

令和5年度第2回豊中市都市計画審議会会議次第

令和5年11月21日（火）午後2時00分
事務局：豊中市役所第二庁舎4階第1会議室
傍聴：豊中市役所第二庁舎5階第1会議室

1. 開 会

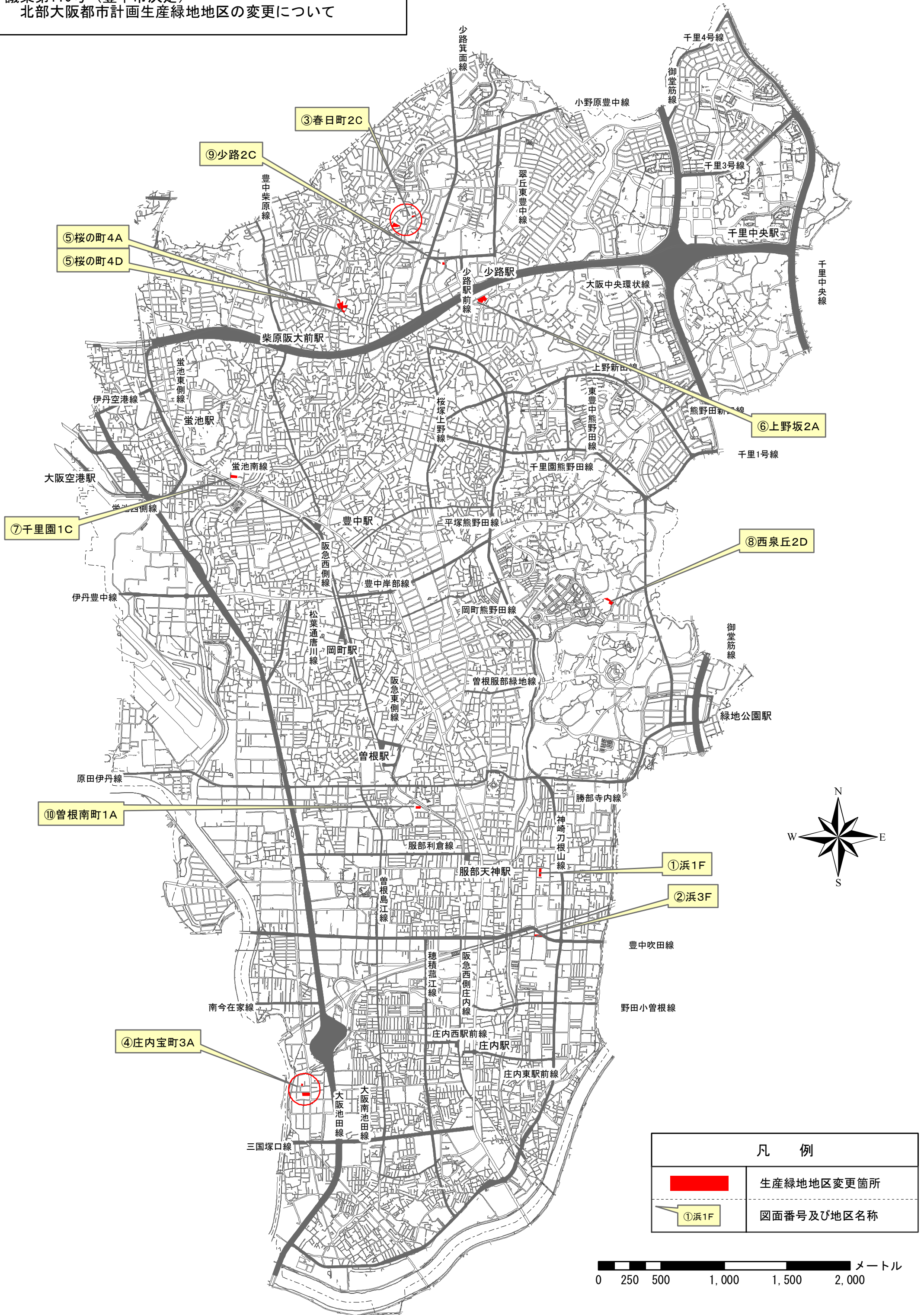
2. 署名委員の指名

3. 案 件

(1) 議案第110号 北部大阪都市計画生産緑地地区の変更

4. 閉 会

議案第110号（豊中市決定）
北部大阪都市計画生産緑地地区の変更について



令和5年度第2回
豊中市都市計画審議会
議 案 書

議 案 第 1 1 0 号

豊都計第 856 号
令和 5 年（2023 年）10 月 27 日

豊中市都市計画審議会
会長 久 隆浩 様

豊中市長 長 内 繁 樹

「北部大阪都市計画生産緑地地区の変更」について

このことについて、下記案件を貴審議会に付議します。

記

1. 北部大阪都市計画生産緑地地区を、別紙のとおり変更する

北部大阪都市計画生産緑地地区の変更(豊中市決定)

都市計画生産緑地地区を次のように変更する。

名称	位置	面積	備考
永楽荘3A	豊中市永楽荘三丁目 地内	約 0.16 ha	
春日町2A	豊中市春日町二丁目 地内	約 0.08 ha	
春日町2B	豊中市春日町二丁目 地内	約 0.17 ha	
春日町2C	豊中市春日町二、三丁目 地内	約 0.17 ha	
春日町2E	豊中市春日町二丁目 地内	約 0.10 ha	
春日町2F	豊中市春日町二丁目 地内	約 0.06 ha	
春日町2G	豊中市春日町二丁目 地内	約 0.08 ha	
宮山町2A	豊中市宮山町二丁目 地内	約 0.21 ha	
宮山町3B	豊中市宮山町三丁目 地内	約 0.32 ha	
柴原町3A	豊中市柴原町三丁目 地内	約 0.07 ha	
柴原町3B	豊中市柴原町三丁目 地内	約 0.08 ha	
柴原町3C	豊中市柴原町三丁目 地内	約 0.11 ha	
柴原町5A	豊中市柴原町五丁目 地内	約 0.14 ha	
桜の町2A	豊中市桜の町二丁目 地内	約 0.16 ha	
桜の町3A	豊中市桜の町三丁目 地内	約 0.05 ha	
