

豊中市立庄内よつば学園建築物環境衛生業務仕様書

対象校：豊中市立庄内よつば学園

豊中市千成町2丁目2番65号

点検内容

- (1)建築物環境衛生管技術者の選任
- (2)空気環境測定及び照度測定
- (3)排水管理
- (4)空気調和設備 排水受け点検
- (5)定期清掃
- (6)ねずみ・昆虫等の調査及び防除

(1) 建築物環境衛生管技術者の選任

建築物衛生法に基づく全ての業務を遂行するために、厚生労働省の定めるところにより、受託者の建築物環境衛生管理技術者免状を有する者を建築物環境衛生管理技術者として1名選任する。

(2) 空気環境測定及び照度測定

点検回数：6回/年

※照度測定については2回/年

(3)排水管理

点検回数：2回/年

排水設備（廊下流し台、トイレ洗面、特別教室流し台等）の全数を対象に排水状況の確認を行い、記録簿を作成すること。

(4)空気調和設備 排水受け点検

点検回数：1回/月

汚れ及び閉塞の状況を点検し記録簿を作成すること。

(5)定期清掃

点検回数：2回/年

別紙1を参照し定期清掃を行い、報告書を提出すること。

(6)ねずみ・昆虫等の調査及び防除

点検回数：6回/年

ねずみ・昆虫等の調査及び防除は、人の健康に対するリスクと環境への負荷を最小限にとどめる方法により、建築物において考えられる有効・適切な技術を組み合わせて有害生物を制御し、その水準を維持する総合的有害生物管理（I P M）に基づき行うものとする。

(7)その他

- ・建築物環境衛生年間管理計画表の作成など、建築物環境衛生管技術者として必要な業務
- ・学校環境衛生に関して、必要があれば、学校の要請に基づき学校薬剤師と調整を行うこと。
- ・衛生上の問題が発生した場合は、学校及び学校施設管理課に速やかに報告すること
- ・その他、業務内容で疑義が生じた場合は、学校施設管理課と調整すること。

庄内よつば学園 定期清掃（非居室部分のみ）内訳表

No.	階	作業場所	床材	面積（㎡）
1	1F	多目的室 倉庫	VS(A)ビニル床シート(A)一般部(1)	24.80
2	1F	洗剤庫	樹脂塗床	7.90
3	1F	塵芥処理室	樹脂塗床	10.24
4	1F	食品庫	樹脂塗床	10.42
5	1F	洗濯乾燥室	VS(A)ビニル床シート(A)一般部(1)	3.92
6	1F	WC前室	VS(B)ビニル床シート(B)	2.94
7	1F	調理室WC	VS(B)ビニル床シート(B)トイレ用	2.94
8	1F	調理室廊下	VS(A)ビニル床シート(A)一般部(1)	12.24
9	1F	風除室	樹脂塗床	9.07
10	1F	ゴミ庫（給食）	樹脂塗床	11.66
11	1F	給湯 1	VS(A)ビニル床シート(A)一般部(1)	7.89
12	1F	給湯 2	VS(A)ビニル床シート(A)一般部(1)	3.41
13	1F	脱衣SW	VS(A)ビニル床シート(A)一般部(1)	8.93
14	1F	印刷室	VS(A)ビニル床シート(A)一般部(1)	37.08
15	1F	屋外運動場用 倉庫	VS(A)ビニル床シート(A)一般部(1)	74.43
16	1F	地域連携倉庫 1	VS(A)ビニル床シート(A)一般部(1)	30.20
17	1F	地域連携倉庫 2	塗床	37.35
18	1F	ゴミ庫	塗床	34.91
19	1F	洗濯室	VS(A)ビニル床シート(A)一般部(1)	4.83
20	1F	玄関	磁器質タイルB	15.99
21	1F	1～4 学年昇降口	磁器質タイルA	33.65
22	1F	多目的スペース 1	複合フローリング	101.95
23	1F	多目的スペース 2	複合フローリング	147.70
24	1F	リビング 1	複合フローリング	72.30
25	1F	展示コーナー	磁器質タイルB	6.93
26	1F	廊下 1－1	複合フローリング	93.86
27	1F	廊下 1－2	複合フローリング	307.97
28	1F	廊下 1－3	複合フローリング	33.98
29	1F	廊下 1－4	タイルカーペット(A)	90.75
30	1F	廊下 1－5	磁器質タイルB	61.32
31	1F	廊下 1－6	複合フローリング	34.39
32	1F	廊下 1－7	VS(A)ビニル床シート(A)一般部(1)	74.64
33	1F	WC（M職員用）	VS(B)ビニル床シート(B)トイレ用	18.25
34	1F	WC（H職員用）	VS(B)ビニル床シート(B)トイレ用	5.23
35	1F	WC（W職員用）	VS(B)ビニル床シート(B)トイレ用	18.79

