抑制法」、「水道法」、「労働安全衛生法」、「建築物における衛生的環境の確保に関する法律」、その他関係法令等に定める空調設備等の法定点検等に基づいて実施するものである。
6. 提出書類は「点検整備業務共通仕様書」とは別に、下の書類も提出することとする。  
不良箇所報告書（1部）・・・不良箇所を発見したとき、不良箇所写真を添付し、速やかに提出すること。  
空調機簡易点検表（2部）・・・点検報告書に綴込み提出する。指定の様式とする。

### 第3条 その他

1. 受注者は、本業務で発生した廃油については、発注者の指定する場所へ運搬を行う。また、処分は発注者が行う。
2. 受注者は、業務において発生した部品等の梱包材及び空き缶等を処分しなければならない。
3. 受注者は、工場での点検整備を行った場合に発生した産業廃棄物は、排出事業者として適切な処分しなければならない。
4. 受注者は、本業務で生じた産業廃棄物等の現場発生品を法令に基づき適正に処理しなければならない。
5. 一部の建屋内においては土足厳禁としているため、上履きの用意をすること。
6. 点検作業中は必要な場所以外にはみだりに立ち入らないものとし、受注関係者であることが当局職員に容易に判る様にする。なお、点検作業中は名札及び免許等を必ず携帯すること。

| 系    | 建物名     | 階  | 部屋名<br>(室内機等の設置場所) | 細別             | 機器           | メーカー     | 室内機形式等                 | 年式             | 台数 | 室外機形式            | 年式      | 台数 | 第1<br>四半期 | 第2<br>四半期 | 第3<br>四半期 | 第4<br>四半期 |
|------|---------|----|--------------------|----------------|--------------|----------|------------------------|----------------|----|------------------|---------|----|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 1・2系 | 管理事務所   | 1F | 冷暖房機械室             | RR-1 No1ヒートポンプ | チリングユニット     | 荏原       | RHSCW060AH             | 1997-2         | 1  | —                | —       | —  | IN        | ON        | IN        | ON        |
| 1・2系 | 管理事務所   | 1F | 冷暖房機械室             | RR-1 No2ヒートポンプ | チリングユニット     | 荏原       | RHSCW060AH             | 1997-2         | 1  | —                | —       | —  | IN        | ON        | IN        | ON        |
| 1・2系 | 管理事務所   | 2F | 空調機械室              | 3F大会議室用        | エアハンドリングユニット | 三菱重工     | A-103AH                |                | 1  | —                | —       | —  | IN        | -         | IN        | -         |
| 1・2系 | 管理事務所   | 1F | 所長室                |                | ファンコイルユニット   | 三菱重工     | FCU-805C               |                | 1  | —                | —       | —  | IN        | -         | IN        | -         |
| 1・2系 | 管理事務所   | 1F | 事務所                | 維持課            | ファンコイルユニット   | 三菱重工     | FCU-605CT              |                | 8  | —                | —       | —  | IN        | -         | IN        | -         |
| 1・2系 | 管理事務所   | 1F | 食堂                 |                | ファンコイルユニット   | 三菱重工     | FCU-805CT              |                | 3  | —                | —       | —  | IN        | -         | IN        | -         |
| 1・2系 | 管理事務所   | 1F | 天秤室                |                | ファンコイルユニット   | 三菱重工     | FCU-805CT              |                | 2  | —                | —       | —  | IN        | -         | IN        | -         |
| 1・2系 | 理化学試験室1 | 1F | 理化学試験室1            | 北              | ファンコイルユニット   | 三菱重工     | FCU-805CT              |                | 6  | —                | —       | —  | IN        | -         | IN        | -         |
| 1・2系 | 理化学試験室2 | 1F | 理化学試験室2            | 南              | ファンコイルユニット   | 三菱重工     | FCU-805CT              |                | 2  | —                | —       | —  | IN        | -         | IN        | -         |
| 1・2系 | 機器分析室   | 1F | 機器分析室              |                | ファンコイルユニット   | 三菱重工     | FCU-605C               |                | 1  | —                | —       | —  | IN        | -         | IN        | -         |
