

# 曾根駅周辺活性化・豊島公園再整備検討業務委託仕様書

## 1 業務名

曾根駅周辺活性化・豊島公園再整備検討業務委託

## 2 業務目的

曾根駅周辺は、文化芸術センターや豊島公園などがあり、文化芸術・スポーツの拠点となる資源が集まっている。

豊島公園は、現行の噴水施設やバラ園などの老朽化施設を、子ども連れが安心して過ごせるスペースや、子どもから高齢者までが集い、交流できる多世代交流スペースなどの、今後の公園に求められる役割、機能を備える施設にリニューアルすることで、公園の魅力向上を図るとともに、新たな人の流れを創り出し、エリアの魅力を高め、市内外の人が出かけたくなるようなさまざまな取組みにより、地区内の回遊性を高め、多世代が集う曾根駅周辺における賑わいを生み出す都市機能の一つとして、新たな付加価値を創出する必要がある。

本業務は、豊島公園を含んだ曾根駅周辺のさらなる魅力向上及び活性化を図るため、地域共創のまちづくりに向けた情報発信や意見聴取を行いながら、曾根駅周辺の活性化に資する豊島公園の再整備を検討することを目的とする。

## 3 委託期間

契約締結日から令和9年（2027年）3月31日（水）まで

## 4 対象

豊島公園（別紙「曾根駅周辺及び豊島公園の概要」参照）

## 5 業務内容

既往の市検討資料、工事図書等を参考に、豊島公園の再整備について以下の検討を行う。なお、仮設校舎及び（仮称）中央図書館の整備可能性を踏まえて検討を行うこと（仮設校舎の除却後の検討を含む）。

### （1）コンセプト、ゾーニング等の検討

#### ①現状把握

豊島公園の現状・課題について、近隣の地域資源や立地条件等を踏まえて整理する。  
また、インフラ、法的条件等の再整備に必要な基礎的条件について整理する。

#### ②関連計画の整理

上位計画や関連計画を踏まえた事業の位置付け等の整理

#### ③事例調査及び比較検討

再整備の参考とするため、先進的な整備及び特色のある再整備や、同種・類似の事例調査及び比較検討

#### ④役割の整理

現状把握・ワークショップ等で得られた市民意見等を踏まえて、再整備される豊島公園に期待される役割の整理

#### ⑤コンセプト及び公園整備方針の検討

ア 豊中市及び豊島公園に相応しい特色のあるコンセプトの検討

イ 市の推進する施策と連携した公園整備方針の検討

#### ⑥周辺既存施設（文化芸術センター等、曾根駅周辺の既存施設）と公園間の連携及び相乗効果の検討（なお、仮設校舎及び（仮称）中央図書館の整備可能性を踏まえ、これらと公園の連携・相乗効果の検討も行う）

#### ⑦基本ゾーニングの検討

曾根駅周辺エリアの賑わい創出につながるよう、景観、防災、多世代交流などの観点  
を踏まえた敷地全体の基本ゾーニングについて、敷地内動線を考慮し検討する。

#### ⑧導入機能及び施設規模の概要の検討

公園に必要な基本的な機能のほか、上記のコンセプト・整備方針等を実現するために必要な導入機能及び施設の全体規模等の概要の検討

- (2) 施設の要求機能、概略計画、配置計画等の検討  
公園施設について、要求機能、概略計画、配置計画等を検討・整理し、必要な施設の機能・規模・構成・附帯設備等を検討
- (3) 事業手法の検討  
事業手法について、先進事例及び同種・類似手法の事例調査のうえ、比較・検討
- (4) 市民意見聴取支援  
ワークショップの企画・運営の支援  
利用者や市民意見の聴取等を目的として市が開催するワークショップ（2回）について、企画補助、運営補助及び意見分析
- (5) その他業務支援
  - ①庁内会議、関係官庁及び説明会等の企画運営支援
  - ②上記に係る資料及び議事録作成等の業務支援

## 6 成果品

	提出書類	数量	摘要
1	報告書	2部	A4サイズ、カラー、ループファイル綴じ
2	報告書（概要版）	2部	A4サイズ、カラー、ループファイル綴じ
3	打合せ簿	1式	
4	その他資料	1式	
5	電子データ	1式	

