**（仮称）中央図書館候補地における民間用地活用の可能性調査について**

**１．調査の趣旨**

豊中市では、令和 3 年（2021 年）2 月に「豊中市（仮称）中央図書館基本構想（以下、「基本構想」とする。）」を策定し、社会変化を見据えた今後の図書館サービスの方向性、そして、（仮称）中央図書館を中心とした新たな図書館網の構築についての方針を示しました。特に、（仮称）中央図書館の整備については、公民連携手法の導入も視野に入れ、市の費用負担の軽減・平準化や、当該施設、さらには周辺エリアの活性化・魅力創造をめざしていくものとしています。

（仮称）中央図書館は、現時点では構想段階であり、候補地や具体的な機能について今後検討を進める必要があります。令和４年度は市内の図書館ネットワークの再編をめざした「（仮称）豊中市立図書館再編計画」において、（仮称）中央図書館の候補地を複数提示する予定としています。

基本構想では、（仮称）中央図書館の立地想定エリアを阪急電鉄宝塚線 豊中駅・岡町駅・曽根駅の周辺エリアと定め、市有地での検討を進めている一方、民間用地も候補地として検討したいと考えています。このため、本調査では、（仮称）中央図書館が整備可能な民間用地について所有者からの希望を募集します。その中で条件を満たした土地につきましては、他の市有地の候補地と比較検討する対象とします。

なお、候補地の選出をもって（仮称）中央図書館の計画地とはなりませんので、予めご了承ください。

**２．公募用地の条件**

**（１）位置及び規模**

・基本構想から（仮称）中央図書館の用地として、以下の内容を条件とします。

|  |  |
| --- | --- |
| 想定エリア | ・阪急電鉄宝塚線 豊中駅・岡町駅・曽根駅の周辺エリア  ※特に、「豊中市立地適正化計画（平成 31 年（2019 年）1 月策定）」における都市機能誘導区域（拠点的公共施設の集積）内への整備を優先的に検討 |
| 想定規模 | ・約 5,000 ㎡（施設全体における図書館の専有面積の目安） |

**（２）事業概要**

・基本構想から（仮称）中央図書館の機能イメージ・蔵書数・スケジュール以下の内容となります。

|  |  |
| --- | --- |
| 機能イメージ | （１）「行ってみたい」と思える図書館  ・ 新たな利用者層の獲得につながる魅力的な空間  ・ 魅力ある蔵書構築やワンストップでの資料提供  ・ 空間の柔軟な活用（オープンスペースの設置など）による「学びの機会」の提供  （２）人と人をつなぎ、まちを元気に  ・ 「活動の場」としての活用や、それらの可視化  ・ 市民一人ひとりの自己実現を支援できる体制の構築  （３）地域館や分館の支援体制の充実  ・ 地域に根差したサービスを支える地域館・分館のバックアップ  ・ 非来館型サービスの提供や ICT の活用  （４）すべての人が利用しやすい図書館に  ・ 誰もが安心安全に利用できる施設  ・ にぎやかな空間と静寂な空間を上手く区別した「音のゾーニング」による多様なニーズに対応 |
| 蔵書数 | 約 55 万冊（開架：約 30 万冊、閉架：約 25 万冊） |
| スケジュール | 令和 4 年度（2022 年度）  候補地の複数選定と図書館全体の施設配置に関する計画の策定  令和 5 年度（2023 年度）以降  複数候補地から計画地の決定・事業者の公募・設計・建設 等  令和 10 年度（2028 年度）・11年度（2029年度）頃  （仮称）中央図書館の開館時期の目安（状況に応じ柔軟に対応する予定） |

**３．応募資格要件**

① 用地の所有権を有すること。

② 次の事項に該当しないこと。

・公租公課を滞納している者

・地方自治法施行令第１６７条の４の規定に該当する者

・会社更生法及び民事再生法等により更生又は再生手続きを開始している団体

・暴力団（豊中市暴力団排除条例第２条第１号に掲げる暴力団をいう。以下同じ）、暴力団の構成員もしくは暴力団の構成員でなくなった日から５年を経過しない者（「暴力団の構成員等」 という。以下同じ）が役員等の立場で運営に関わっている団体又は暴力団の構成員等の統制 下にある団体

