

物件調書

名称	螢池駅西自動車駐車場			
所在地	豊中市螢池中町3丁目2番1-B12号 (「ルシオーレA棟」地下1階～地下2階)		指定用途	民営駐車場
			形状	整形
延床面積	3,275.34㎡(駐車場の区分所有分)			
出入口の 接道道路	道路名等	北側	螢池中町6号線	路線幅員(m) 6.5
		東側	大阪府道11号大阪国際空港線	路線幅員(m) 5.7～8.1
		西側	阪急西側北線	路線幅員(m) 2.8～5.3
		南側	螢池中町第25号線	路線幅員(m) 1.82～6
法令等の制限	都市計画区域	市街化区域	市道負担	なし
	建ぺい率	80%	容積率	500%
	防火地域	防火地域	用途地域	商業地域
	外壁後退	なし	高度地域	なし
	その他の制限	高度利用地区 航空法による制限高規制区域		
供給処理施設の 状況	施設区分	配管等の状況	問合せ先	電話番号
	電気	有	関西電力(株)	0800-777-8015
	ガス	有	大阪ガス(株)	0120-5-94817
	上水道	有	豊中市上下水道局 経営部 お客様センター給排水サービス課	06-6858-2961
	下水道	有	豊中市上下水道局 技術部 下水道管理課	06-6858-2941
交通機関	鉄道	阪急電鉄 螢池駅 大阪モノレール 螢池駅		
	バス	阪急バス 螢池駅		
特記事項				

養池駅西自動車駐車場・予防保全工事実績【2号機】

資料3

- ：交換実施済み
- ★：一部交換済み
- ▽：交換推奨部品

竣工年：2003年
設置場所：豊中市養池中町

部位	部品名	数量 (台数)	2009年	2010年	2011年	2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	保内内容		
			6年目	7年目	8年目	9年目	10年目	11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	16年目	17年目	18年目	19年目	20年目			
リフト 昇降装置	昇降用減速機	1																経年劣化による交換		
	昇降用モータ	1																経年劣化による交換		
	減速機オイル交換	1			●						●						●	定期交換部品		
	昇降モータ冷却ファン	1								★	入庫前							定期交換部品		
	スラストブレーキ	1																経年劣化による交換		
	ギアカップリング	1																経年劣化による交換		
	つり下げチェーン	2		●														経年劣化による交換		
	ガイドローラ (おかけ用)	4	●									●						経年劣化による交換		
	上部パフア	4	●									●						経年劣化による交換		
	下部パフア	4	●									●						経年劣化による交換		
	パルスジェネレータ	1			□							□						経年劣化による交換		
	ロータリーエンコーダ	1						●										定期交換部品		
	近接スイッチ	8															●	定期交換部品		
	リミットスイッチ	6															●	定期交換部品		
光電センサー (階層他)	5															●	定期交換部品			
リフト 装置	駆動モータ	1															●	定期交換部品		
	チェーンカップリング	2															●	経年劣化による交換		
	角フック型軸受け	10															●	経年劣化による交換		
	スプロケット	10															●	経年劣化による交換		
	ローラコンベヤチェーン	5										★					●	経年劣化による交換		
	ガイドローラ	12	●									●						経年劣化による交換		
	光電センサー	4															●	定期交換部品		
	ロータリーエンコーダ	1						●										定期交換部品		
	走行用減速機	1																●	経年劣化による交換	
	走行用モータ	1																●	定期交換部品	
走行台車	減速機オイル交換	1			●						●							●	定期交換部品	
	走行モータ用電磁ブレーキ	1																●	定期交換部品	
	走行車輪	4																●	経年劣化による交換	
	角フック型軸受け (走行用)	2																●	経年劣化による交換	
	ジョイント (車輪止め用)	4																●	経年劣化による交換	
	自動調心機構受け	4																●	経年劣化による交換	
	駆動軸	1																●	経年劣化による交換	
	走行車輪用軸受け	6																●	経年劣化による交換	
	サイドローラ (MC)	4				B1S1(1)→	★	★	→B1S2(2)	●	2012,2013年交換部品以外							●	経年劣化による交換	
	コンベヤモータ	1																	●	定期交換部品
	駆動切替モートルシリンダ	1																	●	定期交換部品
	駆動切替クラッチ	2																	●	定期交換部品
	ローラコンベヤチェーン	4																	●	経年劣化による交換
	スプロケット	12																	●	経年劣化による交換
	ビロー型ジョイント (20ベヤ用)	11																	●	経年劣化による交換
	台車停止用パフア	4	●									●							●	経年劣化による交換
	特殊平歯車	10																	●	経年劣化による交換
	リミットスイッチ	2																	●	定期交換部品
	光電センサー	13																	●	定期交換部品
	集電子	1																	●	定期交換部品
	ロータリーエンコーダ	2																	●	定期交換部品
	駆車車	ローラコンベヤチェーン	4																	●
コンベヤガイドレール		4																	●	経年劣化による交換
スプロケット		8																	●	経年劣化による交換
チェンカップリング		1																	●	経年劣化による交換
フランジ型ベアリングユニット		10																	●	経年劣化による交換
特殊平歯車		1																	●	経年劣化による交換
動力付 駆車車	光電センサー	0																	●	定期交換部品
	コンベヤモータ	1																	●	経年劣化による交換
	ローラコンベヤチェーン	4																	●	経年劣化による交換
	コンベヤガイドレール	4																	●	経年劣化による交換
	スプロケット	8																	●	経年劣化による交換
	チェンカップリング	1																	●	経年劣化による交換
中間 コンベヤ	フランジ型ベアリングユニット	10																	●	経年劣化による交換
	特殊平歯車	1																	●	経年劣化による交換
	光電センサー	3																	●	定期交換部品
	ローラコンベヤチェーン	4																	●	経年劣化による交換
	コンベヤガイドレール	4																	●	経年劣化による交換
	スプロケット	8																	●	経年劣化による交換
出入口扉	チェンカップリング	1																	●	経年劣化による交換
	フランジ型ベアリングユニット	10																	●	経年劣化による交換
	特殊平歯車	1																	●	経年劣化による交換
	光電センサー	0																	●	定期交換部品
	ギヤードモータ	1																	●	定期交換部品
	吊チェーン	6																	●	経年劣化による交換
	リミットスイッチ	4																	●	定期交換部品
	光電センサー	2																	●	定期交換部品
	シーケンサ	1																	●	定期交換部品
	無停電装置 (UPS本体)	1			●														●	定期交換部品
入庫 スチージ	インバータ	1																	●	定期交換部品
	補助リレーおよびタイマー	1																	●	定期交換部品
	ガイドシュー 一式	1																	●	経年劣化による交換
	コンベヤ用ギヤードモータ	2																	●	定期交換部品
	電磁クラッチ	1																	●	定期交換部品
	コンベヤローラチェーン/軸	4																	●	経年劣化による交換
	スプロケット	12																	●	経年劣化による交換
	チェーンガイドレール	4																	●	経年劣化による交換
	カップリング	2																	●	経年劣化による交換
	ベアリングユニット	12																	●	経年劣化による交換
出庫 スチージ	バックアップローラ	3																	●	経年劣化による交換
	防護ゴム	13																	●	経年劣化による交換
	光電センサー	5																	●	定期交換部品
	コンベヤ用ギヤードモータ	1																	●	定期交換部品
	コンベヤローラチェーン/軸	4																	●	定期交換部品
	スプロケット	12																	●	経年劣化による交換
チェーンガイドレール	4																	●	経年劣化による交換	
カップリング	2																	●	経年劣化による交換	
ベアリングユニット	12																	●	経年劣化による交換	
バックアップローラ	3																	●	経年劣化による交換	
防護ゴム	13																	●	経年劣化による交換	
光電センサー	5																	●	定期交換部品	

