

豊中市役所自動車駐車場管理運営事業予定者の公募型プロポーザル方式による 選定結果について

「豊中市役所自動車駐車場管理運営業務」における事業予定者の公募を行った結果、4団体から応募があり、「豊中市役所自動車駐車場管理運営事業予定者選定委員会」での審査結果を踏まえ、以下のとおり事業予定者の選定を行いました。

1 件 名

豊中市役所自動車駐車場管理運営業務

2 業務期間（行政財産の使用許可の期間）

令和6年(2024年) 10月1日から令和7年(2025年) 9月30日まで

※公募の条件を変更しないことを前提に、4回の更新（最大5年間）を限度とします。

3 事業予定者

事業者名	タイムズ24株式会社
所在地	東京都品川区西五反田2丁目20番4号
代表者	代表取締役 西川 光一
提案金額	9, 811, 200円

4 公募及び審査経過

(1) 公募経過

令和6年(2024年)

- ①実施要領等の公表；5月10日から
- ②現地説明会の開催；5月16日
- ③質問受付；5月16日から5月24日
- ④提案書類提出期限；6月18日

(2) 応募団体

「豊中市役所自動車駐車場管理運営事業予定者の公募型プロポーザル方式による選定に係る実施要領」に基づき、4団体から提案書類の提出がありました。

【応募団体（50音順）】

アマノマネジメントサービス株式会社
 タイムズ24株式会社
 日本駐車場メンテナンス株式会社
 名鉄協商株式会社

(3) 審査経過

令和 6 年(2024 年) 5 月 8 日 第 1 回選定委員会(実施要領等の策定、審査項目等)

令和 6 年(2024 年) 7 月 4 日 第 2 回選定委員会(二次審査(プレゼンテーション審査))

※応募者が 5 者未満であったため、第一次審査(書類審査)の実施なし

(4) 選定委員会の構成

※敬称略、順不同

委員名	役職等
◎ 小原 美紀	総務部 行政総務課 課長
酒井 幸洋	福祉部 障害福祉課 課長
片羽 正俊	環境部 ゼロカーボンシティ推進課 課長
山本 有紀	都市計画推進部 都市計画課 課長
福山 隆志	都市基盤部 交通政策課 課長

◎は会長

5 選定理由

本市の地域性及び市役所庁舎前の駐車場という立地状況等を適切に理解するとともに、本管理運営業務に求められることを十分に認識したうえで、これまで培ってこられた豊富な実績、事業実施体制等をベースに、利用者の利便性をさらに向上させるとともに、安全かつスムーズな入出庫の実現に寄与する独自で多様な提案がなされていました。

以上のことから、当該駐車場の管理運営業務が適切、効率的かつ効果的に実施されるものと期待できることから、事業予定者としてふさわしいと判断しました。

6 採点結果【総得点 176 点満点】

	1	2	3	4
採点結果	142. 98/176 点	125. 60/176 点	124. 43/176 点	120. 15/176 点

*採点は合議により確定。

7 担当課

総務部行政総務課