| 1・2系 | 細菌試験室   | 1F | 細菌試験室              |                | ファンコイルユニット   | 三菱重工     | FCU-405CT              |                | 2  | —                | —       | —  | IN        | -         | IN        | -         |
| 1・2系 | 旧水質係事務室 | 1F | 旧水質係事務室            |                | ファンコイルユニット   | 三菱重工     | FCU-605CT              |                | 2  | —                | —       | —  | IN        | -         | IN        | -         |
| 1・2系 | 旧維持係事務室 | 1F | 旧維持係事務室            |                | ファンコイルユニット   | 三菱重工     | FCU-405CT              |                | 4  | —                | —       | —  | IN        | -         | IN        | -         |
| 1・2系 | 書庫1     | 2F | 書庫1                |                | ファンコイルユニット   | 三菱重工     | FCU-605CT              |                | 3  | —                | —       | —  | IN        | -         | IN        | -         |
| 1・2系 | 書庫2     | 2F | 書庫2                |                | ファンコイルユニット   | 三菱重工     | FCU-605CT              |                | 3  | —                | —       | —  | IN        | -         | IN        | -         |
| 1・2系 | ホール     | 3F | ホール                |                | ファンコイルユニット   | 三菱重工     | FCU-805CT              |                | 2  | —                | —       | —  | IN        | -         | IN        | -         |
| 1・2系 | 円卓会議室   | 3F | 円卓会議室              |                | ファンコイルユニット   | 三菱重工     | FCU-805CT              |                | 2  | —                | —       | —  | IN        | -         | IN        | -         |
| 1・2系 | 応接室     | 3F | 応接室                |                | ファンコイルユニット   | 三菱重工     | FCU-605CT              |                | 1  | —                | —       | —  | IN        | -         | IN        | -         |
| 1・2系 | 小会議室    | 3F | 小会議室               |                | ファンコイルユニット   | 三菱重工     | FCU-605CT              |                | 1  | —                | —       | —  | IN        | -         | IN        | -         |
| 1・2系 | 所長室     | 3F | 所長室                |                | ファンコイルユニット   | 三菱重工     | FCU-605CT              |                | 2  | —                | —       | —  | IN        | -         | IN        | -         |
| 1・2系 | 休憩室     | 1F | 休憩室                | ACP-1          | パッケージエアコン    | 三菱重工     | FDKJ71                 |                | 1  | FDCJ71HA         |         | 1  | IN        | 簡易        | 簡易        | 簡易        |
| 1・2系 | 見学者ルーム  | 2F | 見学者ルーム             |                | パッケージエアコン    | 日立       | RP-AP450CSP1           | 2021           | 1  | RAS-AP450CHV1    | 2021    | 1  | IN        | 簡易        | 簡易        | 簡易        |
| 1・2系 | 展示資料室   | 2F | 展示資料室              | 東 AC2-1        | パッケージエアコン    | 三菱電機     | PC-RP160KA13           | 2018           | 1  | PUZ-ERMP160LA4   | 2017-2  | 1  | IN        | 簡易        | 簡易        | 簡易        |
| 1・2系 | 展示資料室   | 2F | 展示資料室              | 東 AC2-2        | パッケージエアコン    | 東芝キャリア   | AIC-AP1128H            | 2018           | 1  | ROA-AP1127H      | 2018-2  | 1  | IN        | 簡易        | 簡易        | 簡易        |
