

令和8年度原田処理場
消防設備点検業務

特 記 仕 様 書

豊中市上下水道局技術部
猪名川流域下水道事務所

1. 総 則

- 1) 令和8年度原田処理場消防設備点検業務（以下「本業務」という。）は、猪名川流域下水道原田処理場内1・2系施設、3系施設及び上部利用施設（スカイランドHARADA）に設置されている消防設備機器の定期点検であり、「消防法第17条の3の3」に基づいて実施するものである。本業務を実施するに当たっては「消防法」「消防法施行令」「消防法施行規則」及びこれに基づく告示等に定める消防設備等の法定点検等に基づき実施するものである。
- 2) 受注者は、業務責任者を定めて発注者の承認を得ること。また、業務責任者は、この点検の内容を熟知した点検経験の豊富な者を選任し、履行期間中、受注者として本業務に関する一切の事項を処理すること。
- 3) 点検の時期は、7月～8月（機器点検）及び1月（総合点検）とし、「消防設備等の点検要領」に従って実施すること。また、点検完了後は速やかに報告書を提出すること。
- 4) 提出書類（A4サイズ）
 - ・業務計画書 1部
 - ・業務責任者届 1部
 - ・工程表（機器点検・総合点検） 各1部
 - ・点検報告書（機器点検・総合点検） 各2部
 - ・不良箇所報告書（機器点検・総合点検） 各2部
（不良箇所報告書・不良箇所写真・不良箇所位置図面・見積書）
 - ・点検写真（機器点検・総合点検） 各1部
（写真は工事用アルバムに整理するものとする）
 - ・全機器配置図面 1部
 - ・作業週報（発注者の様式による） 1部
 - ・作業日報 1部
 - ・その他発注者が指示したもの 1部

2. 点検内容

1) 消火器設備

・外観点検

型 式	前 期	後 期
ABC粉末 加圧式 大型	—	—
ABC粉末 蓄圧式 小型	464	464
ABC粉末 蓄圧式 大型	26	26
CO2消火器－5型	3	3
CO2消火器－7型	4	4
泡消火器－100型	1	1

・内部及び機能点検

型 式	前期	後期
ABC粉末 蓄圧式 小型	13	13
泡消火器－100型	—	1

・放射試験する本数

型 式	前期	後期
ABC粉末 蓄圧式 小型	13	13

- ・ABC粉末消火器の内部及び機能点検、放射試験の対象については、別途指示する。

2) 消防設備

設 備 名 称			機器点検（前期）			機器及び総合点検（後期）			
			1・2系	3系	スカイランド	1・2系	3系	スカイランド	
屋内消火栓設備	加圧送水装置		1	1		1	1		
	操作盤		1	1		1	1		
	消火栓		5	54		5	54		
	起動用スイッチ		5	54		5	54		
	表示灯		5	54		5	54		
	水源		1	1		1	1		
	放水試験					1	1		
動力ポンプ消防	作動試験		1	1		1	1		
	内燃機関		1	1		1	1		
	ポンプ		1	1		1	1		
	放水走行試験					1	1		
自動火災報知設備	受信機	P型1級	3	11		3	11		
		P型2級	1	1	1	1	1	1	
	感知器	熱	差動式分布型	4	8		4	8	
			差動式スポット型	241	270		241	270	
			定温式スポット型	94	47		94	47	
			定温式スポット型(防爆型)	2			2		
		煙	イオン式		111			111	
			光電式	80	630	1	80	630	1
	発信機		36	84	1	36	84	1	
	表示灯		36	84		36	84		
	音響装置		36	94		36	94		
	常用電源		4	12	1	4	12	1	
	予備電源		4	12	1	4	12	1	
ガス漏れ警報装置	受信機		1	4		1	4		
	表示盤			1			1		
	検知器		6	5		6	5		
	警報装置		1	4		1	4		
	表示灯		6	5		6	5		
	常用電源		1	4		1	4		
防排煙設備	制御盤		1	5		1	5		
	防火ダンパー			29			29		
	排煙口			6			6		
	防火戸ドア式S型			4			4		
	防火戸ドア式W型			1			1		
	電動式シャッター		2			2			
	手動式シャッター			8			8		
	排煙装置(モーターエンジン駆動)			9			9		
連結送水管	送水口			1			1		
	放水口			1			1		
誘導灯（機器点検のみ）			113	355	2	113	355	2	
誘導標識（機器点検のみ）				5			5		
配線						5	11	1	

