

# 豊中市（仮称）中央図書館の整備に向けたサウンディング型市場調査

## 実施要領

令和3年（2021年）6月11日（金）

豊中市教育委員会事務局 読書振興課

### < 1. 調査の背景と目的 >

豊中市では、令和3年（2021年）2月に「豊中市（仮称）中央図書館基本構想（以下、「基本構想」とします）」を策定し、社会変化を見据えた今後の図書館サービスの方向性、そして、（仮称）中央図書館を中心とした新たな図書館網の構築についての方針を示しました。特に、（仮称）中央図書館の整備については、公民連携手法の導入を前提に、市の費用負担の軽減・平準化や、当該施設、さらには周辺エリアの活性化・魅力創造をめざしていくものとしています。

（仮称）中央図書館は、現時点では「構想段階」であり、候補地や具体的な機能については今後検討を深めていく考えですが、今回実施するサウンディング型市場調査は、幅広い民間事業者等の皆さまとの対話を通じ、（仮称）中央図書館の候補地や整備手法、施設の魅力向上の可能性等を明らかにし、今後の検討に反映することを目的として実施させていただくものです。

### < 2. 豊中市（仮称）中央図書館の概要（基本構想より抜粋） >

基本構想では、（仮称）中央図書館の概要として、以下の内容をお示ししております。

想定エリア	・ 阪急電鉄宝塚線 豊中駅・岡町駅・曾根駅の周辺エリア ・ 特に、「豊中市立地適正化計画（平成31年（2019年）1月策定）」における都市機能誘導区域（拠点的公共施設の集積）内への整備を優先的に検討
想定規模	・ 約5,000㎡（施設全体における図書館の専有面積の目安）
機能イメージ	<u>（1）「行ってみたい」と思える図書館</u> <ul style="list-style-type: none"><li>・ 新たな利用者層の獲得につながる魅力的な空間</li><li>・ 魅力ある蔵書構築やワンストップでの資料提供</li><li>・ 空間の柔軟な活用（オープンスペースの設置など）による「学びの機会」の提供</li></ul> <u>（2）人と人をつなぎ、まちを元気に</u> <ul style="list-style-type: none"><li>・ 「活動の場」としての活用や、それらの可視化</li><li>・ 市民一人一人の自己実現を支援できる体制の構築</li></ul> <u>（3）地域館や分館の支援体制の充実</u> <ul style="list-style-type: none"><li>・ 地域に根差したサービスを支える地域館・分館のバックアップ</li><li>・ 非来館型サービスの提供やICTの活用</li></ul> <u>（4）すべての人が利用しやすい図書館に</u> <ul style="list-style-type: none"><li>・ 誰もが安心安全に利用できる施設</li><li>・ 「音のゾーニング」により多様なニーズに対応</li></ul>

蔵書数	約 55 万冊（開架：約 30 万冊、閉架：約 25 万冊）
機能と整備手法	<ul style="list-style-type: none"> <li>・機能については、公共施設（図書館等）と民間施設の複合化により双方の機能融合や施設全体の活性化、維持管理等の効率化をはかる</li> <li>・整備手法についても、公民連携により市の費用負担の抑制・平準化をめざす</li> </ul>
スケジュール	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 5px;">令和 4 年度（2022 年度）</div> 候補地の選定と図書館全体の施設配置に関する計画の策定 <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 5px;">令和 5 年度（2023 年度）以降</div> 候補地の決定・事業者の公募・設計・建設 等 <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 5px;">令和 10 年度（2028 年度）頃</div> （仮称）中央図書館の開館目安（状況に応じ柔軟に対応する予定）

### < 3. 本調査で伺いたい内容 >

本調査では、以下の 3 つのテーマ（一部の項目でも構いません）についてご意見・ご提案をお聞かせください（参加法人等自らが関わることを前提に対話を行います）。

#### 対話テーマ 1：（仮称）中央図書館の整備や維持管理等に係る事業手法に関する提案

（仮称）中央図書館の整備にあたっては、公共施設と民間施設の複合化により双方の機能融合や施設全体の活性化、維持管理等の効率化をはかるとともに、市の費用負担の抑制・平準化をはかりたい考えです。また、（仮称）中央図書館の候補地についても、基本構想に示す想定エリアの中から様々な可能性を模索したいと考えております。

（仮称）中央図書館の整備や維持管理等に係る事業手法について、ご意見・ご提案をお願いします。

#### 対話テーマ 2：（仮称）中央図書館と複合する機能に関する提案

対話テーマ 1 にありますように、（仮称）中央図書館は単独で整備するのではなく、公共施設と民間施設等の複合化により施設全体、さらには、周辺エリアの魅力向上をはかりたい考えです。図書館と親和性が高く、魅力向上につながる機能について、ご意見・ご提案をお願いします。

#### 対話テーマ 3：（仮称）中央図書館の魅力向上に関する提案

（仮称）中央図書館の機能イメージとしてお示ししました内容を具体化する、フロア構成やレイアウト、空間デザイン等について、ご意見・ご提案をお願いします。

その他、上記テーマに関連する内容につきましても、適宜ご意見・ご提案いただけますと幸いです。

#### < 4. 本調査の対象 >

本調査の対象は、(仮称)中央図書館を含む施設の整備や設計、維持管理等に関する事業の実施主体となる意向を有する民間企業や NPO 法人等の法人又は法人のグループとします(いずれかの事業段階のみでも構いません)。なお、本調査にグループで参加する場合は、参加者の構成法人等を全て明らかにすることとします。