| 1・2系 | 展示資料室   | 2F | 展示資料室              | 西 AC3-1        | パッケージエアコン    | 東芝キャリア   | AIC-RP1123HS           | 2020-1         | 1  | ROA-RP1123HS     | 2020-1  | 1  | IN        | 簡易        | 簡易        | 簡易        |
| 1・2系 | 展示資料室   | 2F | 展示資料室              | 西 AC3-2        | パッケージエアコン    | 東芝キャリア   | AIC-AP808H             | 2019-2         | 2  | ROA-AP1607H      | 2019-2  | 1  | IN        | 簡易        | 簡易        | 簡易        |
| 1・2系 | 中央管理棟   | 2F | 計算機室               | AC-1           | パッケージエアコン    | 日立       | RPV-AP112K             | 2010-12        | 1  | RAS-AP112HVM4    | 2010-12 | 1  | IN        | 簡易        | 簡易        | 簡易        |
| 1・2系 | 中央管理棟   | 2F | 中央監視室              | 北 AC2-1        | パッケージエアコン    | 日立       | RCIS-AP80K             | 2010-12,2011-1 | 2  | RAS-AP160HVM3    | 2010-10 | 1  | IN        | 簡易        | 簡易        | 簡易        |
| 1・2系 | 中央管理棟   | 2F | 中央監視室              | 南 AC2-2        | パッケージエアコン    | 日立       | RCI-AP90K2             | 2010-12        | 3  | RAS-AP280HVM3    | 2010-12 | 1  | IN        | 簡易        | 簡易        | 簡易        |
| 1・2系 | 中央管理棟   | 2F | 控室                 | AC-3           | パッケージエアコン    | 日立       | RCI-AP40K2             | 2010-12        | 1  | RAS-AP40HVM4     | 2010-12 | 1  | IN        | 簡易        | 簡易        | 簡易        |
| 1・2系 | 中央管理棟   | 2F | グラフィックパネル裏         | AC-4           | パッケージエアコン    | 日立       | RCI-AP50K2             | 2010-12        | 1  | RAS-AP50HVM4     | 2010-12 | 1  | IN        | 簡易        | 簡易        | 簡易        |
| 1・2系 | 中央管理棟   | 2F | 中央監視室 入口           | AC-5           | パッケージエアコン    | 日立       | RCIS-AP50K             | 2010-12        | 1  | RAS-AP50HVM4     | 2010-12 | 1  | IN        | 簡易        | 簡易        | 簡易        |
| 1・2系 | 汚泥処理棟   | 1F | 事務室                |                | パッケージエアコン    | ダイキン     | FHCP80BC               | 2013-6         | 2  | RZZP160CAE       | 2013-5  | 1  | IN        | 簡易        | 簡易        | 簡易        |
| 1・2系 | 汚泥処理棟   | 1F | 会議室                |                | パッケージエアコン    | 三菱電機     | PLZ-ZRP112BA8          | 2013-7         | 1  | PUZ-ZRP112KA6-BS | 2013-4  | 1  | IN        | 簡易        | 簡易        | 簡易        |
| 1・2系 | 汚泥処理棟   | 1F | 宿直室                |                | パッケージエアコン    | 三菱電機     | PLZ-ZRP80BA8           | 2013-7         | 1  | PUZ-ZRP80HA12-BS | 2013-6  | 1  | IN        | 簡易        | 簡易        | 簡易        |
| 1・2系 | 汚泥処理棟   | 3F | 中央操作室              | 南 AC-1         | パッケージエアコン    | ダイキン     | FHYM180DB              | 2014-6         | 1  | RZZP160CBE       | 2014-6  | 1  | IN        | 簡易        | 簡易        | 簡易        |
| 1・2系 | 汚泥処理棟   | 3F | 中央操作室              | 北 AC-2         | パッケージエアコン    | ダイキン     | FHMP160CB              | 2014-1         | 1  | RZZP160CBE       | 2013-12 | 1  | IN        | 簡易        | 簡易        | 簡易        |
| 1・2系 | 管理事務所   | 2F | 見学者ルーム             |                | パッケージエアコン    | 三菱電機     | PC-RP160KA20           |                | 1  | PUZ-ERMP160LA14  |         | 1  | IN        | 簡易        | 簡易        | 簡易        |
