

令和7年度 神崎川駅周辺まちづくり事業化検討業務委託仕様書

1. 目的

豊中市では、市のリーディングプロジェクトである南部地域の活性化や防災力の向上などにつなげるため、令和5年度に「神崎川駅周辺整備基本計画」を策定した。

今後は「神崎川の水辺を活かし、多様な人々が集い、安心して暮らせるまちづくり」の実現に向けた取り組みを進める。

本業務委託では神崎川駅周辺整備基本計画に基づき、事業化に向けた関係機関との協議内容について精査するとともに、より効果的・効率的な整備内容について検討することを目的とする。

2. 委託期間

○契約締結日 ～ 令和8年(2026年)3月31日(令和7年度)

3. 対象地区

○主に阪急電鉄神戸本線神崎川駅から概ね1km圏内とする。

4. 業務内容

令和5年度に策定した「神崎川駅周辺整備基本計画」および過年度の検討実績を踏まえ、各種検討を行う。

(1) 神崎川駅周辺において求められる基盤整備に係る調査及び検討

- ・市有地を含む区域における土地区画整理事業等、面的整備手法による概略換地計画の検討
- ・交通広場における施設配置や周辺施設の配置計画など詳細検討

(2) 交通広場と防災公園を接続する自由通路の検討

- ・将来の駅周辺利用者の動線確保のため、神崎川駅周辺整備基本計画のゾーニングイメージで示した、交通広場等ゾーンと防災公園ゾーンを接続する通路の検討を行う
- ・阪急神戸線線路上空での接続を基本として駅の橋上化を含めた詳細検討を行う

(3) (仮称) 神崎川駅周辺まちづくり事業計画素案作成

- ・神崎川駅周辺のまちづくりの検討状況を踏まえ、事業化に向けた事業計画素案を作成する

(4) 関係機関等との協議支援

- ・協議体の設立に向けた関係機関との会議運営補助
- ・会議開催は5回程度を想定
- ・会場設営の補助
- ・会議資料作成補助
- ・議事録の作成

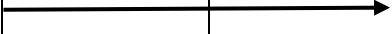
5. 成果品

	提出書類	数量	摘要
1	報告書	2 部	A4 サイズ、カラー、ループファイル綴じ
2	報告書（概要版）	2 部	A4 サイズ、カラー、ループファイル綴じ
3	打合せ簿	1 式	打合書の議事録
4	その他資料	1 式	説明用資料（パワーポイント資料含む） その他、委託者が必要と認めるもの
5	電子データ	1 式	ワード・エクセル等 CD-ROM

6. その他

- (1) 受注者は、業務の技術上の管理を行う管理技術者を定めること。
- (2) 受注者は、本業務を一括して他に委託または請負してはならない。
- (3) 本仕様書に明記していないものであっても、本業務遂行上必要な事項については、市担当者と協議の上実施しなければならない。
- (4) 本業務の実施中に疑義が生じた場合は、遅滞なく市担当者と打合せを行い、その結果については「打合せ簿」に明記しなければならない。
- (5) 本業務に当たっては、市担当者の指示に従い、誠意を持って完了させること。
- (6) 本業務が完成した際には、その成果品について本市の検査を受けなければならない。これに不備等があった場合は、指定期日までに修正の上、再度納品すること。
- (7) 個人情報の保護に関する法律及び、豊中市個人情報の保護に関する法律施行条例を順守し、業務上知り得た内容を第三者に漏洩してはならない。
- (8) 貸与されたデータ及び資料は、本業務以外には使用出来ない。また、業務完了後、速やかに本市へ返却すること。
- (9) 貸与図書保管、その他一切の責任は受注者が負い、万一紛失または破損等の事態が生じた場合は、本市の要求する方法で賠償するか、修理を行い返却すること。
- (10) 成果品の権利は、市に帰属する。

7. スケジュール

	7 月～9 月	10 月～12 月	1 月～3 月
(1) 基盤整備に係る調査及び検討			
(2) 自由通路の検討			
(3) 事業計画素案作成			
(4) 関係機関等との協議支援 (●は会議予定を示す)			