

令和8年度庄内駅周辺整備基本計画策定検討業務委託仕様書

1. 目的

庄内駅周辺を含む南部地域では、都市計画道路の整備や小中一貫校の建設などの取組みが進み、一定程度活性化の動きがあるものの、庄内駅周辺では人口の減少や少子高齢化、商業の一部衰退の傾向がある。

そのため、「駅前から広がる、安全で快適な暮らしとにぎわいあるまちづくり」をコンセプトとして、庄内駅周辺の将来像の方向性を示した「庄内駅周辺整備構想」

(以下、「構想」という。)を令和7年度に策定し、南部地域の都市拠点となる庄内駅周辺の活性化により、南部地域全体の発展・活性化を目指している。

本業務は、構想の内容を踏まえ、住民や事業者等の意見を把握し、コンセプトを深度化させることで、今後予定している庄内駅周辺整備基本計画の策定に向けたまちづくりの方針を検討することを目的とする。

2. 委託期間

契約締結日 ～ 令和9年(2027年)3月31日(令和8年度)

3. 対象区域

阪急電鉄宝塚線庄内駅周辺

4. 業務内容

(1) 過年度に実施したアンケート結果の解析

- ・まちづくりの方針の仮説をたてる根拠となる解析
- ・回答数約160、設問は別紙参照

(2) ヒアリング調査とその分析

- ・ヒアリング候補者のロングリスト(50者程度)の作成
- ・まちづくりの方針の仮説をたてる根拠となるヒアリングとその分析
- ・ロングリストから20者程度の対象者にヒアリング
- ・受託者1名の同行を想定

※分析は、適切な手法を用いて将来のまちづくりに求められるものを言語化することをイメージしています。

(3) まちづくりの方針の仮説の設定

- ・(1)(2)から将来のまちづくりに求められる活動や機能などの考察をもとに、まちづくりの方針の仮説を検討

- (4) 意見交換会等開催支援
- ・市が開催する意見交換会等の資料作成
 - ・活動報告書（公開用ニュースレター）作成
 - ・意見等の分析
 - ・開催は2回程度を想定
 - ・各回受託者1名の参加を想定
- ※分析は、適切な手法を用いて将来のまちづくりに求められるものを言語化することをイメージしています。
- (5) まちづくりの方針（案）の検討（ブラッシュアップ）
- ・（4）の結果を踏まえ、（1）（2）を再考し、まちづくりの方針（案）を作成
- (6) アンケート調査
- ・市が実施するアンケート調査の設問設定とその解析
 - ・まちづくりの方針（案）の市民の共感度の確認
- (7) まちづくりの方針の作成
- ・（1）から（6）の結果を踏まえ、まちづくりの方針を作成

