

神崎川駅周辺まちづくり事業化検討業務委託仕様書

1. 目的

本市では、令和5年度に豊中市域における「神崎川駅周辺整備基本計画」を策定しました。その後、関係機関と協議を重ね、神崎川駅周辺の連携したまちづくりを進めることになりました。

本業務は、令和8年度に設立予定の「（仮称）神崎川駅周辺まちづくり協議会」で、関係機関が連携して、地域資源を活かし、人が集い、賑わいと安全・安心なまちづくりを進めるため、整備内容の深度化を図ると共に、神崎川駅周辺地域のまちづくりビジョンを検討するものです。

2. 委託期間

契約締結日から令和10年(2028年)3月31日まで

3. 対象区域

阪急電鉄神戸線神崎川駅周辺（大阪市域を含む）とする。

4. 業務内容

【1】整備内容の深度化

(1) 過年度に実施したアンケート結果の解析

- ・令和4年度に実施したアンケート調査の再解析を行う
- ・神崎川駅周辺に求められる機能や活動を想定するための解析
回答数約300、設問は別紙参照

(2) 事業者等のヒアリング

- ・まちの将来像及び事業の可能性についてヒアリング（20回程度）
- ・ヒアリング内容議事録作成
- ・ヒアリング結果の分析

(3) 導入機能や配置の検討（仮説）

- ・将来のまちづくりに求められる活動や機能などを考察し、仮説を立てる

(4) WEBアンケート調査及び解析

- ・（3）で設定した仮説の活動や機能を深度化するための調査を行う（想定回答数300：豊中市内の神崎川駅周辺居住者100、大阪市内の神崎川駅周辺居住者100、その他100）
- ・アンケート設問の設定
- ・アンケート結果の解析

- (5) 施設配置計画検討
 - ・(2) (4)の結果をもとに、(3)の仮説を再考し、施設等の配置計画を行う
- (6) 人流解析
 - ・現在の駅利用者の駅勢圏及び滞留状況について解析を行う
 - ・分析ツールについては提案による
- (7) 事業手法検討
 - ・施設等の配置をもとに効果的な事業手法を検討
 - ※豊中市域のみ検討
- (8) 概算事業費の算定
 - ・事業手法に対する概算事業費の算定
 - ※豊中市域のみ検討

【2】ビジョンの検討

- (9) まちづくりビジョン作成
 - ・(1)から(8)の検討並びに大阪府、豊中市及び大阪市の上位計画を踏まえ、ビジョンを作成する
 - ※概要版を含む
- (10) 整備イメージ図作成
 - ・(9)を踏まえたイメージパース作成
- (11) 協議会の運営支援
 - ・会場設営、会議資料・議事録作成(2年間で会議10回程度)

5. 成果品

	提出書類	数量	摘要
1	報告書	2部	A4サイズ、カラー、ループファイル綴じ
2	報告書(概要版)	2部	A4サイズ、カラー、ループファイル綴じ
3	打合せ簿	1式	打合せの議事録
4	その他資料	1式	説明用資料(パワーポイント資料含む) その他、受注者が必要と認めるもの
5	電子データ	1式	ワード・エクセル等 CD-ROM

※令和8年度末に中間の成果品を納品のこと。

6. その他

- (1) 受注者は、業務の技術上の管理を行う管理技術者を定めること。
- (2) 受注者は、本業務を一括して他に委託または請負してはならない。
- (3) 本仕様書に明記していないものであっても、本業務遂行上必要な事項については、市担当者との協議の上実施しなければならない。
- (4) 本業務の実施中に疑義が生じた場合は、遅滞なく市担当者との打合せを行い、その結果については「打合せ簿」に明記しなければならない。
- (5) 本業務に当たっては、市担当者の指示に従い、誠意を持って完了させること。
- (6) 本業務が完成した際には、その成果品について本市の検査を受けなければならない。これに不備等があった場合は、指定期日までに修正の上、再度納品すること。
- (7) 個人情報の保護に関する法律及び、豊中市個人情報保護条例を順守し、業務上知り得た内容を第三者に漏洩してはならない。
- (8) 貸与されたデータ及び資料は、本業務以外には使用出来ない。また、業務完了後、速やかに本市へ返却すること。
- (9) 貸与図書等の保管、その他一切の責任は受注者が負い、万一紛失または破損等の事態が生じた場合は、本市の要求する方法で賠償するか、修理を行い返却すること。
- (10) 成果品の権利は、市に帰属する。

7. 想定スケジュール

	2026			2027			
	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q
業務内容	事業者等ヒアリング アンケート再解析 導入機能とその配置の仮説	アンケート調査 アンケート調査（仮説の確認）	アンケート調査解析 施設等配置計画 （都市計画・建築規模等）	人流解析 （整備後の効果測定にも活用） 事業手法の検討 概算事業費の算定	ビジョンの骨格の整理	整備イメージ図 ビジョン作成	●ビジョン策定
市						●予算作成	

※スケジュールは提案による

過年度アンケート設問

【スクリーニング調査】

- (1) 住まいはどちらですか
- (2) 最寄り駅もしくは通勤や通学などで利用する駅はどちらですか

【本調査】

(1) 住環境に関する質問

- 質問1 現在の住環境についてどのような印象をお持ちですか。
- 質問2 今後も今の地域に住み続けたいと思いますか。(単一回答)
- 質問3 今後も住み続けたいと思う地域であるために重要と考える事項を教えてください。

(2) 駅周辺環境に関する質問

- 質問4 日常的に駅を利用しますか

<質問4で「利用する」と回答された方に質問です。質問5～7>

- 質問5 駅の利用目的を教えてください
- 質問6 駅の利用頻度を教えてください
- 質問7 駅までの主な交通手段を教えてください

- 質問8 最寄り駅や駅の周辺についてどのような印象をお持ちですか。
- 質問9 最寄り駅や駅の周辺に将来どのようなようになってほしいと思いますか
- 質問10 最寄り駅や駅の周辺の望ましいイメージを教えてください
- 質問11 最寄り駅や駅の周辺に欲しい施設・サービスを教えてください
- 質問12 豊中市では令和4年2月に「神崎川駅周辺まちづくりについて一まちづくりの方向性一」を公表しましたが、その内容について知っていましたか。
- 質問13 「神崎川駅周辺まちづくりについて」をご一読いただき、課題と思うことや期待すること、アイデアなど、ご自由にご意見をお聞かせください。(自由記述)

(3) 回答者属性(5問)

- 質問1 性別
- 質問2 年代
- 質問3 職業
- 質問4 居住実態(家族構成)
- 質問5 居住形態(持家・賃貸など)