豊池駅西自動車駐車場・予防保全工事実績【2号機】

資料3

●：交換実施済み
★：一部交換済み
▽：交換推奨部品

竣工年：2003年
設置場所：豊中市豊池中町

部位	部品名	数量 (台)	2009年	2010年	2011年	2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	保全内容
			6年目	7年目	8年目	9年目	10年目	11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	16年目	17年目	18年目	19年目	20年目	
リフト 動力盤	インバータ(昇降用)	1	-	-	-	●												定期交換部品
	インバータ冷却ファン	1	-	-	-	●	→上記に含む											定期交換部品
	ブレーカ	8																定期交換部品
	電磁開閉器	2														●	定期交換部品	
	サーマルリレー	1														●	定期交換部品	
	サーキットプロテクタ	1															定期交換部品	
	変圧器	3															定期交換部品	
	換気ファン	1	-	-	-	●												定期交換部品
	制動抵抗器	1															定期交換部品	
	サーキットプロテクタ	5																定期交換部品
リフト 制御盤	直流電源装置	3	-	-	-	-	-	●										定期交換部品
	補助リレー	60														●	定期交換部品	
	タイマー	6														●	定期交換部品	
	シーケンサ 一式	1	-	-	-	-	●											定期交換部品
	シーケンサ用バッテリー	1	□		●		●										●	定期交換部品
	換気ファン	1	-	-	-	-	●											定期交換部品
フロア 動力盤	ブレーカ	16																定期交換部品
	電磁接触器	24														●	定期交換部品	
	サーマルリレー	5														●	定期交換部品	
	変圧器	2															定期交換部品	
	換気ファン	2	-	-	-	-	●											定期交換部品
	補助リレー	1														●	定期交換部品	
	インバータ(横行用)	4	-	-	-	-	●											定期交換部品
	インバータ(可動駐車室用)	2	-	-	-	-	●											定期交換部品
	インバータ冷却ファン	1	-	-	-	→上記に含む	●											定期交換部品
	ブレーカ	3																定期交換部品
フロア 制御盤	サーキットプロテクタ	13																定期交換部品
	直流電源装置	5	-	-	→★	-	-	2011年交換部品以外	●									定期交換部品
	補助リレー	56														●	定期交換部品	
	VMCラック(CPU)1式	1	-	-	→★	-	-	2011年交換部品以外	●									定期交換部品
	CPU冷却ファン	1														●	定期交換部品	
	CPU用バッテリー	1	-	-	●	-			●									定期交換部品
	光変換ユニット	10	-	-	-	-	●											定期交換部品
	変圧器	1															定期交換部品	
	換気ファン	1	-	-	-	-	●											定期交換部品
	台車動力 ・制御盤	ブレーカ	4															
電磁開閉器		9														●	定期交換部品	
サーキットプロテクタ		6															定期交換部品	
変圧器		2															定期交換部品	
直流電源装置		2	-	-	-	-	-	●										定期交換部品
制動ユニット		1															定期交換部品	
インバータ		1	-	-	-	-	●											定期交換部品
インバータ冷却ファン		1	-	-	-	→上記に含む	●											定期交換部品
補助リレー		7	-	-	-	-	●											定期交換部品
CPU		1	-	-	-	-	-	●										定期交換部品
光伝送装置 一式		1	-	-	-	-	●		B1S走行台車側	★								定期交換部品
動力盤換気ファン		2	-	-	-	-	●											定期交換部品
操作盤		入庫操作盤	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	●			
	出庫操作盤	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	●				経年劣化による交換
その他	監視パソコン/プリンタ	1														●	定期交換部品	
	画面転送パソコン	1														●	定期交換部品	
	駐車券発券装置	1														●	定期交換部品	
	出庫案内表示パソコン	2														●	定期交換部品	
	出庫ステージ監視パソコン	1														●	定期交換部品	
	管理パソコン(アマノ)	1														●	定期交換部品	
	CCDカメラ	2														●	経年劣化による交換	
	管制装置	1															経年劣化による交換	
	駐車券発券機	3															経年劣化による交換	
	出庫操作盤カードリーダー	3															経年劣化による交換	
	全自動料金精算機	1															経年劣化による交換	
	有人料金精算機	1															経年劣化による交換	
	UPS(管制用)	1															経年劣化による交換	
	カーゲート	6															定期交換部品	
UPS用バッテリー	1															定期交換部品		