36	1F	WC (M職員用)	VS(B)ビニル床シート(B)トイレ用	3.19
37	1F	WC (W職員用)	VS(B)ビニル床シート(B)トイレ用	3.19
38	1F	WC (M) 1 - 1	VS(B)ビニル床シート(B)トイレ用	22.70
39	1F	WC (H) 1 - 1	VS(B)ビニル床シート(B)トイレ用	5.36
40	1F	WC (W) 1 - 1	VS(B)ビニル床シート(B)トイレ用	23.26
41	1F	WC (M) 1 - 2	VS(B)ビニル床シート(B)トイレ用	26.44
42	1F	WC (H) 1 - 2	VS(B)ビニル床シート(B)トイレ用	5.85
43	1F	WC (W) 1 - 2	VS(B)ビニル床シート(B)トイレ用	27.38
44	1F	WC (H) 1 - 3	VS(B)ビニル床シート(B)トイレ用	5.50
45	1F	WC (H) 1 - 4	VS(B)ビニル床シート(B)トイレ用	5.63
46	1F	WC (M) 1 - 5	VS(B)ビニル床シート(B)トイレ用	22.15
47	1F	WC (H) 1 - 5	VS(B)ビニル床シート(B)トイレ用	6.93
48	1F	WC (W) 1 - 5	VS(B)ビニル床シート(B)トイレ用	17.00
49	1F	WC (M) 1 - 6	VS(B)ビニル床シート(B)トイレ用	6.38
50	1F	倉庫 1 - 1	VS(A)ビニル床シート(A)一般部(1)	2.84
51	1F	倉庫 1 - 2	VS(A)ビニル床シート(A)一般部(1)	17.10
52	1F	倉庫 1 - 3	VS(A)ビニル床シート(A)一般部(1)	21.48
53	1F	倉庫 1 - 4	VS(A)ビニル床シート(A)一般部(1)	8.24
54	1F	倉庫 1 - 5	VS(A)ビニル床シート(A)一般部(1)	8.51
55	1F	倉庫 1 - 6	VS(A)ビニル床シート(A)一般部(1)	6.41
56	1F	倉庫 1 - 7	VS(A)ビニル床シート(A)一般部(1)	17.72
57	1F	倉庫 1 - 8	VS(A)ビニル床シート(A)一般部(1)	12.11
58	1F	倉庫 1 - 9	VS(A)ビニル床シート(A)一般部(1)	30.36
59	1F	倉庫 1 - 10	VS(A)ビニル床シート(A)一般部(1)	7.21
60	2F	図工・美術 教具室	複合フローリング	7.73
61	2F	前室 1	VS(A)ビニル床シート(A)一般部(1)	7.84
62	2F	小アリーナ前室	VS(A)ビニル床シート(A)一般部(1)	38.57
63	2F	防災倉庫	VS(A)ビニル床シート(A)一般部(1)	70.43
64	2F	器具庫 1	VS(A)ビニル床シート(A)一般部(1)	46.80
65	2F	器具庫 2	VS(A)ビニル床シート(A)一般部(1)	4.86
66	2F	器具庫 3	VS(A)ビニル床シート(A)一般部(1)	55.91
67	2F	器具庫 4	VS(A)ビニル床シート(A)一般部(1)	5.94
68	2F	器具庫 5	VS(A)ビニル床シート(A)一般部(1)	4.95
69	2F	器具庫 6	VS(A)ビニル床シート(A)一般部(1)	5.50
70	2F	器具庫 7	VS(A)ビニル床シート(A)一般部(1)	5.50
71	2F	器具庫 8	VS(A)ビニル床シート(A)一般部(1)	5.50
72	2F	器具庫 9	VS(A)ビニル床シート(A)一般部(1)	5.50
73	2F	配膳室 2	VS(E)ビニル床シート (E) 耐荷重	30.61
74	2F	低学年更衣室 1	VS(A)ビニル床シート(A)一般部(1)	22.43