**４．応募に際しての留意事項**

**（１）関係法令、基準の順守**

・関係法令（都市計画法、建築基準法等）を遵守した内容により応募してください。また、その土地に計画する施設の建設が可能か、各種の開発規制に該当しないかどうかなどを、事前に関係する所管部署でよくご確認ください。

**（２）費用の負担**

・応募に関して要した費用は、すべて応募者の負担となります。

**５．応募後の予定**

・応募後の予定は下記となります。

|  |  |
| --- | --- |
| 候補地選定通知 | 令和５年（2023年）１月まで |
| 計画地選定の検討 | 令和5年（2023年）４月～令和6年１月 |
| 計画地選定又は非選定通知 | 令和6年（2024年）２月ごろ |

・必要に応じ応募後、候補地選定通知の送付までに提出書類についてヒアリングを行う場合があります。

・候補地に選出後、計画地への選考に際して、別途、必要書類等の提出を求める予定です。

**６．応募手続き**

**（１）応募の受付予約及び応募申込書の提出**

本件に応募しようとする者は、令和４年(2022 年)9月9日（金）１７時までに受付予約を行い、当該予約日時に応募申込書を提出してください。受付予約は、問合せ先までご連絡いただき、来庁日時を決定します。

万が一、受付日までに応募辞退をされる場合は、速やかにご連絡ください。

応募につきましては、当該要領をご熟読いただき、要件等をご確認いただいたうえでご応募いただきますようお願いします。

**（２）応募の受付期間、提出及び問合せ先**

|  |  |
| --- | --- |
| 受 付 期 間 | 提出及び問合せ先 |
| 令和４年(2022 年)８月5日（金）  ～10月4日（火）  月曜日を除く10：00～17：00 | ※提出は（１）により受付予約の上で来庁し提出  〒561-0884  豊中市岡町北3丁目4番2号（岡町図書館4階）  教育委員会事務局　読書振興課  （TEL）06-4865-3696、06-6843-4553（岡町図書館）  （FAX）06-6841-3493  （E-Mail）okamachito@city.toyonaka.osaka.jp |

**（３）応募に関する質問事項**

　　本応募要領について質問がある場合は、事務局に質問書（様式５）をメールにて提出してください。質問事項の締切りは、令和４年（2022年）8月23日（火）17時15分必着とします。質問への回答は市のホームページに掲示し、個別には回答しません。

**（４）提出書類一覧**

以下の書類をご用意ください。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 項目 | | 備考 | 様式 |
| 1 | 1. 応募申込書 | 法人もしくは個人による応募 | 様式１ |
| 1. 誓約書 | 候補地検討終了時まで提案する民間事業の内容変更を行わないことの誓約書 | 様式２ |
| 1. 用地権利関係等 | イ　位置図  ロ　土地登記簿謄本  ハ　地籍図（公図） | 様式自由 |
| 1. 同意書 | 土地所有者等関係権利者が複数の場合、同意書の提出 | 様式3 |
| 2 | 1. 用地活用希望 | 用地活用希望（下記A～Dより選択）  A：図書館用地として行政による土地の買取  B：民間の土地・建物へ区分所有で図書館を整備  C：民間の土地・建物へ図書館が賃貸で入居  D：その他  ※Dのうち図書館整備が民間事業と関連性がある場合、「⑥事業概要」、「⑦事業スケジュール」、「⑧決算書等」の提出を求めますので、調査対象になるか質問書にご記入し提出ください。 | 様式4 |
| 1. 事業概要 | 建物整備事業の概要  ※「⑤用地活用希望」でBもしくはCと回答した場合提出。 | 様式自由 |
| 1. 事業スケジュール | 上記の実施スケジュール  ※「⑤用地活用希望」でBもしくはCと回答した場合提出。 | 様式自由 |
| 3 | 1. 決算書等 | イ 直近３年間の決算書類（令和元～３年度）  ロ 個人市民税、又は法人税及び法人市民税について、滞納のないことの証明書  ハ 法人代表者の所得税及び市府(県)民税について、滞納のないことの証明書（前３年分）  ※「⑤用地活用希望」でBもしくはCと回答した場合提出。 | 様式自由  （標準様式） |

※所定の様式以外は、原則としてＡ４版(縦)での提出をお願いします。

※提出部数は、正本１部、副本６部（コピー可）と、 ➀～⑧のデータを格納した電子媒体（CD-R又はDVD-R）とします。

※提出書類は、いかなる場合でも返却しませんので、ご了承ください。