

審査項目

		項 目	審査内容	配点
1 事業主体	(1)	管理運営実績	駐車場運営事業の件数	3
2 運営方法	(1)	トラブル発生時の対応	トラブルが発生した場合の対応方法・手順・所要時間	41
	(2)	災害時の対応 ①連絡体制	災害が発生した場合の連絡体制及び復旧対応	
		②災害時の駐車場開放	地震などの自然災害や大規模火災等、緊急時の駐車場開放措置	
	(3)	放置車両への対応	長期間駐車されている車両への対応	
	(4)	安全対策	・安全に通行できる車路、出入口、駐車場設備の配置 ・駐車場で事故、犯罪を防止し、安全に利用できる対策、周辺道路での安全を確保する対策等	
	(5)	駐車場利用者及び近隣住民(本市からの対応要請含む)からの苦情処理体制・方法	駐車場利用者及び近隣住民(本市教育委員会からの対応要請含む)からの苦情処理体制・方法	
	(6)	案内看板・満空表示	・設置場所、大きさ、表示内容 ・利用者が利用方法を確認できるか ・満空状態をインターネット配信する等の利用者の利便性を考慮し、容易に判別できる方法 ・豊中市屋外広告物条例(平成23年条例第52号)及び豊中市屋外広告物条例施行規則(平成24年規則第5号)に定める許可基準を満たし、周辺景観に配慮した表示方法	
	(7)	駐車場の維持管理	駐車場の保守・点検、清掃等の維持管理の実施について、利便性や安全を確保した計画的な実施手法	
	(8)	駐車場の運営方法	・駐車場の運営方法(フラップ式、ゲート式、前払い式、ナンバー認証方式など)の提案 ・料金精算機における支払い方法(クレジット及び電子マネー、QRコード決済など) ・円滑に運用できるよう、利用方法の十分な周知及び現地での対応等	
	(9)	その他駐車場運営・レイアウト等への提案	・駐車場確保台数(10台以上を確保すること) ・駐車場内動線、近隣の安全対策を講じたレイアウト	
3 事業計画	(1)	組織体制	運営を行う組織体制(担当部署組織図、職員配置状況、関係会社等の連携)	16
	(2)	①料金体系	・平日日中、平日夜間、休日等の料金体系(最大料金含む)	
	(3)	環境への配慮 ・省エネや交通環境等 ・電気自動車の利用促進への取組みなど	環境配慮などの取り組み ・機器等の省エネの配慮 ・入庫待ちの自動車の排気ガスについての配慮 ・再生可能エネルギーの活用への取組み	
	(4)	混雑緩和への取り組み	・近隣の混雑を防ぐ提案があるかどうか ・混雑が発生した場合の対応の提案があるか	
4 使用料	(1)	使用料の額	一年あたりの使用料の額	40
小計				100
5 過去3年以内の処分歴等	(1)	入札参加停止又は入札参加除外措置の有無	公募開始日から3年以内に本市又は他行政省庁(国含む)から入札参加除外措置	-26
	(2)	契約解除の有無	公募開始日から過去3年以内に本市から受けた契約解除の有無	
	(3)	書面での警告の有無	公募開始日から過去3年以内に本市から受けた不正または不誠実な行為等を理由として、豊中市入札参加停止基準第8条の規定による書面での警告	
計				100