3. 委託内修理費

1) 消火器の更新

型 式	前期	後期	
ABC粉末－4型	—	—	
ABC粉末－10型	10	13	(放射試験後に更新)
ABC粉末－20型	3	—	(放射試験後に更新)
ABC粉末－50型	—	—	
ABC粉末－200型	—	—	
CO2消火器－5型	—	—	
CO2消火器－7型	—	—	
CO2消火器－10型	—	—	
泡消火器－100型	—	—	

※消火器は、発注者が支給するものとする。

2) 消火器の処分

型 式	本数	
ABC粉末－4型	—	
ABC粉末－10型	24	(放射試験後に処分+旧品1本)
ABC粉末－20型	3	(放射試験後に処分)
ABC粉末－50型	—	
ABC粉末－200型	—	
CO2消火器－5型	—	
CO2消火器－7型	—	
CO2消火器－10型	—	
泡消火器－100型（薬剤のみ）	1	

3) 消火栓ホースの取替

規 格 ・ 仕 様	本数
径40A 15m 使用圧0.7MPa	2
径65A 20m 使用圧0.9MPa	—

※消火栓ホースは、発注者が支給するものとする。

※処分については、発注者が引き取りを行うものとする。

4. 不当介入に対する報告・届出等

- 1) 受注者は、履行に当たって、「豊中市発注契約に係る不当介入対応要領（平成24年2月1日制定）」の定めるところにより、暴力団員等から不当若しくは違法な要求又は契約の適切な履行を妨げる行為（以下「不当介入」という。）を受けた場合は、断固としてこれを拒否するとともに、本局（当該契約を所管する所属長）への報告及び管轄警察署への届出（以下「報告・届出」という。）を行わなければならない。
- 2) 報告・届出は、不当介入報告・届出書（別に定める様式）により、速やかに、本局に報告するとともに、管轄警察署の行政対象暴力対策担当者に届け出るものとする。ただし、緊急を要するため時間的余裕がなく、当該不当介入報告・届出書を提出できないときは、口頭により報告することができる。この場合は、後日、不当介入報告・届出書により報告し、及び届け出るものとする。
- 3) 受注者は、下請負人等が暴力団員等から不当介入を受けた場合は、速やかに報告・届出を行うよう当該下請負人等に指導しなければならない。
- 4) 報告・届出を怠った場合は、当該受注者等に対し、注意の喚起を行うことがある。

5. その他

- 1) 本設備の点検に伴う、ランプ類、ヒューズ、燃料、オイル、小部品等の消耗品の補給及び取替、軽微な補修、調整は本業務に含むものとする。尚、誘導灯、非常照明における10W以上の球については発注者より支給するものとする。
- 2) 本設備の点検により判明した不具合箇所については、速やかに発注者に報告するものとし、交換可能な器具部品等については、発注者より支給があった場合、受注者において取替えるものとする。
- 3) 本設備の点検は平日（月～金曜日）の9時から17時の間に行うものとし、一部の建屋内においては土足厳禁場所が有るので上履きの用意をすること。また、上部利用施設については、原則木曜日に点検を行うこと。
- 4) 点検期間中は、労働基準法、労働安全衛生法及び、関係法令に従い作業者及び第三者に災害の無いよう安全確保に努めること。
- 5) 点検作業中は必要な場所以外にはみだりに立ち入らないものとし、受注関係者であることが発注者に容易に判る様にする。尚、点検作業中は名札及び免許等を必ず携帯すること。
- 6) 点検実施前に当処理場の消防設備等設置状況を把握するため、現場確認をすること。
- 7) 本仕様書に記載なき事項については、建築保全業務共通仕様書および同解説（国土交通省大臣官房官庁営繕部 監修）によるものとする。
- 8) 本仕様書、その他仕様書に記載されていない事項の一切の疑義は、発注者と受注者が協議で解決を図るものとする。

