

## 随 意 契 約 理 由

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 契 約 担 当 課 名             | 資産管理課                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 発 注 担 当 課 名             | 資産管理課                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 契 約 名 称                 | 市有地の不動産証券化を活用した中学校給食提供事業者誘致事業 事業用定期借地権設定契約                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 契 約 内 容                 | 市有地の不動産証券化を活用した中学校給食提供事業者誘致事業に伴う事業用定期借地権設定                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 契 約 の 相 手 方<br>(所在地・名称) | 一富士ケータリング株式会社<br>大阪府高槻市大塚町五丁目 2 1 - 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 随 意 契 約 理 由             | <p>(地方自治法施行令第 167 条の 2 第1項 第 2 号に該当)</p> <p>市有地の不動産証券化を活用した中学校給食提供事業者誘致事業は、市有地（旧原田学校給食センター跡地）に中学校給食を提供する民設民営の工場を誘致し、豊中市立中学校 1 4 校へ給食を提供するものである。企業誘致する本敷地は、事業用定期借地権を設定し、不動産証券化手法を活用する。</p> <p>事業者は、当該工場において給食提供に妨げの無い範囲で自主事業を行うことを可能としており、地域経済の発展に寄与する。</p> <p>本事業では市が所有する旧給食センターの除却や、中学校給食の提供を行う工場の建設期間を無償貸付期間とし、以降の期間を有償貸し付け期間とした。</p> <p>事業者の選定においては、施設整備、給食提供、自主事業、資産流動化、見積金額等を適切に審査して決定する公募型プロポーザル方式により、優先交渉権者を一富士ケータリング株式会社にさだめ、令和 7 年(2025 年)3 月の豊中市議会において、無償貸し付けについて議決されたため、随意契約を締結するもの。</p> |