

**豊中市立彩葉中学校併設産業振興施設貸付公募における
プレゼンテーション審査方式による
優先交渉権者の選定結果について**

「豊中市立彩葉中学校〔学びの多様化学校（いわゆる不登校特例校）〕併設産業振興施設貸付公募」を行った結果、4室の貸付公募に対して、3団体から5室の応募があり、「市立彩葉中学校併設産業振興施設貸付公募審査委員会」での審査結果を踏まえ、以下のとおり優先交渉権者の選定を行いました。

今後、豊中市議会の議決を経て、優先交渉権者と契約交渉を行った上で、定期建物賃貸借契約の相手方とします。

1 件 名

豊中市立彩葉中学校〔学びの多様化学校（いわゆる不登校特例校）〕併設
産業振興施設貸付公募

2 貸付期間

令和9年(2027年)4月1日から令和10年(2028年)3月31日まで

3 優先交渉権者（50音順）

事業者名	株式会社G B T
所在地	大阪府豊中市上新田1丁目24番B-405号
代表者	代表取締役 宮本 大輔

事業者名	S K O G株式会社
所在地	大阪府豊中市豊南町西3丁目3番14号ジュムレ101号室
代表者	代表取締役 阿児 悠大

事業者名	株式会社ボーダレス・ジャパン
所在地	福岡県福岡市中央区3丁目1番1号ソーシャルベンチャーPARK福岡
代表者	代表取締役 田口 一成

4 公募及び審査経過

（1）公募経過

- ① 募集要項等の公表；令和8年（2026年）6月30日
- ② 現地説明会の開催；令和8年(2026年)7月15日
- ③ 質問受付；令和8年(2026年)7月15日から7月16日
- ④ 提案書類提出期限；令和8年(2026年)8月31日

(2) 応募団体

「豊中市立彩葉中学校併設産業振興施設貸付公募募集要項」に基づき、3 団体から提案書類の提出がありました。

【応募団体（50 音順）】

株式会社 G B T

S K O G 株式会社

株式会社ボーダレス・ジャパン

(3) 審査経過

令和 8 年(2026 年) 9 月 30 日 審査委員会(オンラインによるプレゼンテーション審査)

(4) 審査委員会の構成

※敬称略、順不同

委員名	役職等
◎水谷 潤一郎	都市活力部 次長 兼 産業振興課長
松本 光真	都市経営部 経営戦略課長
藤原 崇	教育委員会事務局 参事 兼 学びの多様化学校開校プロジェクト・チーム プロジェクト統括者
亀田 悦郎	教育委員会事務局 学校施設管理課 主幹

◎は会長

5 選定理由

提案事業者が本公募の目的を十分に理解していること、提案事業が市内産業の振興や地域経済の活性化に資するものであり本公募の目的の具現化に対する期待が高いこと、また、令和 9 年度開校予定の豊中市立彩葉中学校の取組みについて十分に理解していることなどから、優先交渉権者としてふさわしいと判断しました。

6 採点結果（得点順）【総得点 100 点満点】

	I（採択）	II（採択）	III（採択）	IV（採択）	V（次点）
採点結果	90/100 点	89/100 点	78/100 点	76/100 点	72/100 点

*採点は合議により確定。

7 担当課

都市活力部 産業振興課