※ 上記計画は、現在稼働中の箇所(2号機B1S・B3S、3号機B1S・B2S)に限定しています。
 ※ 駐車場設備は環境及び使用条件等により耐用年数が異なりますが保全工事を適正周期に行うことにより耐用年数が延びます。
 ※ 金額は部品毎の交換費用を含んだ概算金額となります。また、消費税は含んでおりません。
 ※ 地上階管制機器は除きます。

豊池駅西自動車駐車場・予防保全工事実績【3号機】

資料3

- : 交換実施済み
- ★ : 一部交換済み
- ▽ : 交換推奨部品

竣工年 : 2003年
設置場所 : 豊中市豊池中町

部位	部品名	数量(台数)	2009年	2010年	2011年	2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	備考内容			
			6年目	7年目	8年目	8年目	10年目	11年目	12年目	13年目	14年目	16年目	16年目	17年目	18年目	19年目	20年目				
リフト昇降装置	昇降用減速機	1																経年劣化による交換			
	昇降用モータ	1																経年劣化による交換			
	減速機オイル交換	1			●						●						●	定期交換部品			
	昇降モータ冷却ファン	1								★	→出庫側	→入庫側	●					定期交換部品			
	スラストブレーキ	1																経年劣化による交換			
	ギアカップリング	1																	経年劣化による交換		
	つり下げチェーン	2		●															経年劣化による交換		
	ガイドローラ (かつか/ウレ1用)	4	●																経年劣化による交換		
	上部パッファ	4	●																経年劣化による交換		
	下部パッファ	4	●																経年劣化による交換		
	パルスジェネレータ	4			□							□									
	ロータリーエンコーダ	1						●											定期交換部品		
	近接スイッチ	8																●	定期交換部品		
	リミットスイッチ	6																●	定期交換部品		
光電センサー (階層他)	5																●	定期交換部品			
リフト巻	駆動モータ	1																●	定期交換部品		
	チェーンカップリング	2																●	経年劣化による交換		
	角ワッゲ駆動受けユニット	10																●	経年劣化による交換		
	スプロケット	10																●	経年劣化による交換		
	ローラ/コンベヤチェーン	5								★								●	経年劣化による交換		
	ガイドローラ	12	●																●	経年劣化による交換	
	光電センサー	4																●	定期交換部品		
	ロータリーエンコーダ	1						●											●	定期交換部品	
	走行用減速機	1																	●	経年劣化による交換	
	走行用モータ	1																	●	定期交換部品	
減速機オイル交換	1			●														●	定期交換部品		
走行モータ用電磁ブレーキ	1				★	BIS												●	定期交換部品		
走行車輪	4																	●	経年劣化による交換		
角ワッゲ駆動受け (走行用)	2																	●	経年劣化による交換		
ゴムワッゲ (車輪止め用)	4																	●	経年劣化による交換		
自動張心加軸受け	4																	●	経年劣化による交換		
駆動軸	1																	●	経年劣化による交換		
走行車輪用軸受け	6																	●	経年劣化による交換		
サイドローラ (MC)	4																	●	経年劣化による交換		
コンベヤモータ	1																		●	定期交換部品	
走行台車	駆動切替モートルシリング	1																	●	定期交換部品	
	駆動切替クラッチ	2																	●	定期交換部品	
	ローラ/コンベヤチェーン	4																	●	経年劣化による交換	
	スプロケット	12																	●	経年劣化による交換	
	ビド駆動ユニット (コバ用)	11																	●	経年劣化による交換	
	台車停止用パッファ	4	●																	●	経年劣化による交換
	特殊平衡車	10																		●	経年劣化による交換
	リミットスイッチ	2																	●	定期交換部品	
	光電センサー	13																	●	定期交換部品	
	集電子	1																		●	定期交換部品
	ロータリーエンコーダ	2																		●	定期交換部品
	ローラ/コンベヤチェーン	4																		●	経年劣化による交換
	コンベヤガイドレール	4																		●	経年劣化による交換
	スプロケット	8																		●	経年劣化による交換
チェンカップリング	1																		●	経年劣化による交換	
フランジ型ベアリングユニット	10																		●	経年劣化による交換	
特殊平衡車	1																		●	経年劣化による交換	
光電センサー	1																		●	定期交換部品	
ローラ/コンベヤチェーン	4																		●	経年劣化による交換	
コンベヤガイドレール	4																		●	経年劣化による交換	
スプロケット	8																		●	経年劣化による交換	
チェンカップリング	1																		●	経年劣化による交換	
フランジ型ベアリングユニット	10																		●	経年劣化による交換	
特殊平衡車	1																		●	経年劣化による交換	
光電センサー	3																		●	定期交換部品	
出入口扉	ギヤードモータ	1																		●	定期交換部品
	吊チェーン	6																		●	経年劣化による交換
	リミットスイッチ	4																		●	定期交換部品
	光電センサー	2																		●	定期交換部品
	シーケンサ																			●	定期交換部品
	無停電装置 (UPS本体)																			●	定期交換部品
	インバータ																			●	定期交換部品
	補助リレーおよびタイマー																			●	定期交換部品
	ガイドシュー 一式	1																		●	経年劣化による交換
	コンベヤ用ギヤードモータ	2																		●	定期交換部品
入庫スチーフ	電磁クラッチ	1																		●	定期交換部品
	コンベヤローラチェーン/軸	4																		●	経年劣化による交換
	スプロケット	12																		●	経年劣化による交換
	チェーンガイドレール	4																		●	経年劣化による交換
	カップリング	2																		●	経年劣化による交換
	ベアリングユニット	12																		●	経年劣化による交換
	バックアップローラ	3																		●	経年劣化による交換
	防振ゴム	13																		●	経年劣化による交換
	光電センサー	16																		●	定期交換部品
	出庫スチーフ	コンベヤ用ギヤードモータ	1																		●
コンベヤローラチェーン/軸		4																		●	定期交換部品
スプロケット		12																		●	経年劣化による交換
チェーンガイドレール		4																		●	経年劣化による交換
カップリング		2																		●	経年劣化による交換
ベアリングユニット		12																		●	経年劣化による交換
バックアップローラ		3																		●	経年劣化による交換
防振ゴム		13																		●	経年劣化による交換
光電センサー		5																		●	定期交換部品
リフト動力盤		インバータ (昇降用)	1																		●
	インバータ冷却ファン	1																		●	定期交換部品
	ブレーカ	8																		●	定期交換部品
	電磁開閉器	2																		●	定期交換部品
	サーマルリレー	1																		●	定期交換部品
	サーキットブレーカ	1																		●	定期交換部品
	変圧器	3																		●	定期交換部品
	換気ファン	1																		●	定期交換部品
	制動抵抗器	1																		●	定期交換部品