75	2F	低学年更衣室 2	VS(A)ビニル床シート(A)一般部(1)	22.93
76	2F	脱衣SW	VS(A)ビニル床シート(A)一般部(1)	4.83
77	2F	洗濯	VS(A)ビニル床シート(A)一般部(1)	0.74
78	2F	WC (M) 2 - 1	VS(B)ビニル床シート(B)トイレ用	19.15
79	2F	WC (H) 2 - 1	VS(B)ビニル床シート(B)トイレ用	5.36
80	2F	WC (W) 2 - 1	VS(B)ビニル床シート(B)トイレ用	24.11
81	2F	WC (M) 2 - 2	VS(B)ビニル床シート(B)トイレ用	26.20
82	2F	WC (H) 2 - 2	VS(B)ビニル床シート(B)トイレ用	5.63
83	2F	WC (W) 2 - 2	VS(B)ビニル床シート(B)トイレ用	26.09
84	2F	WC (M) 2 - 3	VS(B)ビニル床シート(B)トイレ用	12.48
85	2F	WC (H) 2 - 3	VS(B)ビニル床シート(B)トイレ用	6.88
86	2F	WC (W) 2 - 3	VS(B)ビニル床シート(B)トイレ用	12.48
87	2F	WC (H) 2 - 4	VS(B)ビニル床シート(B)トイレ用	6.18
88	2F	WC (H) 2 - 5	VS(B)ビニル床シート(B)トイレ用	6.12
89	2F	WC前室 2 - 1	複合フローリング	7.47
90	2F	WC前室 2 - 2	複合フローリング	15.87
91	2F	玄関ホール 2	複合フローリング	174.50
92	2F	5 ～ 9 学年昇降口	磁器質タイルA	37.73
93	2F	外部出入口	複合フローリング	23.76
94	2F	まなびの広場 1	複合フローリング	124.97
95	2F	リビング 2	複合フローリング	152.69
96	2F	多目的スペース 3	複合フローリング	151.12
97	2F	多目的スペース 4	複合フローリング	132.14
98	2F	廊下 2 - 1	複合フローリング	84.04
99	2F	廊下 2 - 2	複合フローリング	130.63
100	2F	廊下 2 - 3	複合フローリング	171.30
101	2F	廊下 2 - 4	複合フローリング	22.09
102	2F	廊下 2 - 5	複合フローリング	62.35
103	2F	ティーチャーズ ステーション	VS(A)ビニル床シート(A)一般部(1)	21.17
104	2F	教具室	VS(A)ビニル床シート(A)一般部(1)	14.23
105	2F	倉庫 2 - 1	VS(A)ビニル床シート(A)一般部(1)	2.84
106	2F	倉庫 2 - 2	VS(A)ビニル床シート(A)一般部(1)	29.32
107	2F	EV前室 1	VS(A)ビニル床シート(A)一般部(1)	7.84
108	2F	EV前室 2 - 1	VS(A)ビニル床シート(A)一般部(1)	8.25
109	3F	配膳室 3	VS(E)ビニル床シート (E) 耐荷重	57.71
110	3F	生徒会資料室	複合フローリング	36.85
111	3F	高学年更衣室 1	VS(A)ビニル床シート(A)一般部(1)	23.13
112	3F	高学年更衣室 2	VS(A)ビニル床シート(A)一般部(1)	22.10
113	3F	脱衣SW	VS(A)ビニル床シート(A)一般部(1)	10.73