ただし、次のいずれかに該当する場合は除きます。

- ① 地方自治法施行令(昭和 22 年政令第 16 号)第 167 条の 4 の規定に該当する者
- ② 参加申込書提出時点で、豊中市入札参加停止基準(平成 7 年 6 月 1 日制定)に基づく入札参加停止措置を受けている者
- ③ 会社更生法(平成 14 年法律第 154 号)及び民事再生法(平成 11 年法律第 225 号)に基づく更生・再生手続き中の者
- ④ 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成 3 年法律第 77 号)第 2 条第 2 号に規定する暴力団又は豊中市発注契約に係る暴力団等排除措置要綱(平成 24 年 2 月 1 日制定)に基づく入札参加除外措置を受けている者
- ⑤ 国税(法人税又は所得税及び消費税(地方消費税を含む)をいう。)及び地方税を滞納している者

#### < 5. スケジュール・手続き >

##### スケジュールの概要

実施要領の公表	令和 3 年(2021 年)6 月 11 日(金)
質問書の受付期限	令和 3 年(2021 年)7 月 9 日(金)
質問書への回答(予定)	令和 3 年(2021 年)7 月 16 日(金)
参加申込期限	令和 3 年(2021 年)7 月 30 日(金)
対話の実施	令和 3 年(2021 年)8 月 予定
実施結果概要の公表	令和 3 年(2021 年)11 月 予定

##### 各段階の手続きと進行

###### (1) 質問書の受付と回答

本調査に関する質問は、質問書(様式 1)にて受け付けます。必要事項をご記入のうえ、< 8. 申込・問合せ先 >に記載のメールアドレスへ送付ください。質問書は令和 3 年(2021 年)7 月 9 日(金)必着です。

頂きましたすべてのご質問及び回答は、令和 3 年(2021 年)7 月 16 日(金)を目途に、メールにて返答するとともに、市ホームページに掲載します(この際、質問のあった法人等の名称は公表しません)。

###### (2) 参加申込書の提出

本調査への参加を希望する場合は、参加申込書(様式 2)に必要事項をご記入のうえ、< 8. 申込・問合せ先 >に記載のメールアドレスへ送付ください。参加申込書は令和 3 年(2021 年)7 月 30 日(金)必着です。なお、提案等に係る資料の提出は任意としますが、ご用意頂ける場合は、対話実施の際にご提出をお願いいたします(必要部数や媒体等については対話の実施方法を踏まえ調整させていただきます)。

### (3) 対話の実施

対話は令和3年(2021年)8月に実施させて頂く予定です。日時については、参加申込書の受付後、個別に調整の連絡を差し上げます。所要時間は1時間程度を予定しています。

対話の会場は、豊中市立岡町図書館(大阪府豊中市岡町北3-4-2)を想定していますが、希望があればウェブ会議システム等を利用したオンラインでの対話も可とします。なお、この場合の使用システム等については、日程とあわせて調整させていただきます。

なお、対話は、参加法人等のアイデアやノウハウ保護の観点から、個別に実施いたします。

### (4) 実施結果概要の公表

本調査終了後、令和3年(2021年)11月頃を目途に、結果概要を市ホームページで公表する予定です。なお、参加事業者の名称や、参加法人等のアイデア・ノウハウに係る内容については公表しません。また、公表内容については、同様にアイデア・ノウハウ等を保護する観点から、事前に参加法人等に確認をさせていただきます。

## <6. 留意事項・その他>

- ・ 本調査への参加実績は、今後事業者公募等を行う際の評価対象とはなりません。また、提案の内容についても、必ずしも本事業に反映されるとは限りません。逆に、今後の事業手法や施設の機能に関する検討、また、これに関連する公募に際して、本調査で得たアイデアやノウハウを使用する場合があります。ご了承の上でご参加ください。
- ・ 本調査における双方の発言ともあくまで調査時点での想定のものとし、今後の事業化について何ら約束をするものでないことをご了解ください。
- ・ 本調査への参加費用は、参加法人等の負担とします。
- ・ 本調査終了後も、必要に応じて追加の対話やアンケート等を実施させていただく場合があります。その際はご協力をお願いいたします。

## <7. 様式・参考資料>

### 様式

(様式1) 質問書

(様式2) 参加申込書

### 参考資料

- ・ 令和3年(2021年)2月策定 豊中市(仮称)中央図書館基本構想
- ・ 平成31年(2019年)1月公表 豊中市立地適正化計画

## <8. 申込・問合せ先>

豊中市教育委員会事務局 読書振興課(担当:芦田)

住 所: 〒561-0884 大阪府豊中市岡町北3-4-2(岡町図書館内)

電 話: 06-6843-4553

※毎週月曜日(祝日と重なった場合はその翌日)は休館日のため不通となります

メール: dokusho@city.toyonaka.osaka.jp