桜の町3B	豊中市桜の町三丁目 地内	約 0.06 ha	
桜の町3C	豊中市桜の町三丁目 地内	約 0.05 ha	
桜の町4A	豊中市桜の町四丁目 地内	約 0.28 ha	
桜の町4B	豊中市桜の町四丁目 地内	約 0.10 ha	
桜の町4C	豊中市桜の町四丁目 地内	約 0.14 ha	
桜の町4D	豊中市桜の町四丁目 地内	約 0.04 ha	
桜の町5B	豊中市桜の町五丁目 地内	約 0.06 ha	
桜の町5C	豊中市桜の町五丁目 地内	約 0.25 ha	
桜の町5D	豊中市桜の町五丁目 地内	約 0.22 ha	
桜の町5E	豊中市桜の町五丁目 地内	約 0.17 ha	
桜の町6B	豊中市桜の町六丁目 地内	約 0.16 ha	
桜の町7A	豊中市桜の町七丁目 地内	約 0.29 ha	
桜の町7B	豊中市桜の町七丁目 地内	約 0.05 ha	
桜の町7D	豊中市桜の町七丁目 地内	約 0.19 ha	
桜の町7E	豊中市桜の町七丁目 地内	約 0.07 ha	
向丘1B	豊中市向丘一丁目 地内	約 0.07 ha	
向丘1E	豊中市向丘一丁目 地内	約 0.04 ha	
北緑丘2A	豊中市北緑丘二丁目 地内	約 0.16 ha	
西緑丘3A	豊中市西緑丘三丁目 地内	約 0.11 ha	
西緑丘3B	豊中市西緑丘三丁目 地内	約 0.06 ha	
西緑丘3C	豊中市西緑丘三丁目 地内	約 0.06 ha	
緑丘4C	豊中市緑丘四丁目 地内	約 0.06 ha	
少路2A	豊中市少路二丁目 地内	約 0.15 ha	
少路2B	豊中市少路二丁目 地内	約 0.29 ha	
少路2D	豊中市少路二丁目 地内	約 0.05 ha	
上新田1A	豊中市上新田一丁目 地内	約 0.13 ha	
上新田1B	豊中市上新田一丁目 地内	約 0.08 ha	
上新田2C	豊中市上新田二丁目 地内	約 0.05 ha	
上新田2D	豊中市上新田二丁目 地内	約 0.03 ha	
上新田3A	豊中市上新田三丁目 地内	約 0.13 ha	
上新田4A	豊中市上新田四丁目 地内	約 0.09 ha	
上新田4B	豊中市上新田四丁目 地内	約 1.55 ha	
上新田4C	豊中市上新田四丁目 地内	約 0.04 ha	