| 1・2系 | 管理事務所   | 2F | 会議室                |                | パッケージエアコン    | 三菱電機     | PL-RP56LA20            |                | 2  | PUZ-ERMP112LA14  |         | 1  | IN        | 簡易        | 簡易        | 簡易        |
| 1・2系 | 管理事務所   | 2F | 会議室                |                | パッケージエアコン    | 三菱電機     | PL-RP56LA21            |                | 2  | PUZ-ERMP112LA15  |         | 1  | IN        | 簡易        | 簡易        | 簡易        |
| 1・2系 | 管理事務所   | 1F | 女子更衣室              |                | パッケージエアコン    | 三菱電機     | MSZ-GV2525-W           |                | 1  | MUCZ-G2525       |         | 1  | IN        | 簡易        | 簡易        | 簡易        |
| 1・2系 | 管理事務所   | 1F | 理化学試験室(1)          |                | 送風機          | テラルキョクトウ | CLPNo.1 1/2-BH-R-OB-K1 |                | 2  | —                | —       | —  | 周期1       | 6M、       | 1Y点検      | (年2回)     |
| 1・2系 | 管理事務所   | 1F | 食堂                 |                | 全熱交換器        | 三菱電機     | LGH-100RM2             |                | 1  | —                | —       | —  | 周期1       | 6M、       | 1Y点検      | (年2回)     |
| 1・2系 | 管理事務所   | 1F | 管理事務所              |                | 全熱交換器        | 三菱電機     | LGH-100RM2             |                | 1  | —                | —       | —  | 周期1       | 6M、       | 1Y点検      | (年2回)     |
| 1・2系 | 管理事務所   | 1F | 旧維持係事務室            | 旧維持・水質兼用       | 全熱交換器        | 三菱電機     | LGH-100RM2             |                | 1  | —                | —       | —  | 周期1       | 6M、       | 1Y点検      | (年2回)     |
| 1・2系 | 管理事務所   | 1F | 理化学試験室1            | 北              | 全熱交換器        | 三菱電機     | LGH-100RM2             |                | 1  | —                | —       | —  | 周期1       | 6M、       | 1Y点検      | (年2回)     |
| 1・2系 | 管理事務所   | 1F | 理化学試験室1            | ドラフト室・天秤室用     | 全熱交換器        | 三菱電機     | LGH-100RM2             |                | 1  | —                | —       | —  | 周期1       | 6M、       | 1Y点検      | (年2回)     |
| 1・2系 | 管理事務所   | 1F | 理化学試験室2            | 南              | 全熱交換器        | 三菱電機     | LGH-100RM2             |                | 1  | —                | —       | —  | 周期1       | 6M、       | 1Y点検      | (年2回)     |
| 1・2系 | 管理事務所   | 1F | 所長室                |                | 全熱交換器        | 三菱電機     | LGH-15CMP              |                | 1  | —                | —       | —  | 周期1       | 6M、       | 1Y点検      | (年2回)     |
| 1・2系 | 管理事務所   | 2F | 会議室                |                | 全熱交換器        | 三菱電機     | LGH-80RM2              |                | 1  | —                | —       | —  | 周期1       | 6M、       | 1Y点検      | (年2回)     |
| 1・2系 | 管理事務所   | 2F | 書庫1                |                | 全熱交換器        | 三菱電機     | LGH-50RM2              |                | 1  | —                | —       | —  | 周期1       | 6M、       | 1Y点検      | (年2回)     |
| 1・2系 | 管理事務所   | 2F | 書庫2                |                | 全熱交換器        | 三菱電機     | LGH-50RM2              |                | 1  | —                | —       | —  | 周期1       | 6M、       | 1Y点検      | (年2回)     |