114	3F	洗濯	VS(A)ビニル床シート(A)一般部(1)	0.95
115	3F	WC (M) 3-1	VS(B)ビニル床シート(B)トイレ用	19.68
116	3F	WC (H) 3-1	VS(B)ビニル床シート(B)トイレ用	5.36
117	3F	WC (W) 3-1	VS(B)ビニル床シート(B)トイレ用	23.26
118	3F	WC (M) 3-2	VS(B)ビニル床シート(B)トイレ用	25.91
119	3F	WC (H) 3-2	VS(B)ビニル床シート(B)トイレ用	5.99
120	3F	WC (W) 3-2	VS(B)ビニル床シート(B)トイレ用	27.01
121	3F	WC (M) 3-3	VS(B)ビニル床シート(B)トイレ用	22.18
122	3F	WC (H) 3-3	VS(B)ビニル床シート(B)トイレ用	10.10
123	3F	WC (W) 3-3	VS(B)ビニル床シート(B)トイレ用	23.34
124	3F	WC前室 3-1	複合フローリング	7.47
125	3F	WC前室 3-2	複合フローリング	25.63
126	3F	メンテナンス通路	塗床	259.43
127	3F	まなびの広場 2	複合フローリング	149.15
128	3F	リビング 3	複合フローリング	110.21
129	3F	多目的スペース 5	複合フローリング	198.99
130	3F	多目的スペース 6	複合フローリング	139.85
131	3F	多目的スペース 7	複合フローリング	128.48
132	3F	廊下 3-1	複合フローリング	53.05
133	3F	廊下 3-2	複合フローリング	58.00
134	3F	廊下 3-3	複合フローリング	172.08
135	3F	廊下 3-4	複合フローリング	30.03
136	3F	ティーチャーズ ステーション	VS(A)ビニル床シート(A)一般部(1)	21.97
137	3F	教具室 3-1	VS(A)ビニル床シート(A)一般部(1)	14.65
138	3F	教具室 3-2	VS(A)ビニル床シート(A)一般部(1)	10.52
139	3F	教具室 3-3	VS(A)ビニル床シート(A)一般部(1)	3.18
140	3F	倉庫 3-1	VS(A)ビニル床シート(A)一般部(1)	2.84
141	3F	倉庫 3-2	VS(A)ビニル床シート(A)一般部(1)	3.53
142	3F	EV前室 3-1	VS(A)ビニル床シート(A)一般部(1)	19.47
143	4F	配膳室 4	VS(E)ビニル床シート (E) 耐荷重	41.77
144	4F	楽器庫 2	VS(A)ビニル床シート(A)一般部(1)	67.29
145	4F	楽器庫 3	VS(A)ビニル床シート(A)一般部(1)	23.10
146	4F	WC (M) 4-1	VS(B)ビニル床シート(B)トイレ用	19.69
147	4F	WC (H) 4-1	VS(B)ビニル床シート(B)トイレ用	5.36
148	4F	WC (W) 4-1	VS(B)ビニル床シート(B)トイレ用	23.26
149	4F	WC (M) 4-2	VS(B)ビニル床シート(B)トイレ用	26.20
150	4F	WC (H) 4-2	VS(B)ビニル床シート(B)トイレ用	5.63
151	4F	WC (W) 4-2	VS(B)ビニル床シート(B)トイレ用	26.09
152	4F	WC (前室) 4-1	複合フローリング	7.47

153	4F	リビング 4	複合フローリング	108.11
154	4F	多目的スペース 8	複合フローリング	199.95
155	4F	多目的スペース 9	複合フローリング	128.85
156	4F	廊下 4 - 1	複合フローリング	173.40
157	4F	廊下 4 - 2	複合フローリング	174.21
158	4F	廊下 4 - 3	複合フローリング	119.76
159	4F	廊下 4 - 4	複合フローリング	77.54
160	4F	ティーチャーズ ステーション	VS(A)ビニル床シート(A)一般部(1)	21.73
161	4F	教具室 4 - 1	VS(A)ビニル床シート(A)一般部(1)	37.36
162	4F	教具室 4 - 2	VS(A)ビニル床シート(A)一般部(1)	37.03
163	4F	教具室 4 - 3	VS(A)ビニル床シート(A)一般部(1)	5.75
164	4F	倉庫 4 - 1	VS(A)ビニル床シート(A)一般部(1)	2.84
165	4F	倉庫 4 - 2	VS(A)ビニル床シート(A)一般部(1)	16.14
166	4F	EV前室 4 - 1	VS(A)ビニル床シート(A)一般部(1)	19.47
167	5F	プール用 更衣室 1	VS(C)ビニル床シート (C) 防滑性	38.08
168	5F	プール用 更衣室 2	VS(C)ビニル床シート (C) 防滑性	38.83
169	5F	プール用 更衣室 3	VS(C)ビニル床シート (C) 防滑性	15.63
170	5F	プール用 器具庫	VS(C)ビニル床シート (C) 防滑性	34.70
171	5F	WC (H) 5	VS(B)ビニル床シート(B)トイレ用	6.07
172	5F	WC (M) 5	VS(C)ビニル床シート (C) 防滑性	12.52
173	5F	WC (W) 5	VS(C)ビニル床シート (C) 防滑性	12.88
174	5F	廊下 5	VS(C)ビニル床シート (C) 一般部(1)	58.19
175	5F	シャワー	VS(G)ビニル床シート (G) 防滑性	9.00
176	5F	シャワー	VS(G)ビニル床シート (G) 防滑性	9.00
177	5F	EV前室 5 - 1	VS(A)ビニル床シート(A)一般部(1)	8.13