豊池駅西自動車駐車場・予防保全工事実績【3号機】

資料3

竣工年：2003年
設置場所：豊中市豊池中町

●：交換実施済み
★：一部交換済み
▽：交換推奨部品

部位	部品名	数量 (台数)	2009年	2010年	2011年	2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	保身内容		
			6年目	7年目	8年目	9年目	10年目	11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	16年目	17年目	18年目	19年目	20年目			
リフト 制御盤	サーキットプロテクタ	5																定期交換部品		
	直流電源装置	3	-	-	-	-	-	-	●									定期交換部品		
	補助リレー	60														-	●	定期交換部品		
	タイマー	6															-	●	定期交換部品	
	シーケンサ 一式	1	-	-	-	-	-	●											定期交換部品	
	シーケンサ用バッテリー	1	-	-	●	-	-	●											定期交換部品	
	換気ファン	1	-	-	-	-	●	-											定期交換部品	
フロア 動力盤	ブレーカ	16																定期交換部品		
	電磁接触器	24														-	●	定期交換部品		
	サーマルリレー	5														-	●	定期交換部品		
	変圧器	2																定期交換部品		
	換気ファン	2	-	-	-	-	●											定期交換部品		
	補助リレー	1															-	●	定期交換部品	
	インバータ（横行用）	4	-	-	-	●													定期交換部品	
インバータ冷却ファン	1	-	-	上取に取付	●													定期交換部品		
フロア 制御盤	ブレーカ	3																定期交換部品		
	サーキットプロテクタ	13																定期交換部品		
	直流電源装置	5	-	-	-	-	-	-	●									定期交換部品		
	補助リレー	56															-	●	定期交換部品	
	VMEラック（CPU1式）	1	-	-	-	-	-	-	●										定期交換部品	
	CPU冷却ファン	1	□														-	●	定期交換部品	
	CPU用バッテリー	1	-	-	●	-	-	-	●										定期交換部品	
光変換ユニット	10	-	-	-	-	●												定期交換部品		
変圧器	1																	定期交換部品		
換気ファン	1	-	-	-	-	●												定期交換部品		
合庫動力 制御盤	ブレーカ	4																定期交換部品		
	電磁閉閉器	9															-	●	定期交換部品	
	サーキットプロテクタ	6																定期交換部品		
	変圧器	2																定期交換部品		
	直流電源装置	2	-	-	-	-	-	-	●									定期交換部品		
	制御ユニット	1																定期交換部品		
	インバータ	1	-	-	-	●												定期交換部品		
	インバータ冷却ファン	1	-	-	上取に取付	●													定期交換部品	
	補助リレー	7	-	-	-	-	-	●											定期交換部品	
	CPU	1	-	-	-	-	-	-	●										定期交換部品	
光伝送装置 一式	1	-	-	-	-	●												定期交換部品		
動力換気ファン	2	-	-	-	-	●												定期交換部品		
操作盤	入庫操作盤	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	経年劣化による交換		
	出庫操作盤	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	経年劣化による交換		
その他	監視パソコン/プリンタ	1	-	-	-	-	旧OS構築	●										定期交換部品		
	画面転送パソコン	1	-	-	●													定期交換部品		
	駐車券紛失対策パソコン	1	-	-	●													定期交換部品		
	出庫案内表示パソコン	2	-	-	-	-	旧OS構築	●										定期交換部品		
	出庫ステーション監視パソコン	1	-	-	●													定期交換部品		
	管理パソコン（アマノ）	1	-	-	-	-	-	-	スクリーン交換	★	★	●						定期交換部品		
	CCDカメラ	2																経年劣化による交換		
	管制装置	1	-	-	-	-	●											経年劣化による交換		
	駐車券発券機	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	●	経年劣化による交換	
	出庫操作盤カードリーダー	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	●	経年劣化による交換	
	全自動料金精算機	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	★	●	経年劣化による交換
	有人料金精算機	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	コインメック	●	経年劣化による交換
	UPS(管制用)	1	-	-	-	●													●	経年劣化による交換
カーゲート	6																	定期交換部品		
UPS	1	-	-	●														定期交換部品		
UPS用バッテリー	1	-	-	●														定期交換部品		