| 1・2系 | 管理事務所   | 2F | 展示資料室              | 東              | 全熱交換器        | 三菱電機     | LTH-35PC               |                | 2  | —                | —       | —  | 周期1       | 6M、       | 1Y点検      | (年2回)     |

| 系      | 建物名      | 階   | 部屋名<br>(室内機等の設置場所) | 細別              | 機器          | メーカー   | 室内機形式等                     | 年式      | 台数 | 室外機形式           | 年式      | 台数 | 第1<br>四半期 | 第2<br>四半期 | 第3<br>四半期 | 第4<br>四半期 |
|--------|----------|-----|--------------------|-----------------|-------------|--------|----------------------------|---------|----|-----------------|---------|----|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 1・2系   | 管理事務所    | 2F  | 展示資料室              | 西               | 全熱交換器       | 三菱電機   | LTH-35PC                   |         | 2  | －               | －       | －  | 周期Ⅰ       | 6 M、      | 1 Y 点検    | (年2回)     |
| 1・2系   | 管理事務所    | 3F  | 円卓会議室              |                 | 全熱交換器       | 三菱電機   | LGF-40LM                   |         | 1  | －               | －       | －  | 周期Ⅰ       | 6 M、      | 1 Y 点検    | (年2回)     |
| 1・2系   | 管理事務所    | 3F  | 応接室                |                 | 全熱交換器       | 三菱電機   | LGF-40LM                   |         | 1  | －               | －       | －  | 周期Ⅰ       | 6 M、      | 1 Y 点検    | (年2回)     |
| 1・2系   | 管理事務所    | 3F  | 小会議室               |                 | 全熱交換器       | 三菱電機   | LGF-40LM                   |         | 1  | －               | －       | －  | 周期Ⅰ       | 6 M、      | 1 Y 点検    | (年2回)     |
| 1・2系   | 管理事務所    | 3F  | ホール                |                 | 全熱交換器       | 三菱電機   | LGF-25CMP                  |         | 1  | －               | －       | －  | 周期Ⅰ       | 6 M、      | 1 Y 点検    | (年2回)     |
| 1・2系   | 中央管理棟    | 2F  | 中央監視室              |                 | 全熱交換器       | 三菱電機   | LGH-35RS5                  |         | 3  | －               | －       | －  | 周期Ⅰ       | 6 M、      | 1 Y 点検    | (年2回)     |
| 1・2系   | マイスト設備   | B1F | マイスト室              |                 | 熱源水ポンプ      | 荏原     | 80LPD67.5                  |         | 2  | －               | －       | －  | 周期Ⅰ       | 6 M、      | 1 Y 点検    | (年2回)     |
| 1・2系   | 管理事務所    | 1F  | 冷暖房機械室             |                 | 冷温水ポンプ      | ポンプ    | 65×50FS2H67.5              |         | 2  | －               | －       | －  | 周期Ⅰ       | 6 M、      | 1 Y 点検    | (年2回)     |
| 1・2系   | 管理事務所    | RF  | 屋上                 | 膨張タンク TE-1 1.0㎡ | タンク         |        | 1.0㎡                       |         | 1  | －               | －       | －  | 1 Y       | 点検        |           | (年1回)     |
| 1・2系   | 管理事務所    | RF  | 塔屋上                | 高架水槽 4.0㎡       | タンク         |        | 3.62㎡                      |         | 1  | －               | －       | －  | 1 Y       | 点検        | 清掃        | (年1回)     |
| 1・2系   | 管理事務所    | 2F  | 見学者ルーム             |                 | シーリングディフューザ |        |                            |         | 6  | －               | －       | －  | 周期Ⅰ       | 6 M、      | 1 Y 点検    | (年2回)     |