名 称	位 置	面 積	備 考
刀根山6B	豊中市刀根山六丁目 地内	約 0.30 ha	
刀根山6C	豊中市刀根山六丁目 地内	約 0.09 ha	
刀根山元町A	豊中市刀根山元町 地内	約 0.07 ha	
千里園1A	豊中市千里園一丁目 地内	約 0.54 ha	
千里園1B	豊中市千里園一丁目 地内	約 0.09 ha	
本町9A	豊中市本町九丁目 地内	約 0.24 ha	
上野西3A	豊中市上野西三丁目 地内	約 0.05 ha	
上野西3B	豊中市上野西三丁目 地内	約 0.07 ha	
上野西3C	豊中市上野西三丁目 地内	約 0.09 ha	
上野西3D	豊中市上野西三丁目 地内	約 0.12 ha	
上野坂2A	豊中市上野坂二丁目 地内	約 0.24 ha	
上野坂2B	豊中市上野坂二丁目 地内	約 0.13 ha	
上野坂2C	豊中市上野坂二丁目 地内	約 0.13 ha	
上野坂2D	豊中市上野坂二丁目 地内	約 0.12 ha	
上野坂2E	豊中市上野坂二丁目 地内	約 0.06 ha	
東豊中町2A	豊中市東豊中町二丁目 地内	約 0.19 ha	
東豊中町5B	豊中市東豊中町五丁目 地内	約 0.51 ha	
東豊中町5C	豊中市東豊中町五丁目 地内	約 0.08 ha	
東豊中町6B	豊中市東豊中町六丁目 地内	約 0.06 ha	
東豊中町6E	豊中市東豊中町六丁目 地内	約 0.05 ha	
熊野町2A	豊中市熊野町二丁目 地内	約 0.35 ha	
熊野町2B	豊中市熊野町二丁目 地内	約 0.14 ha	
熊野町4A	豊中市熊野町四丁目 地内	約 0.05 ha	
旭丘A	豊中市旭丘 地内	約 0.71 ha	
旭丘B	豊中市旭丘 地内	約 0.36 ha	
東泉丘1A	豊中市東泉丘一、二、三丁目、 新千里南町三丁目 地内	約 2.85 ha	
東泉丘1B	豊中市東泉丘一丁目 地内	約 0.09 ha	
東泉丘1C	豊中市東泉丘一丁目 地内	約 0.23 ha	
東泉丘1D	豊中市東泉丘一丁目 地内	約 0.19 ha	
東泉丘1E	豊中市東泉丘一丁目 地内	約 0.16 ha	
東泉丘1F	豊中市東泉丘一丁目 地内	約 0.09 ha	
東泉丘1G	豊中市東泉丘一丁目 地内	約 0.04 ha	
東泉丘2A	豊中市東泉丘二丁目 地内	約 0.07 ha	
東泉丘3A	豊中市東泉丘三丁目 地内	約 0.16 ha	※(1)
東泉丘4A	豊中市東泉丘四丁目 地内	約 0.35 ha	
東泉丘4B	豊中市東泉丘四丁目 地内	約 0.24 ha	
西泉丘1A	豊中市西泉丘一丁目 地内	約 0.37 ha	
西泉丘1B	豊中市西泉丘一丁目、 東泉丘一丁目 地内	約 0.82 ha	
西泉丘2B	豊中市西泉丘二丁目 地内	約 0.14 ha	
西泉丘3E	豊中市西泉丘三丁目 地内	約 0.07 ha	
西泉丘3G	豊中市西泉丘三丁目 地内	約 0.05 ha	
蛍池南町3A	豊中市蛍池南町三丁目 地内	約 0.06 ha	
蛍池西町1A	豊中市蛍池西町一丁目 地内	約 0.20 ha	
走井2B	豊中市走井二丁目 地内	約 0.17 ha	
走井2C	豊中市走井二丁目 地内	約 0.18 ha	
走井2E	豊中市走井二丁目 地内	約 0.16 ha	
走井2G	豊中市走井二丁目 地内	約 0.06 ha	
走井3A	豊中市走井三丁目 地内	約 0.30 ha	
走井3B	豊中市走井三丁目 地内	約 0.09 ha	