※ 上記計画は、現在稼働中の箇所（2号機B1S・B3S、3号機B1S・B3S）に限定しています。
 ※ 駐車場設備は環境及び使用条件等により耐用年数が異なりますが保全工事を適正周期に行うことにより耐用年数が延びます。
 ※ 金額は部品毎の交換費用を含んだ概算金額となります。また、消費税は含んでおりません。
 ※ 地上階管制機器は除きます。

螢池駅西自動車駐車場システム機器仕様書

《パソコン本体》

製品	メーカー名	型式番号	仕様	数量
PC本体	NEC	Mate	筐体: デスクトップ型 CPU: インテル Core i-3-7100(3.90GHz) メモリ: 4GB HDD: 500GB × 2 (RAID1) キーボード・マウス付、シリアル通信ポート × 1 外形寸法 (W × D × H): 89 × 291 × 340 消費電力: 約184W 質量: 約5.1kg	1
モニター	NEC	AS244WMi-c 21.5型	21.5型ワイド液晶ディスプレイ 寸法 (W × D × H): 507.4 × 205.1 × 364.7 消費電力: 約16W(最大) 質量: 約3.4kg	1
ソフトウェア	Microsoft		Windows10	1

《バックアップ装置》

製品	メーカー名	型式番号	仕様	数量
NAS	IO-DATA	HDL-AA2	記憶容量: 2TB 寸法 (W × D × H): 83 × 154 × 188 消費電力: 37W(最大) 質量: 約2.0kg	1

《プリンタ》

製品	メーカー名	型式番号	仕様	数量
プリンタ	EPSON	LP-S2800N	方式: A4モノクロレーザー方式 解像度: 1200 × 1200dpi 寸法 (W × D × H): 375 × 393 × 285 消費電力: 930W以下(最大) 質量: 約14kg	1

《無停電電源装置》

製品	メーカー名	型式番号	仕様	数量
無停電電源装置	GSユアサ	THA1000	方式: 商用同期常時インバータ給電 バックアップ時間: 約10分間 寸法 (W × D × H): 143 × 395 × 222 出力容量: 1000VA/800W 質量: 16kg	1

《駐車場管理ソフト》

製品	メーカー名	型式番号	仕様	数量
駐車場管理ソフト	アマノ			1

螢池駅西自動車駐車場 参考シフト表

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木
責任者	S	S	S		S	S	S		S	S		S	S	S		S	S		S	S	S		S	S	S		S	S		
副責任者1	B	C		C	B	C		C		B	C	C		B	C		B	C			B	C		B	C	S	C	D		B
副責任者2	A	A		A	A		A	A	A		A	A		A	A	A		A	A		A	A	A				A	A	A	A
契約社員1		D	A	S		A	D	S		A	S		A	D	S		A	S		A	D	S		A	A	A				S
契約社員2		B	B	B	C		B	B	C		B	B	C		B	C		B	B	C		B	C		B	C		B	B	C
契約社員3	C		C	D		B	C		B	C		D	B	C		B	C		C	B	C		B	C		B	B	C	S	
パート社員	D		D			D		D	D						D		D		D				D							C
パート社員					D					D	D		D			D		D		D			D	D		D	D		D	D

