

市有地の不動産証券化を活用した中学校給食提供事業者誘致支援業務委託の公募型 プロポーザルによる受託候補者の選定結果について

「市有地の不動産証券化を活用した中学校給食提供事業者誘致支援業務委託」における公募を行った結果、2者から参加申し込みがあり、うち1者から事業提案がありました。

「市有地の不動産証券化を活用した中学校給食提供事業者誘致支援業務委託優先交渉権者選定に係る審査委員会」での審査結果を踏まえ、以下のとおり受託候補者の選定を行いました。

今後、受託候補者と契約交渉を行った上で、随意契約の相手方とします。

1 件名

市有地の不動産証券化を活用した中学校給食提供事業者誘致支援業務委託

2 履行期間

契約締結日から令和9年(2027年)3月31日まで

3 受託候補者

事業者名	阪急阪神不動産投資顧問株式会社
所在地	大阪市北区芝田一丁目4番8号
代表者	代表取締役 小森 豊之
提案金額	32,998,900円(税込み)

4 公募及び審査経過

(1) 公募経過

令和5年(2023年)

①実施要領等の公表；5月22日から

②質問受付；5月22日から6月2日17時

③提案書類提出期限；6月20日17時

(2) 応募団体

「市有地の不動産証券化を活用した中学校給食提供事業者誘致支援業務に係るプロポーザル実施基本方針(実施要項)」に基づき、2者から参加申し込みがあり、うち1者から提案書類の提出がありました。

【応募団体(50音順)】

阪急阪神不動産投資顧問株式会社

(3) 審査経過

令和5年(2023年)6月29日 第1回選定委員会(第2次審査(プレゼンテーション))

なお、応募事業者が5者未満であったため、第1次審査の実施なし。

(4) 選定委員会の構成

※敬称略、順不同

委員名	役職等
◎ 志水 巧	財務部 次長
田中 克典	財務部資産管理課 課長
岩佐 恭子	財務部財政課 課長
小原 美紀	総務部 次長
勝井 隆文	教育委員会事務局学校給食課 課長

◎は委員長

5 選定理由

市有地の不動産証券化を活用した中学校給食提供事業者誘致支援業務を実施するにあたり、適切な業務体制が構築されています。不動産証券化手法を用いて、市有地に給食事業者を誘致するという通常の不動産投資事業とは視点が異なる特殊性を理解した上で、これまでの豊富な経験・実績から実現の可能性が高い提案がなされており、本業務の適正な履行が期待できることから、受託候補者としてふさわしいと判断しました。

6 採点結果【総得点 200 点満点】

採点結果	160/200 点
------	-----------

*採点は合議により確定。

7 担当課

財務部資産管理課