## 7 個人情報の取扱い

- (1) 受注者は、本業務に関して知り得た個人情報等の漏えい、滅失又は損傷の防止その他の個人情報の適切な管理のために必要な手続き及び措置を講じなければならない。
- (2) 受注者は、個人情報を含むデータの電磁的記録媒体の運搬方法・運搬先・運搬手段について事前に発注者に報告し、発注者の承認を得なければならない。
- (3) 受注者は、この業務に関して知り得た個人情報等について、保有する必要がなくなったときは、確実かつ速やかに廃棄し、又は消去しなければならない。受注者は、この契約完了後速やかに、当該情報等の廃棄等が完了した旨の報告書を発注者に提出しなければならない。
- (4) 講じるべき措置における留意すべき点は次のとおりとする。
  - ①個人情報の利用者、作業場所及び保管場所の限定及びその状況の台帳等への記録
  - ②施錠が可能な保管庫又は施錠若しくは入退室管理の可能な保管室での個人情報の保管
  - ③個人情報を取扱う場所の特定及び当該場所における名札（氏名、会社名、所属名、役職等を記したもの）の着用
  - ④定められた場所からの個人情報の持ち出しの禁止
  - ⑤個人情報を電子データで持ち出す場合の、電子データの暗号化処理等の保護措置
  - ⑥個人情報を移送する場合の、移送時の体制の明確化
  - ⑦個人情報を電子データで保管する場合の、当該データが記録された媒体及びそのバックアップの保管状況にかかる確認及び点検
  - ⑧私用パソコン、私用外部記録媒体その他の私用物を持ち込んでの個人情報を扱う作業の禁止
  - ⑨個人情報を利用する作業を行うパソコンへの業務に関係のないアプリケーションのインストールの禁止
  - ⑩その他、委託の内容に応じて、個人情報保護のための必要な措置
  - ⑪上記項目の従事者への周知

8 その他

- ①本仕様書に記載のない事項が発生した場合は、両者の協議により決定する。
- ②本業務の履行のために市から貸与された資料は本業務完了後速やかに返却する。
- ③成果品の権利は、市に帰属するものとする。

9 スケジュール

別紙「曽根駅周辺活性化・豊島公園再整備検討業務委託スケジュール」のとおり

## 曾根駅周辺及び豊島公園の概要

### 1. 敷地の状況

計画敷地 : 曾根南町1丁目70他  
 敷地面積 : 59942.18 m<sup>2</sup> (再測量予定)  
 用途地域 : 第一種住居地域  
 法定建蔽率 : 60%  
 法定容積率 : 200%

### 2. 周囲の主要道路

公園北側 : 勝部寺内線 (最小幅員 5.9m、最大幅員 27m)  
 公園北東側 : 曾根服部線 (最小幅員 4.5m、最大幅員 34.5m)  
 公園南側 : 豊島公園南通り利倉線 (最小幅員 4.5m、最大幅員 8m)