7:30		13:00		17:00	
S	4.5時間		休憩	4時間	
8.5時間					

15:00		18:00		19:00		0:00	
B	3時間		休憩	5時間			
8時間							

5:45		11:00		12:00		15:00	
A	5.25時間		休憩	3時間			
8.25時間							

10:00		13:00		14:00		19:00	
D	3時間		休憩	5時間			
8時間							

11:00		14:00		15:00		21:00	
C	3時間		休憩	6時間			
9時間							

保守点検範囲表

No.	機器名称	数量 (総量)	1号機		2号機		3号機		備考
			休止 数量	点検 数量	休止 数量	点検 数量	休止 数量	点検 数量	
【機械式駐車装置】(エヌエイチサービス(株))(旧:日立造船(株)) HEX型)									
1	入庫バース	3基	1基	0	0	1基	0	1基	
2	出庫バース	3基	1基	0	0	1基	0	1基	
3	入庫リフト(リフト搬器含む)	3基	1基	0	0	1基	0	1基	
4	出庫リフト(リフト搬器含む)	3基	1基	0	0	1基	0	1基	
5	入庫安全扉	3式	1式	0	0	1式	0	1式	
6	出庫安全扉	3式	1式	0	0	1式	0	1式	
7	台車	9台	3台	0	1台	2台	1台	2台	
8	駐車室	316室	87室	0	72室	77室	27室	53室	
9	入庫中間コンベヤ	9式	3式	0	1式	2式	1式	2式	
10	出庫中間コンベヤ	9式	3式	0	1式	2式	1式	2式	
11	入庫リフト動力盤	3面	1面	0	0	1面	0	1面	
12	入庫リフト制御盤	3面	1面	0	0	1面	0	1面	
13	出庫リフト動力盤	3面	1面	0	0	1面	0	1面	
14	出庫リフト制御盤	3面	1面	0	0	1面	0	1面	
15	立駐フロア動力盤	6面	2面	0	0	2面	0	2面	
16	立駐フロア制御盤	3面	1面	0	0	1面	0	1面	
17	台車動力・制御盤	9面	3面	0	1面	2面	1面	2面	
18	入庫扉制御盤	3面	1面	0	0	1面	0	1面	
19	出庫扉制御盤	3面	1面	0	0	1面	0	1面	
20	入庫操作盤	3面	1面	0	0	1面	0	1面	
21	出庫操作盤	3面	1面	0	0	1面	0	1面	
22	立駐現場操作盤	3面	1面	0	0	1面	0	1面	
23	立駐監視システム	1式	—	—	—	—	—	—	1・2・3号機共通
24	駐車券紛失対策システム	1式	—	—	—	—	—	—	1・2・3号機共通
25	入庫車両案内表示灯	3面	1面	0	0	1面	0	1面	
26	赤青信号灯	3面	1面	0	0	1面	0	1面	
27	出庫車両到着番号表示灯	3面	1面	0	0	1面	0	1面	
【料金管制システム】(アマノ(株))									
28	管理ソフト	1式	—	—	—	—	—	—	1・2・3号機共通
29	自動料金精算機	1台	—	—	—	—	—	—	1・2・3号機共通
30	駐車券発行機	3台	1台	0	0	1台	0	1台	
31	カードリーダー	2台	1台	0	0	1台	0	1台	
32	タイムレジ	1台	—	—	—	—	—	—	1・2・3号機共通
33	バースゲート装置	6式	2式	0	0	2式	0	2式	
34	システムコントロールユニット	1式	—	—	—	—	—	—	1・2・3号機共通
【車路管制システム】((株)富士ダイナミクス)									
35	進入路ゲート	1式	—	—	—	—	—	—	1・2・3号機共通
36	車両検知器	2式	—	—	—	—	—	—	1・2・3号機共通
37	ループコイル	4式	—	—	—	—	—	—	1・2・3号機共通
38	車両検知器	3式	—	—	—	—	—	—	1・2・3号機共通
39	車体寸法判別センサ	3式	—	—	—	—	—	—	1・2・3号機共通
40	車体寸法判別制御盤	1面	—	—	—	—	—	—	1・2・3号機共通
41	表示灯類	6式	—	—	—	—	—	—	1・2・3号機共通
42	タイムラプスビデオ(*)	1式	—	—	—	—	—	—	1・2・3号機共通

- 注記) 1.(*)については定期点検は行わず、不具合発生時に適宜対応するものとする。
2.1・2・3号機共通の機器・盤類については、総数数量分を保守・点検するものとする。
3.その他、駐車場監視カメラ設備一式など、本駐車場に付随する設備一式を管理対象とする。
(ただし保守点検業務対象からは除く)

【機械式駐車装置】

1.エレベータ点検内容

No.	点検項目		点検内容	点検月	点検結果	
1	上部機械室	電動機	発熱・異音	毎月		
		巻上機	ブレーキ	ギャップ・均等当り	毎月	
			軸受	亀裂・ボルトの緩み	毎月	
			減速機	給油・摩耗	5.11	
			メインシーブ	溝の摩耗・異音	毎月	
			メインスプロケット	摩耗・変形・異音	毎月	
			テンショナー	緊張度・前後のバランス	毎月	
			そらせ車	溝の摩耗・異音・取付緩み	毎月	
		ロータリーエンコーダ	取付緩み	毎月		
		ワイヤーエンド	ボルトの緩み	5.11		
		チェーンエンド	ボルトの緩み	5.11		
		照明	清掃・球切	毎月		
		2	旋回装置	駆動部	動作・異音・発熱	毎月
ギア	異音・摩耗・塗油			5.11		
固定装置	動作ボルトの緩み			5.11		
ストッパー	本体との緩衝			5.11		
ストライカ	ボルトの緩み			5.11		
光電管	ボルトの緩み・清掃			毎月		
3	E/Vフレーム部	ガイドローラ	取付緩み・レールとのギャップ	毎月		
		リミットスイッチ	動作	毎月		
		メインシーブ	給油・溝の摩耗・異音	毎月		
		スプロケット	チェーンの掛り具合・山の片減り	毎月		
		テールコード	取付・劣化	5.11		
		光電管・近接	清掃・破損・動作・カカリ	毎月		
		メインワイヤー及びチェーン	均等緊張	2.5.8.11		
4	E/Vガイドレール部	レール	キズ・注油状態	毎月		
		レールジョイント	取付ボルト緩み	5.11		
		レールブラケット	取付ボルト緩み	5.11		
		R G計測	1S	mm	5.11	
			3	mm		
			5	mm		
			7	mm		
			9	mm		
			11	mm		
			13	mm		
		15	mm			
		17	mm			
		プレート(レベリング・停止・減速)	取付ボルト緩み	2.5.8.11		
		階層センサー	取付ボルト緩み・破損・動作	毎月		
上限・加減LS	取付ボルト緩み・破損	毎月				
上・下ファイナルLS	取付ボルト緩み・破損	毎月				
上・下強制減速LS	取付ボルト緩み・破損	毎月				
5	レベル	アップ	各階の停止位置	2.5.8.11		
		ダウン	各階の停止位置	2.5.8.11		
6	ウェイト部	ウェイトシーブ	給油・溝の摩耗・異音	毎月		
		レール	キズ・注油状態	毎月		
		レールジョイント	取付ボルト緩み	5.11		
		レールブラケット	取付ボルト緩み	5.11		
		ガイドローラ	取付ボルト緩み	5.11		
ワイヤー伸び	バフファスプリングとウェイトとのスキマ	5.11				
7	レベル	アップ	各階の停止位置	2.5.8.11		
		ダウン	各階の停止位置	2.5.8.11		