| 1・2系   | 管理事務所    | 3F  | 大会議室               |                 | シーリングディフューザ |        |                            |         | 14 | －               | －       | －  | 周期Ⅰ       | 6 M、      | 1 Y 点検    | (年2回)     |
| 3系     | 管理棟      | 1F  | 機械室                | AC-4 (食堂)       | パッケージエアコン   | 三菱電機   | PC-RP112KA13               | 2018-6  | 2  | PUZ-ERP224KA10  | 2018-6  | 1  | IN        | 簡易        | 簡易        | 簡易        |
| 3系     | 管理棟      | 1F  | 会議室                |                 | パッケージエアコン   | 日立     | RP-P280CP                  | 2004-10 | 1  | RAS-P280CH      | 2004-10 | 1  | IN        | 簡易        | 簡易        | 簡易        |
| 3系     | 管理棟      | 2F  | 機械室                | AC-2 (会議室)      | パッケージエアコン   | 日立     | RP-J560HP1BB2              | 2000-11 | 1  | RCR-J280HS1     | 2000-7  | 2  | IN        | 簡易        | 簡易        | 簡易        |
| 3系     | 管理棟      | 2F  | 機械室                | AC-3 (中央監視室)    | パッケージエアコン   | 日立     | RP-J560HP1BB3              | 2001-11 | 1  | RCR-J280HS1     | 2001-9  | 2  | IN        | 簡易        | 簡易        | 簡易        |
| 3系     | 受変電棟     | 1F  | 特高受電室              |                 | パッケージエアコン   | 日立     | RP-P224A2                  | 2008-4  | 1  | RCR-P224A1      | 2008-6  | 1  | IN        | 簡易        | 簡易        | 簡易        |
| 3系     | 受変電棟     | 2F  | 高圧電気室              |                 | パッケージエアコン   | 三菱電機   | PF-RP224BA8                |         | 1  | PUZ-ERP224KA6   | 2013-11 | 1  | IN        | 簡易        | 簡易        | 簡易        |
| 3系     | 第3ポンプ場   | 1F  | 電気室                |                 | パッケージエアコン   | 三菱電機   | PC-RP160KA7                | 2013-3  | 1  | PUZ-SRP160HA11  | 2013-3  | 1  | IN        | 簡易        | 簡易        | 簡易        |
| 3系     | 第3ポンプ場   | 1F  | 電気室                |                 | パッケージエアコン   | 三菱電機   | PC-RP160KA7                | 2013-3  | 1  | PUZ-SRP160HA11  | 2013-3  | 1  | IN        | 簡易        | 簡易        | 簡易        |
| 3系     | A～D水処理施設 | 1F  | 初沈電気室              |                 | パッケージエアコン   | 三菱電機   | PL-RP160BA5                | 2012-3  | 1  | PUZ-ERMP160LA10 | 2012-3  | 1  | IN        | 簡易        | 簡易        | 簡易        |
| 3系     | A～D水処理施設 | 1F  | 終沈電気室              |                 | パッケージエアコン   | 三菱電機   | MPC-RP160KA3               | 2011-3  | 1  | MPUZ-RP160HA8   | 2011-3  | 1  | IN        | 簡易        | 簡易        | 簡易        |
| 3系     | A～D水処理施設 | 3F  | 操作室・事務室            |                 | パッケージエアコン   | 三菱電機   | PL-ERP112EA7               | 2020-2  | 6  | PUZ-ERMP112LA8  | 2020-2  | 6  | IN        | 簡易        | 簡易        | 簡易        |
| 3系     | EF水処理施設  | 1F  | EF水処理電気室           |                 | パッケージエアコン   | 三菱電機   | PFAK-P450VAW-A             |         | 1  | PUK-P224VAW-A   | 2007    | 2  | IN        | 簡易        | 簡易        | 簡易        |
| 3系     | 焼却炉棟     | 3F  | 電気室                | 西 ACP-1         | パッケージエアコン   | 日立     | RPC-AP224K                 | 2012-2  | 1  | RAS-AP224EA     | 2012-2  | 1  | IN        | 簡易        | 簡易        | 簡易        |