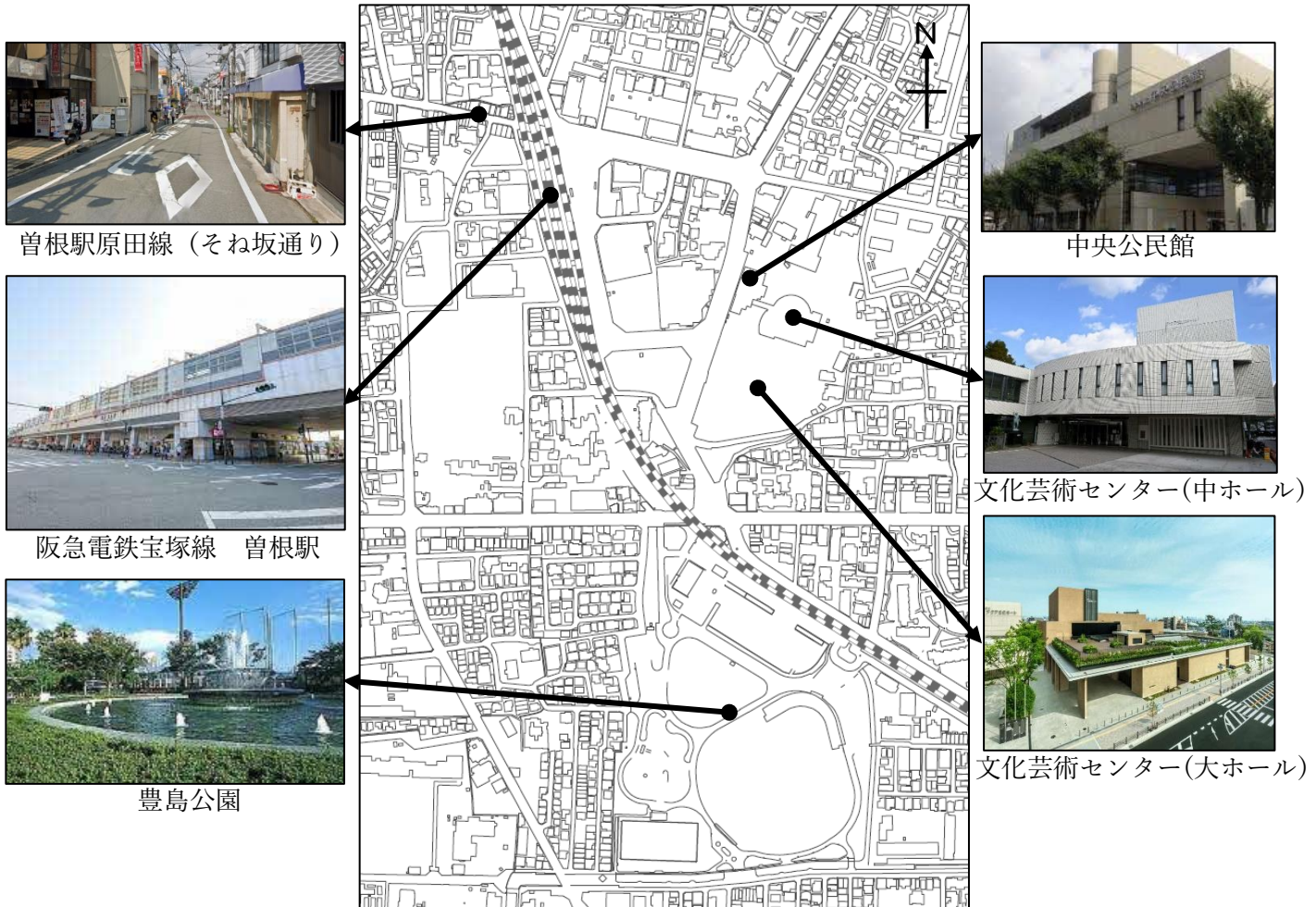
### 3. 現況概要



### 4. 豊島公園内の建築物

施設名称	建築面積 (m <sup>2</sup> )	区分
豊中ローズ球場	1627.92	残置
花とみどりの相談所	402.04	改修
西側便所 (H2 改修)	17.02	改修
テニスコート更衣室	65.00	残置
車庫	68.9	改修
管理事務所 (2 棟)	6.7	改修
電気室 (2 棟)	34.9	改修
合計	2222.48	—

## 5. 豊島公園周辺における公共施設等の分布及び概要



## 6. 曾根駅周辺及び豊島公園を取り巻く状況

- ・(仮称)中央図書館を公園内に建設することを検討中。
- ・周辺エリアにある複数の小中学校建替え計画に伴い、工事期間中における学校授業の受け皿となる仮設校舎を豊島公園内に建設することを検討中。
- ・これらに合わせ、駅からのアクセス性や周辺施設間の回遊性の向上が課題となっている。
- ・(仮称)中央図書館、仮設校舎の整備地が豊島公園に決定した場合、これらを含めた豊島公園の再整備計画については、本委託業務とは別途策定とする。
- ・曾根駅周辺のまちづくり基本構想を、令和9年度に策定する予定。

## 7. 留意事項

- ・(仮称)中央図書館・仮設校舎の整備の可能性を踏まえ、市が行うこれらの施設の整備地決定の検討と連携して、公園再整備の検討を行っていただきます。これら施設の整備地決定時期は、現在、令和8年度中頃を目途としています(変更の可能性あり)。
- ・隣接する阪急電鉄宝塚線の高架に対して、建物基礎工事等を行う際の離隔距離等の検討が必要。

## 8. 豊島公園の再整備

- ・公園再整備にあたっては、曾根駅周辺エリア全体の活性化の観点から導入機能の検討を行ってください。(想定される機能:芝生広場、バラ園、ランニングコース、小学生や未就学児の遊具等)
- ・既設の噴水広場、バラ園、花と緑の相談所、便所、公園出入口、植栽は、再整備に合わせて改修

建て替え等を検討しています。

- ・「花とみどりの相談所」は、建物以外に園芸スペース(養成講座用に花を約2万株程度育てる場所)が必要となるため、配置にあたっては留意が必要。
- ・仮設校舎は、複数の小中学校建替えに係るもので、延床面積8,400㎡程度が想定されます。
- ・(仮称)中央図書館は、図書館として必要な延べ床面積は5,000㎡程度です。豊島公園内に設置される場合、公園機能との相乗効果や周辺エリアへの波及効果等を考慮し、他機能との複合施設として整備を検討する可能性があります。
- ・駐車場

現 状：駐車台数105台うち4台は車いす使用者スペース

改修後：改修後も同程度の台数を確保が必要。

大型バス(最低2台分)の駐車場も必要。

曾根駅周辺活性化・豊島公園再整備検討業務委託スケジュール

	令和8年度											
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
手続き概要	▼公募開始	▼受託候補者の審査	▼委託契約・着手									▼契約業務完了
業務概要			現状把握、 関連計画整理、 事例調査の検討	→							→	▼成果品提出
				→	コンセプト、 公園整備方針の検討							
				→	役割整理、 相乗効果の検討							
					→	導入機能、 ゾーニング、 施設概要の検討						
						→	事業手法の検討					
							→	概略計画、 配置計画の検討				
市民対応等					ワークショップ(2回)				→			