

# 令和8年度千里中央地区活性化事業支援業務委託特記仕様書

## 1. 目的

豊中市は平成26年度に「千里中央地区活性化ビジョン」を策定し、千里中央地区（以下、当地区）内権利者、豊中市、大阪府で構成する千里中央地区活性化協議会により当地区の活性化に向けた検討を進め、「千里中央地区活性化基本計画」を平成30年度に策定、令和6年度に改定した。

本業務は、当地区における良好な景観形成について官民連携して検討する景観形成ワーキングや、開発部会、エリアマネジメント部会、活性化協議会等の活動補助を行い、各地権者の当地区まちづくりに関する取り組みについての合意形成を図るとともに、当地区の活性化に資する活動の支援を行うことを目的とする。

## 2. 概要

### (1) 委託期間

契約締結日から令和9年(2027年)3月31日まで

### (2) 検討場所（詳細は別添位置図のとおり）

豊中市千里中央東町エリア

## 3. 業務内容

### (1) 景観形成ワーキングの開催支援

#### ①千里中央地区における良好な景観形成に係る「めざす方向性」の検討

令和7年度に作成した「千里中央地区景観形成に関する検討の取りまとめ」を踏まえた景観形成に関する方向性の深度化を図り制度素案の作成を行う。

#### ②景観形成ワーキングの開催、関係者との調整の支援

- ・地区内関係者の合意形成、全体の情報共有の場として3回程度ワーキングを実施
- ・地区内地権者、関係事業者及び庁内との協議、調整等に使用する資料の作成やアドバイス
- ・アドバイザー（学識経験者など）を入れたワーキングの開催とそのワーキングに向けた関係者との協議、調整
- ・「千里中央地区景観形成に関する検討の取りまとめ」を踏まえた調査、研究の支援

### (2) 千里中央地区活性化協議会や各種部会などの活動支援

・千里中央地区活性化協議会や開発部会、エリアマネジメント部会の資料作成や運営補助、会議記録の作成等を行う。

## 4. 成果品

- ・紙媒体（検討資料、各会議資料・記録等）

2部

- ・電子媒体（CD-R または DVD-R） 2枚
- ・その他、市が必要と認めたもの

## 5. 納期及び納品場所

- ・納期 令和9年（2027年）3月31日（火）
- ・納品場所 豊中市 都市計画推進部 都市整備課

## 6. 総則

- （1）業務に当たっては、本仕様書、提案書及び契約書（以下「仕様書等」という）を遵守すること。これらに記載のない事項については、大阪府都市整備部が発行している「測量、調査作業及び業務委託等必携」に準拠すること。
- （2）受注者は、契約の履行に当たっては、「豊中市発注契約に係る不当介入対応要領（平成24年2月1日制定）」を遵守すること。
- （3）受注者は、契約締結後15日以内に「業務実施計画書」を提出し、これに準拠して業務を推進し、工期内に業務を完了すること。
- （4）受注者は、業務の技術上の管理を行う管理技術者を定めること。
- （5）業務に当たっては、本市監督職員の指示に従い、誠意をもって完了させること。
- （6）業務実施中に疑義が生じた場合は、遅滞なく監督職員に報告し協議すること。
- （7）仕様書等に明記していないもので、業務遂行上必要と判断する事項については、監督職員に報告し協議すること。
- （8）資料作成に必要な現況図は、市が貸与する。