

豊中市包括施設管理業務委託（第二期）公募型プロポーザル方式による 受託候補者の選定結果について

「豊中市包括施設管理業務委託（第二期）」における受託候補者の公募を行った結果、3 団体から応募があり、「豊中市包括施設管理業務委託事業者選定委員会」での審査結果を踏まえ、以下のとおり受託候補者の選定を行いました。

今後、受託候補者と契約交渉を行った上で、随意契約の相手方とします。

1 件 名

豊中市包括施設管理業務委託（第二期）

2 履行期間

令和 8 年(2026 年) 4 月 1 日から令和 1 3 年(2031 年) 3 月 3 1 日まで

3 受託候補者

事業者名	日本管財株式会社
所在地	兵庫県西宮市六湛寺町 9 番 1 6 号
代表者	代表取締役社長 福田 慎太郎
提案金額	10,086,345,158 円

4 公募及び審査経過

(1) 公募経過

令和 7 年(2025 年)

- ① 実施要領等の公表；4 月 1 1 日
- ② 質問受付；4 月 2 4 日から 5 月 1 6 日
- ③ 提案書類提出期限；6 月 5 日

(2) 応募団体

「豊中市包括施設管理業務委託（第二期）事業公募型プロポーザル方式の実施要領」に基づき、3 団体から提案書類の提出がありました。

【応募団体（50 音順）】

株式会社ザイマックス関西

東急コミュニティー&日東グローブシップ・カスタディアル・サービス共同事業体

日本管財株式会社

(3) 審査経過

令和 7 年(2025 年) 4 月 4 日 第 1 回選定委員会

令和 7 年(2025 年) 6 月 2 3 日 第 2 回選定委員会

(4) 選定委員会の構成

※敬称略、順不同

委員名	役職等
◎ 和田 聡子	大阪学院大学経済学部 教授
矢倉 マヤ	大阪府財務部財産活用課 参事
田村 博	特定社会保険労務士
國田 篤哉	公認会計士・税理士

◎は委員長

5 選定理由

選定事業者の提案内容は全般において優れた内容でしたが、その中でも包括業務を担当する管理センターへの人員配置及び本部バックアップ体制において手厚い人員体制となる提案がされており、施設の保守管理や修繕への対応など業務品質に優れた内容でした。更に、見積りの提案においては、必要となる経費が詳細に積算されていました。これらの点から、質の高い業務品質が期待できる提案と判断して、選定するに至りました。

6 採点結果【総得点 500 点満点】

	A	B	C
採点結果	372/500 点	357/500 点	349/500 点

*採点は合議により確定。

7 担当課

財務部資産管理課