

## 豊中市住宅マスタープランおよびマンション管理適正化推進計画 改定支援業務に関する受託候補者の選定結果について

「豊中市住宅マスタープランおよびマンション管理適正化推進計画改定支援業務」における受託候補者の公募を行った結果、1 団体から応募があり、「住宅マスタープランおよびマンション管理適正化推進計画改定支援業務に係るプロポーザル審査会」での審査結果を踏まえ、以下のとおり受託候補者の選定を行いました。

今後、受託候補者と契約交渉を行った上で、随意契約の相手方とします。

### 1 件名

豊中市住宅マスタープランおよびマンション管理適正化推進計画改定支援業務

### 2 履行期間

令和8年(2026年)4月1日から令和9年(2027年)3月31日まで

### 3 受託候補者

事業者名	株式会社 地域計画建築研究所 大阪事務所
所在地	大阪市中央区今橋3丁目1番7号 日本生命今橋ビル
代表者	大阪事務所長 絹原 一寛
提案金額	5,990,000円(税別)

### 4 公募及び審査経過

#### (1) 公募経過

令和8年(2026年)

- ①実施要領等の公表；1月19日
- ②質問受付；1月23日
- ③提案書類提出期限；2月18日17時15分

#### (2) 応募団体

「豊中市住宅マスタープランおよびマンション管理適正化推進計画改定支援業務に関する優先交渉権者選定に係る公募型プロポーザル募集要領」に基づき、1 団体から提案書類の提出がありました。

#### 【応募団体】

株式会社 地域計画建築研究所 大阪事務所

#### (3) 審査経過

令和8年(2026年)2月26日 第二次審査(プレゼンテーション審査)  
 第一次審査(書類審査)は、応募者が1者だったため実施しませんでした。

(4) 審査会の構成

※敬称略、順不同

委員名	役職等
◎ 岩下 歌	都市計画推進部 住宅課 課長
山本 有紀	都市計画推進部 都市計画課 課長
辻 智己	都市計画推進部 建築安全課 課長
松本 光真	都市経営部 経営戦略課 課長
甲斐 智典	福祉部 地域共生課 課長

◎は委員長

**5 選定理由**

「住宅マスタープラン」と「マンション管理適正化推進計画」の統合改定の趣旨を十分に理解し、令和7年度住宅ストック基礎調査の結果を踏まえた課題分析が的確であった。住宅セーフティネット、マンション管理適正化への対応等について具体性と実現可能性の高い提案が示され、委員会運営支援を含む類似業務の実績および体制も明確で、業務を効果的・効率的に遂行できると判断した。

**6 採点結果【総得点 500 点満点】**

	A
採点結果	306/500 点

\*採点は合議により確定。

**7 担当課**

都市計画推進部住宅課