

①文芸センター

◎以下に、施設を管理するうえで必要だと現状想定している項目を列挙しています。文芸センターの管理や設備の維持に支障をきたすことがないよう、指定管理者の責任において法定点検を含め、保守点検等を行ってください。

◎文芸センターの工事の状況等により項目を変更する可能性があります。その際は、協定を締結する際に調整させていただきますので、予めご了承ください。

◎各項目のうち、業務をまとめて実施することができるものについては、まとめて実施しても差し支えありません。

◎業務委託する場合は、指定管理者が事業者と契約を締結し、費用を支払ってください。

項目	頻度
建築設備日常運転・保守	通年
施設警備	通年
清掃業務	通年
自動ドア保守点検	年4回
昇降機保守点検	年12回
シャッター等保守点検	年1回
ITV設備保守点検	年1回
自動制御保守点検	年10回
中央監視装置保守点検	年1回
大会議室可動パネル保守点検	通年
キーシステム保守点検	年1回
電話設備保守(機内交換設備)	通年
空調機保守(自動制御)	年1回
空調用ポンプ・ファンの保守点検	通年
全熱交換機保守点検	年1回
パッケージ型空調機維持管理	年1回
空気調和器維持管理	年1回
エアフィルター維持管理	通年
受変電設備定期試験	年12回
直流電源装置保守点検	年1回
発電機設備保守・部品交換	年1回
駐車場料金システム保守点検	年1回
太陽光パネル保守点検	通年
消火設備の保守点検	年2回
受水槽等の法令点検・保守	年1回
雨水貯留設備保守点検	年1回
衛生用ポンプ保守点検	通年
ガス設備維持管理	年2回
室内空気環境測定	年6回
吸収式冷温水器保守点検	年4回
防災設備等保守点検	年2回
舞台機構設備保守点検	年6回以上
舞台照明設備保守点検	年2回以上
舞台音響設備保守点検	年2回以上
ホール・ドア保守点検	通年
客席椅子保守点検	通年
植栽メンテナンス・灌水維持管理	通年
一般廃棄物処理業務	通年
特殊建築物・建築設備定期点検	※次回2022年度
建築設備定期検査	年1回
自家用電気工作物保安全管理	年1回
井戸設備保守点検業務	年1回
冷却塔清掃	年2回
害虫駆除	年12回
自動薬品注入装置	年5回
簡易専用水道検査	年1回
ホルムアルデヒド測定	※5年に1回
玄関マット交換業務	通年
湧水処理装置点検、排水管洗浄	年2回
ピアノ保守点検	年1回以上

(参考)平成30年度光熱水費実績

(千円)

電気	39,693
水道	2,763
ガス	5,567