5. 成果品

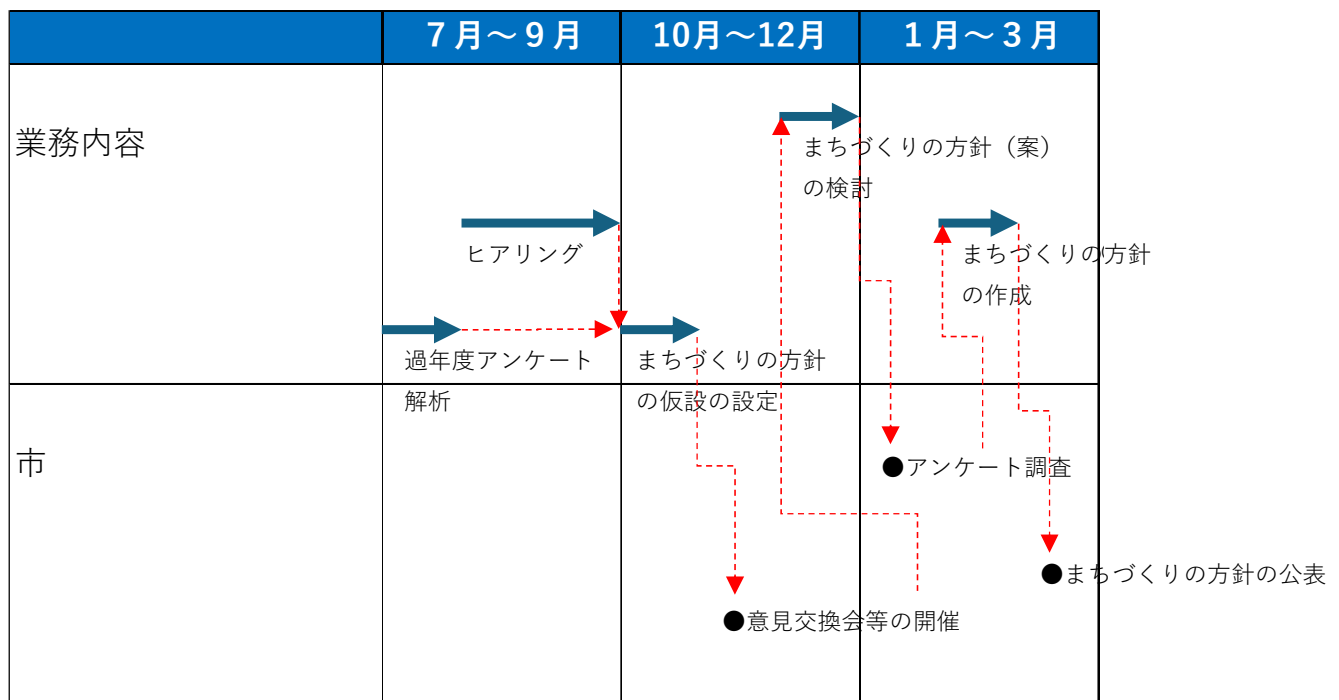
	提出書類	数量	摘要
1	報告書	2部	A4サイズ、カラー、ループファイル綴じ
2	報告書（概要版）	2部	A4サイズ、カラー、ループファイル綴じ
3	打合せ簿	1式	打合会の議事録
4	その他資料	1式	説明用資料（パワーポイント資料含む） その他、委託者が必要と認めるもの
5	電子データ	1式	ワード・エクセル等 CD-ROM

6. その他

- (1) 受注者は、業務の技術上の管理を行う管理技術者を定めること。
- (2) 受注者は、本業務を一括して他に委託または請負してはならない。
- (3) 本仕様書に明記していないものであっても、本業務遂行上必要な事項については、市担当者との協議の上実施しなければならない。
- (4) 本業務の実施中に疑義が生じた場合は、遅滞なく市担当者との打合せを行い、その結果については「打合せ簿」に明記しなければならない。
- (5) 本業務に当たっては、市担当者の指示に従い、誠意を持って完了させること。
- (6) 本業務が完成した際には、その成果品について本市の検査を受けなければならない。これに不備等があった場合は、指定期日までに修正の上、再度納品すること。

- (7) 個人情報の保護に関する法律及び、豊中市個人情報保護条例を順守し、業務上知り得た内容を第三者に漏洩してはならない。
- (8) 貸与されたデータ及び資料は、本業務以外には使用出来ない。また、業務完了後、速やかに本市へ返却すること。
- (9) 貸与図書 の保管、その他一切の責任は受注者が負い、万一紛失または破損等の事態が生じた場合は、本市の要求する方法で賠償するか、修理を行い返却すること。
- (10) 成果品の権利は、市に帰属する。

7. スケジュール



※令和9年度以降の予定

- ・導入機能の検討
- ・道路線形、主要構造物の検討
- ・整備手法の検討
- ・基本計画の作成検討

○過年度アンケート設問

あなたがお住まいの都道府県をお答えください。

あなたがお住まいの市町村をお答えください。

あなたがお住まいの町丁目をお答えください。

最寄り駅もしくは通勤や通学などで利用する駅はどちらですか。

現在の住環境についてどのような印象をお持ちですか。

今後も今の地域に住み続けたいと思いますか。

今後も住み続けたいと思う地域であるために重要と考える事項を教えてください。

日常的に駅を利用しますか。

駅の利用目的を教えてください。

駅の利用頻度を教えてください。

駅までの主な交通手段を教えてください。

最寄り駅や駅の周辺についてどのような印象をお持ちですか。

最寄り駅や駅の周辺に将来どのようなようになってほしいと思いますか。

最寄り駅や駅の周辺の望ましいイメージを教えてください。

最寄り駅や駅の周辺に欲しい施設・サービスを教えてください。

職業についてお答えください。

居住実態（家族構成）についてお答えください。

居住形態（持家・賃貸など）についてお答えください。