| 3系     | 焼却炉棟     | 3F  | 電気室                | 東 ACP-1         | パッケージエアコン   | 日立     | RPC-AP224K                 | 2012-2  | 1  | RAS-AP224EA     | 2012-2  | 1  | IN        | 簡易        | 簡易        | 簡易        |
| 3系     | 焼却炉棟     | 4F  | クリーン操作室            | ACP-2           | パッケージエアコン   | 日立     | RPC-AP56K3                 | 2012-2  | 1  | RAS-AP56EHJ     | 2012-2  | 1  | 簡易        | 簡易        | 簡易        | 簡易        |
| 3系     | 脱水機棟     | 1F  | 電気室                |                 | パッケージエアコン   | 三菱電機   | PC-RP160KA15               | 2020-3  | 1  | PUZ-ERMP160LA8  | 2020-3  | 1  | IN        | 簡易        | 簡易        | 簡易        |
| 3系     | 脱水機棟     | 1F  | 電気室                |                 | パッケージエアコン   | 日立     | RPC-P80K                   | 2002-4  | 1  | RAS-P80A        | 2002-5  | 1  | IN        | 簡易        | 簡易        | 簡易        |
| 3系     | 脱水機棟     | 3F  | 操作室                | AC-2-1          | パッケージエアコン   | ダイキン   | FVYCP450MR                 | 2013-1  | 1  | RZYCP450DR      | 2013-1  | 1  | IN        | 簡易        | 簡易        | 簡易        |
| 3系     | 脱水機棟     | 3F  | 操作室                | AC-2-2          | パッケージエアコン   | ダイキン   | FVYCP450MR                 | 2013-1  | 1  | RZYCP450DR      | 2013-1  | 1  | IN        | 簡易        | 簡易        | 簡易        |
| 3系     | 脱水機棟     | 3F  | 操作室                | AC-3            | パッケージエアコン   | ダイキン   | FVYCP560MR                 | 2013-1  | 1  | RZYCP560DR      | 2013-1  | 2  | IN        | 簡易        | 簡易        | 簡易        |
| 3系     | 管理棟      | 1F  | 事務所                |                 | パッケージエアコン   | 三菱電機   | PKFY-P56LMG7               | 2021-5  | 3  | PUSY-P160MH3-BS | 2021-5  | 1  | IN        | 簡易        | 簡易        | 簡易        |
| 3系     | 焼却炉棟     | 3F  | 電気室                | 西 ACP-1B (№3)   | パッケージエアコン   | ダイキン工業 | FHP160DJ                   | 2021-4  | 1  | RZRPP160BD      | 2021-4  | 1  | IN        | 簡易        | 簡易        | 簡易        |
| 3系     | 焼却炉棟     | 3F  | 電気室                | 東 ACP-1B (№4)   | パッケージエアコン   | ダイキン工業 | FHP160DJ                   | 2021-4  | 1  | RZRPP160BD      | 2021-4  | 1  | IN        | 簡易        | 簡易        | 簡易        |
| 3系     | 管理棟      | 1F  | 事務所                | 建設課             | パッケージエアコン   | 三菱電機   | PK-RP112KA19               |         | 1  | PUZ-ERMP112LA13 |         | 1  | IN        | 簡易        | 簡易        | 簡易        |
| 3系     | 管理棟      | 1F  | 厚生室                |                 | パッケージエアコン   | 三菱電機   | MSZ-AXV3625-W              |         | 1  | MUZ-AXV3625     |         | 1  | IN        | 簡易        | 簡易        | 簡易        |
| 3系     | 管理棟      | 1F  | 食堂                 |                 | シーリングディフューザ |        |                            |         | 8  | －               | －       | －  | 周期Ⅰ       | 6 M、      | 1 Y 点検    | (年2回)     |
| 3系     | 管理棟      | 1F  | 食堂                 |                 | グリル         |        | 600×1600 ×1台               |         | 1  | －               | －       | －  | 周期Ⅰ       | 6 M、      | 1 Y 点検    | (年2回)     |
| 3系     | 管理棟      | 1F  | 廊下                 | 事務所前            | グリル         |        | 1000×2200 ×1台              |         | 1  | －               | －       | －  | 周期Ⅰ       | 6 M、      | 1 Y 点検    | (年2回)     |
