

## 旧豊中市立庄内さくら学園中学校跡地活用支援業務委託における公募型プロポーザル方式による受託候補者の選定結果について

「旧豊中市立庄内さくら学園中学校跡地活用支援業務委託」における受託候補者の公募を行った結果、3者から参加申し込みがあり、うち2者から事業提案がありました。

「旧豊中市立庄内さくら学園中学校跡地活用支援業務委託事業者選定委員会」での審査結果を踏まえ、以下のとおり受託候補者の選定を行いました。

今後、受託候補者と契約交渉を行った上で、随意契約の相手方とします。

### 1 件名

旧豊中市立庄内さくら学園中学校跡地活用支援業務委託

### 2 履行期間

契約締結日から令和7年(2025年)12月26日まで

### 3 受託候補者

事業者名	パシフィックコンサルタンツ株式会社 大阪本社
所在地	大阪市北区堂島浜一丁目2番1号
代表者	上席執行役員 本社長 藤井 久矢
提案金額	22,880,000円(税込み)

### 4 公募及び審査経過

#### (1) 公募経過

令和6年(2024年)

- ①募集要項等の公表；4月15日から
- ②現地説明会の開催；4月26日
- ③質問受付；4月22日から5月10日
- ④提案書類提出期限；6月7日

#### (2) 応募団体

「旧豊中市立庄内さくら学園中学校跡地活用支援業務委託に係る公募型プロポーザル実施基本方針(募集要項)」に基づき、3者から参加申し込みがあり、うち2者から提案書類の提出がありました。

#### 【応募団体(50音順)】

株式会社建設技術研究所 大阪事務所  
パシフィックコンサルタンツ株式会社 大阪本社

## (3) 審査経過

令和6年(2024年)6月14日 第1回選定委員会(第2次審査(プレゼンテーション))  
 なお、応募事業者が5者未満であったため、第1次審査の実施なし。

## (4) 選定委員会の構成

※敬称略、順不同

委員名	役職等
◎ 田中克典	財務部資産管理課 課長
坂本則彦	都市計画推進部 次長
榊原英彦	都市基盤部 次長
太田智文	都市計画推進部建築審査課 課長
花山司	教育委員会事務局学校教育課 課長

◎は委員長

**5 選定理由**

本業務を実施するにあたり、豊中市南部地域の学校跡地に関する個別活用計画及び地域特性の状況を熟知されており、事業用地及び周辺地域における建築、道路等の各種基本条件や関連する法令等を理解した上で、適切な業務体制が構築されています。また、これまでの豊富な経験・実績から具体的で実現可能性の高い提案がなされており、本業務が効率的・効果的に遂行されることが期待できることから、受託候補者としてふさわしいと判断しました。

**6 採点結果【総得点100点満点】**

応募事業者数が2者であることから、落選した事業者の競争上の地位に配慮し非公表とします。

**7 担当課**

財務部資産管理課