2.1F フロア一部点検内容

No.	点検項目	点検内容	点検月	点検結果
1	光電管(ラインセンサー)	取付・動作・清掃(汚れ)	毎月	
2	各光電管	取付・動作・清掃(汚れ)	毎月	
3	表示灯	動作・球切	毎月	
4	案内鏡	破損・清掃	毎月	
5	ガイドコーダー	動作・音質	毎月	
6	入出庫灯	動作・球切	毎月	
7	塔内照明	球切・清掃	毎月	
8	出入口扉	電動機	異音・発熱・取付	2.4.6.8.10.12
		チェーン	緊張・破損	2.4.6.8.10.12
		リミットスイッチ	動作・破損・取付	毎月
		光電管	動作・取付・清掃	毎月
		各ガイドローラー	動作・スキ・取付	2.4.6.8.10.12
9	信号機器	動作・球切	毎月	
10	操作盤	表示灯・押釦	動作・清掃	毎月
		端子台・接続部品	動作・清掃	毎月
		切換スイッチ	動作	毎月
		外扉	動作・鍵	毎月
11	入庫ステージ	搬送モーター	発熱・異音・取付	2.4.6.8.10.12
		減速機	異音・取付・緩み・油量	2.4.6.8.10.12
		駆動チェーン	損傷・摩耗(伸び)・緊張	毎月
		スラットバー	取付・歪み・脱落	毎月
		本体	亀裂・変形・排水	2.4.6.8.10.12

3.エレベータ付コンベア

No.	点検項目	点検内容	点検月	点検結果
1	コンベアモーター	発熱・取付・異音	毎月	
2	駆動チェーン	緊張・給油・摩耗(伸び)	毎月	
3	スラットバー	取付状態・歪み・脱落	毎月	
4	コンベアチェーン	摩耗・異音・緊張(伸び)	毎月	
5	シャフト軸受	取付・異音・給油	毎月	
6	カップリング	取付・緩み(ガタ)	毎月	
7	補助ローラー軸受	取付・異音	毎月	
8	補助ローラー伝達チェーン	損傷・緊張(伸び)	毎月	
9	車輪ガイド	損傷・歪み・取付	毎月	
10	光電管(センサー)	取付・動作・汚れ	毎月	
11	ドアプロテクター	取付・動作	毎月	

4.走行台車点検内容

No.	点検項目	点検内容	点検月	点検結果
1	走行駆動部	ギヤモーター(前)	取付・発熱・異音	毎月
		ギヤモーター(後)	取付・発熱・異音	毎月
		駆動ベルト(前)	損傷(キズ)	毎月
		駆動ベルト(後)	損傷(キズ)	毎月
		走行車輪	損傷(キズ)・摩耗	毎月
		軸受	取付・緩み・異音	毎月
		エンコーダ接続部	取付・緩み	毎月
		エンコーダ連結チェーン	伸び・給油	2.4.6.8.10.12
2	搬送コンベア	ギヤモーター	取付・発熱・異音	毎月
		駆動チェーン	緊張(伸び)・損傷・給油	2.4.6.8.10.12
		軸受	取付・異音・給油	毎月
		チェーンカップリング	取付(緩み)・ガタ	2.4.6.8.10.12
		スラットバー	取付状態・歪み・脱落	毎月
		コンベアチェーン	摩耗・異音・緊張(伸び)	2.4.6.8.10.12
		補助ローラー軸受	取付・異音	毎月
		補助ローラー伝達チェーン	損傷・緊張(伸び)	毎月
		エンコーダ接続部	取付・緩み	毎月
		エンコーダ連結チェーン	伸び・給油	2.4.6.8.10.12

3	駆動切換装置	パワーシリンダー	給油・取付・異音	毎月	
		クラッチ	異音・発熱・損傷	毎月	
		歯車	損傷・異音	毎月	
		軸受	発熱・異音・取付	毎月	
		リミットスイッチ	取付・動作	毎月	
4	輪止め装置	モータ	取付・発熱・異音	毎月	
		ラック&ピニオン	給油・バックラッシュ	毎月	
		スライド・ユニット	給油・取付	毎月	
		リミットスイッチ	取付・動作	毎月	
		輪止め(フレーム)	損傷・歪み	毎月	
5	ドアプロ	モータ	取付・発熱・異音	毎月	
		軸受	取付・歪み・異音	毎月	
		ドアプロ本体	取付・歪み・動作	毎月	
		リミットスイッチ	取付・動作	毎月	
6	光電管	取付・動作・汚れ	毎月		
7	ストライカー	取付・緩み	2.4.6.8.10.12		
8	走行レール	取付・異音	2.4.6.8.10.12		
9	走行限ストッパー	取付・左右のスキマ	6.12		
10	給電トrolley	取付・損傷	毎月		
11	給電パンタグラフ	取付・据付面	毎月		