5. その他

- 1) 契約書第10条第1項にかかる、再委託できない主たる部分は以下のとおりとする。
また、第2項の再委託できない指定部分、及び第3項の承諾要しない再委託可能な軽微な部分は以下のとおりとする。

【主たる部分】

本業務の総括管理、工程の管理、技術的判断、設備トラブルの分析

【指定部分】

—

【軽微な部分】

簡易なもの（コピーや資料の収集、収集資料の整理、単純な集計、原稿のワープロ打ち、印刷、製本、模型製作、翻訳、参考書籍・文献購入、消耗品購入など、容易に扱える簡易な業務など

消 火 器 集 計 表

系列名	1,2 系 水 処 理 施 設																		1,2 系 汚 泥 処 理 施 設								合 計
図面No.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	32	37	38	39	41	42	43	44	
設 置 場 所	管理事務所	送風機棟	車 両	風呂場及び車庫	中央管理棟	(旧) 電気室 (倉庫)	第1ポンプ場	第2ポンプ場	計量分配槽	マイスト設備	1系最終沈殿池	1系最初沈殿池	1系脱臭棟	油倉庫	2系脱臭棟	2系最初沈殿池	2系最終沈殿池	消毒設備	脱水機棟	し尿設備	消化槽機械室 (5)	消化槽機械室 (7、8)	濃縮槽機械室	洗浄槽機械室	倉庫 (職員詰所)	管廊機械室	
ABC4			3																							3	
ABC10	32	12		11	5	7	5	6		1	1	2	2		2	2	6		27	3	3	5	1	1	3	1	138
ABC20	7	8			5	4			2					2				1	7				1	1		1	39
ABC50		2			2																					4	
ABC200																										0	
粉末小計	39	22	3	11	12	11	5	6	2	1	1	2	2	2	2	2	6	1	34	3	3	5	2	2	3	2	184
泡100						1																				1	
CO2-5					3																					3	
CO2-7																										0	
CO2-10																										0	
合 計	39	22	3	11	15	12	5	6	2	1	1	2	2	2	2	2	6	1	34	3	3	5	2	2	3	2	188

系列名	3系水処理施設										3系汚泥処理施設									合 計	処 理 場 全 体							
図面No.	51	52	53	54	55	56	57	61	62	71	72	73	74	75	76	77	78	79	1, 2 系			3 系			スカイ ランド H A R A D A	合 計		
設 置 場 所	管理棟	受変電棟	発電機棟	ポンプ場	計量分配槽	送風機棟	水処理棟	水処理棟（E列）	急速ろ過池施設	濃縮機棟	スカム処理棟	消化槽機械棟（A）	消化槽機械棟（B）	脱水機棟	ガスプラント設備	焼却設備（A焼却設備含む）	油倉庫	B焼却設備	水処理		汚泥処理	計	水処理	汚泥処理			計	
ABC4																			0	3		3			0	3		
ABC10	13	8	11	16	1	16	27	22	13	11	5	4	12	40	4	39	2	25	269	94	44	138	127	142	269	10	417	
ABC20		4												1					5	29	10	39	4	1	5	44		
ABC50		3	1	1		1	2		1					1		1		11	22	4	0	4	9	13	22	26		
ABC200																			0	0	0	0	0	0	0	0		
粉末小計	13	15	12	17	1	17	29	22	14	11	5	4	12	42	4	40	2	36	296	130	54	184	140	156	296	10	490	
泡100																			0	1	0	1	0	0	0	1		
CO2-5																			0	3	0	3	0	0	0	3		
CO2-7							1							3					4	0	0	0	1	3	4	4		
CO2-10																			0	0	0	0	0	0	0	0		
合 計	13	15	12	17	1	17	30	22	14	11	5	4	12	45	4	40	2	36	300	134	54	188	141	159	300	10	498	

