

**旧豊中市立庄内さくら学園中学校跡地活用事業における  
公募型プロポーザル方式による  
優先交渉権者の選定結果について**

「旧豊中市立庄内さくら学園中学校跡地活用事業」における優先交渉権者の公募を行った結果、5者から応募があり、うち4者から事業提案がありました。「旧豊中市立庄内さくら学園中学校跡地活用事業優先交渉権者選定委員会」での審査結果を踏まえ、以下のとおり優先交渉権者の選定を行いました。

今後、優先交渉権者と契約交渉を行った上で、随意契約の相手方とします。

### 1 件名

旧豊中市立庄内さくら学園中学校跡地活用事業

### 2 契約期間

契約締結日から約35年間

### 3 優先交渉権者

事業者名	三菱倉庫株式会社
所在地	東京都中央区日本橋一丁目19番1号
代表者	代表取締役 社長 斉藤 秀親
解体負担金提案額	1,100,000,000円(税込み)
地代提案額	51,216,000円(年額)

### 4 公募及び審査経過

#### (1) 公募経過

令和7年(2025年)

- ①募集要項の公表；1月31日
- ②現地説明会の開催；2月25日
- ③第1回質問受付；3月3日から3月5日
- ④第2回現地見学会；4月24日
- ⑤参加表明受付；4月21日から4月25日
- ⑥第2回質問受付；5月26日から5月28日
- ⑦提案書受付期間；8月25日から8月29日

#### (2) 応募団体

「旧豊中市立庄内さくら学園中学校跡地活用事業募集要項」に基づき、4者から提案書類

の提出がありました。そのうち、1者は基礎的事項に該当したため失格となり、3者の内容審査を行いました。

【応募団体（50音順）】

関電不動産開発株式会社

HOS株式会社

三菱倉庫株式会社

(3) 審査経過

令和7年(2025年)1月23日 第1回選定委員会(公募資料の決定)

令和7年(2025年)4月1日 第2回選定委員会(第1回質問回答 ほか)

令和7年(2025年)6月24日 第3回選定委員会(第2回質問回答)

令和7年(2025年)9月17日 第4回選定委員会(有識者へのヒアリング)

令和7年(2025年)10月7日 第5回選定委員会(基礎的事項の確認)

令和7年(2025年)10月31日 第6回選定委員会(有識者意見の確認 ほか)

令和7年(2025年)11月12日 第7回選定委員会(内容審査(第2段階))

※応募者が5者以下であったため、内容審査(第1段階)の実施なし。

(4) 選定委員会の構成

※令和7年(2025年)11月12日時点、敬称略、順不同

委員名	役職等
◎ 菊池秀彦	副市長
籾床和弘	副市長
太田優子	財務部 部長
上野山雅也	都市計画推進部 部長
高島健司	都市活力部 部長
野田宏志	都市基盤部 部長
厚東祐子	こども未来部 部長
森山幸雄	教育委員会事務局 事務局長

◎は委員長

## 5 選定理由

当該事業者からは、市の計画や方針を踏まえ、本事業で求められる南部地域の活性化やまちづくりを目的としたにぎわいのある施設の誘致について、これまでの豊富な経験や実績に裏打ちされた具体的かつ実現可能性の高い提案がなされました。特に音楽・イベントにあふれる交流の場の設定や、子育て世帯を対象とした音楽・ものづくりの催しなど、地域に開かれた提案をはじめ、用地を最大限に生かし多様な機能を盛り込んだ提案は、南部地域の新たな魅力・価値づくりに寄与することが期待できるものです。以上のことから

優先交渉権者としてふさわしいと判断しました。

#### 6 採点結果【総得点 100 点満点】

	A	B	C
採点結果	78.75/100 点	75.25/100 点	53.25/100 点

\*採点は合議により確定。

#### 7 担当課

財務部資産管理課