5.格納装置点検内容

No.	点検項目	点検内容	点検月	点検結果
1	駆動伝達歯車	取付・損傷・給油	毎月	
2	スラットバー	取付状態・歪み・脱落	毎月	
3	コンベアチェーン	摩耗・異音・緊張(伸び)	毎月	
4	光電管	取付・動作・汚れ	毎月	

6.盤内関係点検内容

No.	点検項目	点検内容	点検月	点検結果	
1	制御盤	電源ユニット	動作・消灯・外観	毎月	
		シーケンサー	作動状態・外観	1.3.5.7.9.11	
		各表示灯	動作・変色・外観	毎月	
		ブレーカー、リレー	変色・動作・外観	毎月	
		端子	取付・緩み	毎月	
		換気ファン	清掃	毎月	
2	動力盤	ブレーカー、マグネット	外観・動作・変色	毎月	
		インバーター	作動・清掃	1.3.5.7.9.11	
		各取付部品	作動・外観・緩み	毎月	
		端子	緩み	毎月	
3	E V 制御盤	電源ユニット	動作・外観	毎月	
		シーケンサー	作動状態	1.3.5.7.9.11	
		各表示灯	球切・変色・外観	毎月	
		ブレーカー、リレー	外観・動作・変色	毎月	
		端子	緩み・清掃	毎月	
		換気ファン	清掃	毎月	
4	E V 動力	ブレーカー、マグネット	外観・動作・変色	1.3.5.7.9.11	
		インバーター	作動・清掃	1.3.5.7.9.11	
		各取付部品	作動・外観・緩み	毎月	
		端子	緩み	毎月	

【料金管制システム】

No.	点検項目	点検内容	点検月	点検結果
1	管理ソフト	システム確認	3ヶ月毎	
2	自動料金精算機	各機器清掃・動作確認	3ヶ月毎	
3	駐車券発行機	各機器清掃・動作確認	3ヶ月毎	
4	カードリーダー	各機器清掃・動作確認	3ヶ月毎	
5	タイムレジ	各機器清掃・動作確認	3ヶ月毎	
6	バースゲート装置	設置状況確認・動作確認	3ヶ月毎	
7	システムコントロールユニット	取付状況確認・動作確認	3ヶ月毎	

【車両管制システム】

No.	点検項目	点検内容	点検月	点検結果
1	車路ゲート装置	取付状況確認・注油	6ヶ月毎	
2	車両検知器	検知機能点検	6ヶ月毎	
3	ループコイル	絶縁抵抗・直流抵抗計測	6ヶ月毎	
4	車両感知器	感知機能点検	6ヶ月毎	
5	車体寸法判別センサ	光軸確認・調整	6ヶ月毎	
6	車体寸法判別制御盤	外観・機能点検	6ヶ月毎	
7	表示灯類	動作確認	6ヶ月毎	
8	タイムラプスビデオ	(*)定期点検は行わない		

注記) (*)については定期点検は行わず、不具合発生時に適宜対応するものとする。

駐車場内にある備品について

管理室内（市所有）：エアコン、監視・管理用パソコン関係一式

駐車場内（市所有）：矢印看板

共有通路（市所有）：長椅子（待合用）

※ここに記載のない備品については、借受者が必要に応じて用意してください。

前借受者が用意した備品は原則撤去されます。

螢池駅西自動車駐車場収支状況

資料8

(単位:円)

	H28～R2 指定管理者制度による運営					R3～R4 民営化	
	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4
収入合計(税抜)	23,397,398	28,871,204	29,302,417	30,425,173	23,183,827	24,668,782	31,210,455
収入合計(税込)	25,852,390	31,180,900	31,646,610	33,180,440	25,502,200	27,135,660	34,331,500
1 現金売上	11,296,390	14,095,900	14,735,610	14,765,440	8,827,200	7,362,400	9,296,600
2 回数券売上	8,280,000	10,601,000	10,542,000	12,434,000	10,010,000	10,355,000	12,219,000
3 定期券売上	6,276,000	6,484,000	6,369,000	5,981,000	6,665,000	9,418,260	12,815,900
売上原価(税抜)	36,460,739	31,729,767	34,019,317	33,392,911	30,969,706	※1	※1
4 人件費	20,515,548	18,093,374	20,015,026	18,783,170	18,665,989	※1	※1
5 外注費	609,112	551,350	0	0	0	※1	※1
6 通信費	268,978	243,062	251,068	212,685	192,727	203,778	205,855
7 備品	445,031	49,530	21,982	0	35,108	※1	※1
8 消耗品	1,178,674	62,321	567,454	761,677	54,722	※1	※1
9 保守点検料※2	7,836,000	7,836,000	7,836,000	7,836,000	7,483,000	7,764,000	7,764,000
10 諸経費	2,309,436	479,065	1,260,928	426,999	440,903	※1	※1
11 水光熱費	1,927,715	2,082,526	2,239,055	2,401,747	2,303,107	2,467,746	3,042,510
12 保険料	151,710	134,710	177,850	146,230	163,230	※1	※1
13 管理人宿舎	107,419	540,000	540,000	540,000	540,000	540,000	540,000
14 納付金	1,111,116	1,657,829	1,109,954	2,284,403	1,090,920	454,560	454,560
駐車場収支	-13,063,341	-2,858,563	-4,716,900	-2,967,738	-7,785,879	※1	※1

※1: 提案者の企画力や経営力等を適正に審査するため非公開

※2: R3～R4の保守点検料については事業者からの提案額(市負担)