

令和6年度 庄内駅周辺まちづくり検討調査支援業務委託仕様書

1. 目的

庄内・豊南町地区が位置する南部地域の人口減少率及び高齢化率は、市全域と比べて著しく高く、このことはまちの更新を停滞させる要因ともなり、ひいては老朽木造住宅等の建て替わりなど、民間力を活用した安全・安心なまちづくりにも影響するものであり、特に人や物の流れを創出すべき庄内駅周辺のまちづくりは、喫緊の課題となっている。

大阪府密集市街地整備方針（令和3年3月改定）では、令和7年度末までに「地震時等に著しく危険な密集市街地」（以下「危険密集」という。）の9割の解消と合わせて、解消後の地域の魅力を高める「魅力あるまちづくり」を促進することを位置付けており、庄内駅周辺は危険密集を解消したものの、地域の顔となるまちの将来像の検討が必要であり、令和7年度末までのプログラムである「密集市街地整備アクションプログラム」にも位置付けている。

こうした状況を踏まえ、本業務委託は、住民や民間事業者が魅力とを感じるまちの将来像を検討することを目的とする。

2. 委託期間

○契約締結日 ～ 令和7年(2025年)3月31日（令和6年度）

3. 対象地区

○庄内駅を中心として、東側は国道176号、西側は都市計画道路穂積菰江線の間で、道路で区画された面積約14.2haとする。

「別図」参照

4. 業務内容

過去に本市で調査した現況調査資料を踏まえて以下の検討を行う。

- (1) 密集市街地であることなどの庄内駅周辺地区の地域特性を踏まえて、基盤整備の将来像や民間開発の誘導方策などに関する検討
- (2) 関係機関等ヒアリング支援
 - ・関係機関等との協議やヒアリング時の資料作成
- (3) まちづくり方針素案のとりまとめ
 - ・他の駅周辺まちづくりなどの先進事例調査などを行い、ソフト面を含めて駅周辺の活性化に資するまちづくり方針素案のとりまとめを行う。

5. 成果品

	提出書類	数量	摘要
1	報告書	2部	A4サイズ、カラー、ループファイル綴じ
2	報告書（概要版）	2部	A4サイズ、カラー、ループファイル綴じ
3	打合せ簿	1式	打合せの議事録

4	その他資料	1式	説明用資料（パワーポイント資料含む） その他、委託者が必要と認めるもの
5	電子データ	1式	ワード・エクセル等 CD-ROM

6. その他

- (1) 受注者は、業務の技術上の管理を行う管理技術者を定めること。
- (2) 受注者は、本業務を一括して他に委託または請負してはならない。
- (3) 本仕様書に明記していないものであっても、本業務遂行上必要な事項については、市担当者と協議の上実施しなければならない。
- (4) 本業務の実施中に疑義が生じた場合は、遅滞なく市担当者と打合せを行い、その結果については「打合せ簿」に明記しなければならない。
- (5) 本業務に当たっては、市担当者の指示に従い、誠意を持って完了させること。
- (6) 本業務が完成した際には、その成果品について本市の検査を受けなければならない。これに不備等があった場合は、指定期日までに修正の上、再度納品すること。
- (7) 個人情報の保護に関する法律及び、豊中市個人情報保護条例を順守し、業務上知り得た内容を第三者に漏洩してはならない。
- (8) 貸与されたデータ及び資料は、本業務以外には使用出来ない。また、業務完了後、速やかに本市へ返却すること。
- (9) 貸与図書等の保管、その他一切の責任は受注者が負い、万一紛失または破損等の事態が生じた場合は、本市の要求する方法で賠償するか、修理を行い返却すること。
- (10) 成果品の権利は、市に帰属する。

7. スケジュール

	7月～9月	10月～12月	1月～3月
① 密集市街地であるなどの庄内駅周辺地区の地域特性を踏まえて、基盤整備の将来像や民間開発の誘導方策等に関する検討			
② 関係機関等ヒアリング支援			
③ まちづくり方針素案のとりまとめ			