

(案)

原田小学校 牛乳保冷库賃貸借契約仕様書

1. 適 用

本仕様書は、業務用牛乳保冷库（以下、牛乳保冷库という）賃貸借業務契約の内容について必要事項を定め、もって契約の適正な履行の確保を図るものである。

2. 目 的

本業務は、原田小学校に牛乳保冷库を設置据付し、5年間の長期継続賃貸借業務契約を行うものとする。

3. 契約期間

契約期間は、契約締結日から令和13年(2031年)8月24日までとするが、契約締結日から令和8年(2026年)8月25日までは、機器調達、設置据付等の準備期間とし、令和8年(2026年)8月25日から令和13年(2031年)8月24日までを賃貸借業務期間とする。尚、準備期間中に発生する費用は、全て本契約に含む。

機器等は賃貸借契約期間終了後、豊中市に無償で帰属させるものとする。

4. 設置場所

豊中市立原田小学校

5. 機器設置期間

令和8年(2026年)8月17日(月)～令和8年(2026年)8月25日(火)までの期間に設置据付すること。また、作業時間は、原則として9:00から17:00までとする。

搬入日、搬入時間については学校給食課担当者と打ち合わせし、その指示に従うこと。

6. 機器内容

原田小学校に牛乳保冷库の設置据付等を行うこと。なお、移設に伴い機器の不具合が発生した場合は、発注者がこれを負担する。

(1) ○ 業務用牛乳保冷库

ホシザキ電機(株) 製

ホシザキ業務用牛乳保冷库 MR-90B (W900×D900×H1970)

別紙図面参照

(案)

なお同等品に関しては、下記の条件を満たしていることを前提とし、
学校給食課と協議の上、認められた物のみとする。

(条件)

- ・環境省が推奨している、環境に配慮した自然冷媒であること
- ・機器の保守メンテナンスを含むリースであること
- ・庫内の設定温度帯が 0° ～16° であること
- ・環境に配慮したインバーター制御搭載であること
- ・扉コートは多層クリアコートステンレスであること

- 各機器の設置据付作業に当り、学校給食課担当者と事前に十分打ち合わせを行うこと。

各学校への搬入時間、搬入計画及び搬入工程等は書類を提出し、学校給食課の承諾を得た後に搬入を行うこと。また、不明な内容等は学校給食課担当者の指示に従うこと。

※新設機器の梱包等は、設置事業者にて完全に処分すること。また作業終了後、配膳室等内部の跡片付け清掃を行うこと。

(2) 保守

牛乳保冷库の賃貸借契約期間中は年 2 回の点検を行い、故障等が発生した場合には、速やかに正常な状態に復旧すること。

(3) 動産総合保険

牛乳保冷库の賃貸借契約期間中は、動産総合保険に加入すること。

7. 賃貸借料の支払い

牛乳保冷库の賃貸借料は、毎月末、前月分を賃貸人の請求により支払うものとする。
初回支払は、令和 8 年（2026 年）9 月末とする。