名 称	位 置	面 積	備 考
走井3C	豊中市走井三丁目 地内	約 0.11 ha	
走井3D	豊中市走井三丁目 地内	約 0.85 ha	
走井3E	豊中市走井三丁目 地内	約 0.07 ha	
走井3F	豊中市走井三丁目 地内	約 0.05 ha	
山ノ上町A	豊中市山ノ上町 地内	約 0.15 ha	
岡町南3A	豊中市岡町南三丁目 地内	約 0.21 ha	
服部寿町5A	豊中市服部寿町五丁目 地内	約 0.22 ha	
稲津町2A	豊中市稲津町二丁目 地内	約 0.05 ha	
稲津町2B	豊中市稲津町二丁目 地内	約 0.13 ha	
稲津町3A	豊中市稲津町三丁目 地内	約 0.05 ha	
長興寺北1A	豊中市長興寺北一丁目 地内	約 0.07 ha	
長興寺北2A	豊中市長興寺北二丁目 地内	約 0.10 ha	
長興寺北3A	豊中市長興寺北三丁目 地内	約 0.06 ha	
長興寺北3B	豊中市長興寺北三丁目 地内	約 0.12 ha	
長興寺北3E	豊中市長興寺北三丁目 地内	約 0.10 ha	
長興寺南2A	豊中市長興寺南二丁目 地内	約 0.05 ha	
長興寺南3B	豊中市長興寺南三丁目 地内	約 0.16 ha	
長興寺南3C	豊中市長興寺南三丁目 地内	約 0.21 ha	
長興寺南4A	豊中市長興寺南四丁目 地内	約 0.09 ha	
長興寺南4B	豊中市長興寺南四丁目 地内	約 0.09 ha	
長興寺南4C	豊中市長興寺南四丁目 地内	約 0.15 ha	
長興寺南4D	豊中市長興寺南四丁目 地内	約 0.06 ha	
寺内2A	豊中市寺内二丁目 地内	約 0.11 ha	
寺内2B	豊中市寺内二丁目 地内	約 0.13 ha	
若竹町1A	豊中市若竹町一丁目 地内	約 0.06 ha	
若竹町1B	豊中市若竹町一丁目 地内	約 0.28 ha	
若竹町1C	豊中市若竹町一丁目 地内	約 0.16 ha	
若竹町1D	豊中市若竹町一、二丁目 地内	約 0.47 ha	
若竹町2A	豊中市若竹町二丁目 地内	約 0.05 ha	
北条町4A	豊中市北条町四丁目 地内	約 1.00 ha	
浜1A	豊中市浜一丁目 地内	約 0.66 ha	
浜1B	豊中市浜一丁目 地内	約 0.39 ha	
浜1C	豊中市浜一丁目 地内	約 0.27 ha	
浜1D	豊中市浜一丁目 地内	約 0.04 ha	
浜1E	豊中市浜一丁目 地内	約 0.05 ha	
浜1F	豊中市浜一丁目 地内	約 0.11 ha	
浜2A	豊中市浜二丁目 地内	約 0.14 ha	
浜2B	豊中市浜二丁目 地内	約 0.20 ha	
浜2C	豊中市浜二丁目 地内	約 0.11 ha	
浜2D	豊中市浜二丁目 地内	約 0.06 ha	
浜2E	豊中市浜二丁目 地内	約 0.13 ha	
浜2F	豊中市浜二丁目 地内	約 0.09 ha	
浜2G	豊中市浜二丁目 地内	約 0.10 ha	
浜2H	豊中市浜二丁目 地内	約 0.20 ha	
浜2I	豊中市浜二丁目 地内	約 0.08 ha	
浜2J	豊中市浜二丁目 地内	約 0.06 ha	
浜2K	豊中市浜二丁目 地内	約 0.11 ha	
浜3A	豊中市浜三丁目 地内	約 1.61 ha	
浜3B	豊中市浜三丁目 地内	約 0.16 ha	
浜3C	豊中市浜三丁目 地内	約 0.13 ha	