| 3系     | 管理棟      | 1F  | 会議室                |                 | グリル         |        | 400×200 ×5台、700×950 ×1台    |         | 6  | －               | －       | －  | 周期Ⅰ       | 6 M、      | 1 Y 点検    | (年2回)     |
| 3系     | 管理棟      | 2F  | 会議室                |                 | シーリングディフューザ |        |                            |         | 4  | －               | －       | －  | 周期Ⅰ       | 6 M、      | 1 Y 点検    | (年2回)     |
| 3系     | 管理棟      | 2F  | 会議室                |                 | グリル         |        | 600×1200 ×1台               |         | 1  | －               | －       | －  | 周期Ⅰ       | 6 M、      | 1 Y 点検    | (年2回)     |
| 3系     | 管理棟      | 2F  | 中央監視室              |                 | グリル         |        | 200×800 ×4台                |         | 4  | －               | －       | －  | 周期Ⅰ       | 6 M、      | 1 Y 点検    | (年2回)     |
| 3系     | 管理棟      | 2F  | 中央監視室              | グラバナ裏           | グリル         |        | 500×500 ×2台、1300×1700 ×1台  |         | 3  | －               | －       | －  | 周期Ⅰ       | 6 M、      | 1 Y 点検    | (年2回)     |
| 3系     | 管理棟      | 2F  | 廊下                 | 会議室前            | グリル         |        | 300×600 ×4台、600×1600 ×1台   |         | 5  | －               | －       | －  | 周期Ⅰ       | 6 M、      | 1 Y 点検    | (年2回)     |
| 3系     | 脱水機棟     | 3F  | 事務室・会議室・操作室        |                 | シーリングディフューザ |        |                            |         | 25 | －               | －       | －  | 周期Ⅰ       | 6 M、      | 1 Y 点検    | (年2回)     |
| 3系     | 脱水機棟     | 3F  | 廊下                 |                 | グリル         |        | 1500×2000 ×1台、300×2900 ×2台 |         | 3  | －               | －       | －  | 周期Ⅰ       | 6 M、      | 1 Y 点検    | (年2回)     |
| 3系     | 管理棟      | 2F  | 空調機室               |                 | パッケージエアコン   | 三菱電機   | MSZ-GV2819                 | 2020-1  | 1  | MUCZ-G2819      | 2020-1  | 1  | IN        | 簡易        | 簡易        | 簡易        |
| 3系     | A～D水処理施設 | 2F  | 事務室・操作室            |                 | 全熱交換器       | 三菱電機   | LGH-N15CX2                 | 2020-2  | 2  | －               | －       | －  | 周期Ⅰ       | 6 M、      | 1 Y 点検    | (年2回)     |
| 3系     | 管理棟      | 1F  | 事務所                | 建設課             | 全熱交換器       | 三菱電機   | SCF-50LS2                  |         | 1  | －               | －       | －  | 周期Ⅰ       | 6 M、      | 1 Y 点検    | (年2回)     |
| スカイランド | 事務所      |     |                    |                 | パッケージエアコン   | 三菱電機   | PL-ERP56EA7                | 2020-2  | 1  | PUZ-ERMP56SKA8  | 2020-2  | 1  | IN        | 簡易        | 簡易        | 簡易        |
| スカイランド | 事務所      |     | 男子更衣室              |                 | パッケージエアコン   | 三菱電機   | PL-ERP63ED5                | 2017-6  | 1  | PUZ-ERMP63SKA4  | 2017-6  | 1  | IN        | 簡易        | 簡易        | 簡易        |
| スカイランド | 事務所      |     | 女子更衣室              |                 | パッケージエアコン   | 三菱電機   | PL-ERP63ED5                | 2017-6  | 1  | PUZ-ERMP63SKA4  | 2017-6  | 1  | IN        | 簡易        | 簡易        | 簡易        |