

◎以下に、文芸センター中ホールで実施している建築設備及び舞台設備の保守点検等を列挙しています。文芸センター中ホールの管理や設備の維持に支障をきたすことがないよう、指定管理者の責任において保守点検等を行ってください。

◎「契約者」が「中央公民館」となっている項目については、中央公民館が保守点検等を実施する事業者と委託契約を結びます。指定管理者は、保守点検等の費用のうち、文芸センター中ホール分の費用(主に面積按分した費用)を中央公民館に支払うことになります。

項 目	契約者	按分有無	H30年度実績(千円)	費用支払い方法
保安警備業務	—	—		(※1)
電気及び空調機械管理業務	—	—		(※1)
清掃業務	—	—		(※1)
環境衛生管理業務	—	—		(※1)
機械警備業務	中央公民館	面積按分	99	(※1)
舞台装置保守点検業務	ホール	—		(※2)
照明設備保守点検業務	ホール	—		(※2)
音響設備保守点検業務	ホール	—		(※2)
空気調和設備保守点検業務	中央公民館	空調按分(※3)	962	(※1)
自家用電気工作物保安管理業務	中央公民館	面積按分	181	(※1)
消防設備保守点検業務	中央公民館	面積按分	65	(※1)
非常用発電機関保守点検業務	中央公民館	面積按分	126	(※1)
特殊建築物設備定期点検	ホール	—		(※2)
特殊建築物定期点検	ホール	—		(※2)
一般廃棄物処理業務	中央公民館	廃棄物按分(※4)	720	(※1)
庭園管理業務	中央公民館	面積按分	688	(※1)
簡易専用水道法定検査	中央公民館	面積按分		(※1)
消火栓ホース耐圧試験	ホール	—		(※2)
防火設備定期検査	ホール	—		(※2)
防火対象物点検	ホール	—		(※2)
ピアノ保守点検	ホール	—		(※2)

(参考)平成30年度光熱水費 (千円)

電気	中央公民館	実績按分	7,207
水道	中央公民館	面積按分	825
ガス	ホール	—	3,098
トイレの洗浄・殺菌・脱臭器	ホール	—	118

(※1) ; 中央公民館が一旦立て替え払いをし、文芸センタ中ホール分を指定管理者が中央公民館に支払う。

(※2) ; 指定管理者が文芸センタ中ホール分を事業者を支払う。

(※3) ; 文芸センタ中ホール 55% : 中央公民館 45%

(※4) ; 文芸センタ中ホール 32% : 中央公民館 68%