名 称	位 置	面 積	備 考
浜3D	豊中市浜三丁目 地内	約 0.03 ha	
浜3E	豊中市浜三丁目 地内	約 0.17 ha	
浜3F	豊中市浜三丁目 地内	約 0.08 ha	
小曽根1A	豊中市小曽根一丁目 地内	約 0.09 ha	
小曽根3A	豊中市小曽根三丁目 地内	約 0.11 ha	
小曽根3B	豊中市小曽根三丁目 地内	約 0.12 ha	
小曽根3D	豊中市小曽根三丁目 地内	約 0.39 ha	
小曽根3E	豊中市小曽根三丁目 地内	約 0.23 ha	
小曽根3F	豊中市小曽根三丁目 地内	約 0.05 ha	
小曽根4A	豊中市小曽根四丁目 地内	約 0.77 ha	
小曽根4C	豊中市小曽根四丁目 地内	約 0.09 ha	
小曽根4D	豊中市小曽根四丁目 地内	約 0.23 ha	
小曽根5A	豊中市小曽根五丁目 地内	約 0.13 ha	
小曽根5B	豊中市小曽根五丁目 地内	約 0.07 ha	
小曽根5C	豊中市小曽根五丁目 地内	約 0.05 ha	
豊南町東1B	豊中市豊南町東一丁目 地内	約 0.11 ha	
豊南町東3A	豊中市豊南町東三丁目 地内	約 0.05 ha	
勝部1A	豊中市勝部一丁目 地内	約 0.08 ha	
勝部1B	豊中市勝部一丁目 地内	約 0.07 ha	
勝部1C	豊中市勝部一丁目 地内	約 0.24 ha	
勝部2A	豊中市勝部二丁目 地内	約 0.10 ha	
勝部2B	豊中市勝部二丁目 地内	約 0.08 ha	
勝部2D	豊中市勝部二丁目 地内	約 0.07 ha	
勝部3A	豊中市勝部三丁目 地内	約 0.06 ha	
原田中1A	豊中市原田中一丁目 地内	約 0.20 ha	
原田中1D	豊中市原田中一丁目 地内	約 0.14 ha	
原田南1B	豊中市原田南一丁目 地内	約 0.22 ha	※(2)
原田南1C	豊中市原田南一丁目 地内	約 0.10 ha	
原田南1D	豊中市原田南一丁目 地内	約 0.13 ha	
原田南2A	豊中市原田南二丁目 地内	約 0.47 ha	
原田南2B	豊中市原田南二丁目 地内	約 0.34 ha	
原田元町3A	豊中市原田元町三丁目 地内	約 0.12 ha	
曾根南町2A	豊中市曾根南町二丁目 地内	約 0.12 ha	
曾根南町2B	豊中市曾根南町二丁目 地内	約 0.54 ha	
利倉1B	豊中市利倉一丁目 地内	約 0.08 ha	
利倉2A	豊中市利倉二丁目 地内	約 0.12 ha	
利倉2B	豊中市利倉二丁目 地内	約 0.37 ha	
利倉東1A	豊中市利倉東一丁目 地内	約 0.07 ha	※(2)
上津島2A	豊中市上津島二丁目 地内	約 0.09 ha	
上津島3A	豊中市上津島三丁目 地内	約 0.05 ha	
今在家町A	豊中市今在家町 地内	約 0.05 ha	
今在家町B	豊中市今在家町 地内	約 0.12 ha	※(3)
名神口1A	豊中市名神口一丁目 地内	約 0.09 ha	
穂積2A	豊中市穂積二丁目 地内	約 0.05 ha	
穂積2B	豊中市穂積二丁目 地内	約 0.53 ha	
野田町A	豊中市野田町 地内	約 0.07 ha	
庄内宝町3A	豊中市庄内宝町三丁目 地内	約 0.18 ha	
庄内宝町3B	豊中市庄内宝町三丁目 地内	約 0.13 ha	
合 計		約 37.18 ha	