消防設備集計表

系列名		1,2系水処理施設																1,2系汚泥処理施設								3系水処理施設										3系汚泥処理施設									スカイランド 全 体 合 計								
図面No.		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	32	37	38	39	41	42	43	44	1・2系 合 計	51	52	53	54	55	56	57	61	62	71	72	73	74	75	76	77		78	79	3系 合 計					
設 置 場 所 設 備 及 び 点 検 項 目		管理事務所	送風機棟	駐車場、車両	風呂場及び車庫	中央管理棟	(旧)電気室(倉庫)	第1ポンプ場	第2ポンプ場	計量分配槽	マイスト設備	1系最終沈殿池	1系最初沈殿池	1系脱臭棟	油倉庫	2系脱臭棟	2系最初沈殿池	2系最終沈殿池	消毒設備	脱水機棟(汚泥処理棟)	し尿設備	消化槽機械室(5)	消化槽機械室(7、8)	濃縮槽機械室	洗浄槽機械室	倉庫(職員詰所)	管廊機械室		管理棟	受変電棟	発電機棟	ポンプ場	計量分配槽	送風機棟	水処理棟	水処理棟(E列)	急速ろ過池施設	濃縮機棟	スカム処理棟	消化槽機械棟(A)	消化槽機械棟(B)	脱水機棟	ガスプラント設備	焼却設備(A焼却設備含む)	B焼却設備								
屋内消火栓設備	加圧送水装置	1																									1																		1	2							
	操作盤(制御盤)	1																									1																		1	2							
	消火栓	5																									5																		54	59							
	起動用スイッチ	5																									5	3																16	54	59							
	表示灯	5																									5	3																16	54	59							
	水源	1																									1																		1	2							
	放水試験	1																									1																		1	2							
動力消防P	ポンプ																			1								1																			1	2					
	内燃機関																			1								1																			1	2					
	作動試験																			1								1																			1	2					
	放水試験																			1								1																			1	2					
	自動火災報知設備	受信機	P型1級				1															1							3	1			1		1	1	1				1	2		1				11	14				
P型2級																							1					1																		1	3	1					
感知器		差動分布																			4																												8	12			
		熱差動スポット	99	6			67	14													38		7	10				241	39																			186			270	511	
		定温スポット	6				1	5													17							65	94	5		21				1			12				4		2		2	47	141				
		防煙型	2																									2																					2				
		煙イオン式																										0	1	9																			29			111	111
		光電式	17	23			5														16							18	79	12	52	7	19			59	108	49	88	27	17		36	58		55		7	594	674	1		
発信機(P型1級・2級)		5	2			3	1													8		2	3				12	36	4	3	1	4			6	10	10	8	3	3		4	16		9		3	84	121	1			
表示灯		5	2			3	1													8		2	3				12	36	4	3	1	4			6	10	10	8	3	3		4	16		9		3	84	120				
音響装置		5	2			3	1													8		2	3				12	36	4	5	1	4			6	12	13	8	3	2		4	18		11		3	94	130				
常用電源						1														1		1	1					4	1			1		1	1	1	1	1			1	2		1		1	12	17	1				
予備電源					1														1		1	1					4	1			1		1	1	1	1			1	2		1		1	12	17	1						
ガス報漏れ火災警設備	受信機(19回線以下)					1																						1																					4	5			
	表示盤																											0																					1	1			
	検知器		6																									6																						5	11		
	警報装置					1																						1																						4	5		
	表示灯					6																						6																						5	11		
	常用電源					1																						1																							4	5	
誘導灯	誘導灯	17				2												3	54		15						22	113	14	11		13			30	75	61	57		3	2		15	54	1	19			355	470	2		
	標識																											0	1				2																5	5			
連結送水管	送水口																											0																						1	1		
	放水口																											0																					1	1			
防排煙設備	制御盤																			1								1	1																				1	6			
	煙感知器																			1								1	4																				23	2		36	37
	定温式熱感知器																											0																							0	0	
	防火戸ドア式S型																											0	2																						4	4	
	防火戸ドア式W型																											0	1																					1	1		
	電動式シャッター																			2								2																						0	2		
	手動式シャッター																											0																					8	8			
	防火ダンパー																											0																							29	29	
配線	排煙口																											0	2																					4	6	6	
	排煙装置(モーターリフト駆動)																											0	1																					8	9	9	