「位置及び区域は計画図表示のとおり」

(備考欄の説明)

- ※(1) 大阪都市計画緑地第2号服部緑地
- ※(2) 北部大阪都市計画緑地第203-2号大阪国際空港周辺緑地
- ※(3) 北部大阪都市計画道路3.4.203-17 南今在家線

理 由

防災や環境保全等の多様な機能を有する農地を計画的に保全し、良好な都市環境の形成に資するため、生産緑地地区の追加をするとともに、生産緑地法第8条4項に基づき公共施設の敷地の用に供され、残存する農地等が生産緑地地区の規模要件を欠いた生産緑地地区及び同法第10条の規定に基づく買取り申出手続きにより行為の制限が解除された生産緑地地区の変更及び廃止をするものである。

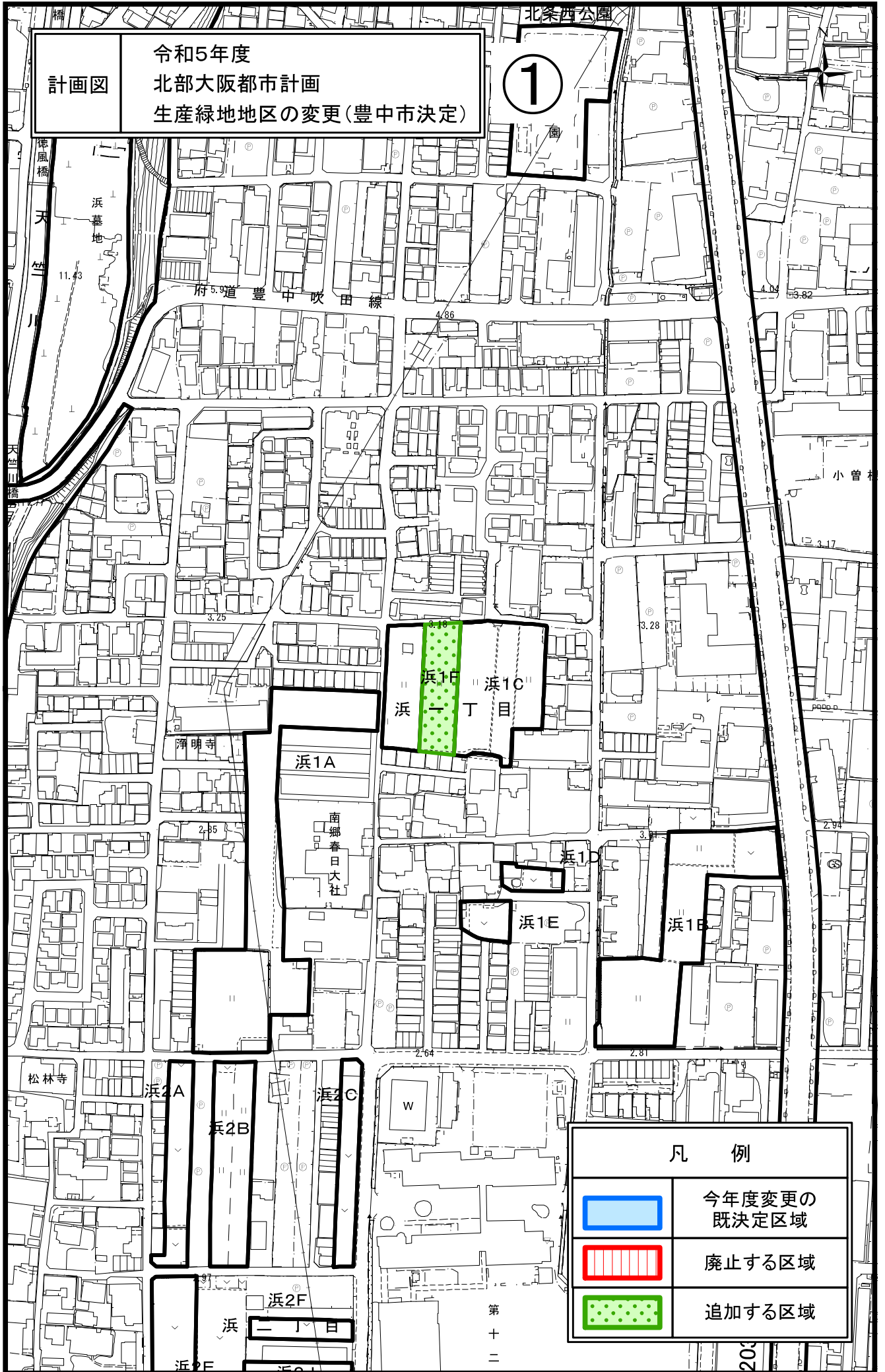
新 旧 対 照 表

名 称	位 置	変更前 ——— 面積 変更後 (ha)	追 加・ 区域変更・ 廃止の別	変更理由	備 考	図面番号
浜 1 F	浜 1 丁目 地内	- 約——— 0.11	追加	追加指定希望申出に伴う追加		1
浜 3 F	浜 3 丁目 地内	- 約——— 0.08	追加	追加指定希望申出に伴う追加		2
春日町 2 C	春日町 2、3 丁 目地内	0.15 約——— 0.17	区域変更 (追加)	追加指定希望申出に伴う追加		3
庄内宝町 3 A	庄内宝町 3 丁目 地内	0.15 約——— 0.18	区域変更 (追加)	追加指定希望申出に伴う追加		4
桜の町 4 A	桜の町 4 丁目 地内	0.34 約——— 0.28	区域変更 (廃止)	生産緑地法第 10 条第 1 項に基 づく買取り申出 (30 年経過) 後、行為制限が解除されたため	解除年月日 R5. 3. 20	5
桜の町 4 D	桜の町 4 丁目 地内	- 約——— 0.04	追加	買取り申出に伴う区域の分断に よる地区の追加をするため	桜の町 4 A から分断	5
上野坂 2 A	上野坂 2 丁目 地内	0.25 約——— 0.24	区域変更 (廃止)	生産緑地法第 10 条第 1 項に基 づく買取り申出 (30 年経過) 後、行為制限が解除されたため	解除年月日 R5. 3. 14	6
千里園 1 C	千里園 1 丁目 地内	0.11 約——— -	廃止	生産緑地法第 10 条第 1 項に基 づく買取り申出 (30 年経過) 後、行為制限が解除されたため	解除年月日 R5. 3. 2	7
西泉丘 2 D	西泉丘 2 丁目 地内	0.16 約——— -	廃止	生産緑地法第 10 条第 1 項に基 づく買取り申出 (30 年経過) 後、行為制限が解除されたため	解除年月日 R5. 3. 8	8
少路 2 C	少路 2 丁目 地内	0.03 約——— -	廃止	生産緑地法第 10 条第 2 項に基 づく買取り申出後、行為制限が 解除されたため	解除年月日 R4. 10. 29	9
曾根南町 1 A	曾根南町 1 丁目 地内	0.08 約——— -	廃止	生産緑地法第 8 条第 4 項に基 づく公共施設 (幼稚園) の敷地の用 に供され、また残地の面積が生 産緑地地区の規模要件を満たす ことができなくなったため	通知年月日 R4. 2. 18	10
	変更前 ——— 地区 変更後	変更前 ——— 面積 変更後 (ha)	計			
変更地区 合 計	11地区	1.27 約——— 1.10	追加	3 地区	(追加・廃止面積) +0.23 ha	
生産緑地 地 区 合 計	196 ——— 195	37.35 約——— 37.18	区域変更(追加)	2 地区	+0.05 ha	
			区域変更(廃止)	2 地区	-0.07 ha	
			廃止	4 地区	-0.38 ha	
			合計	11 地区	-0.17 ha	

計画図

令和5年度
北部大阪都市計画
生産緑地地区の変更(豊中市決定)

1

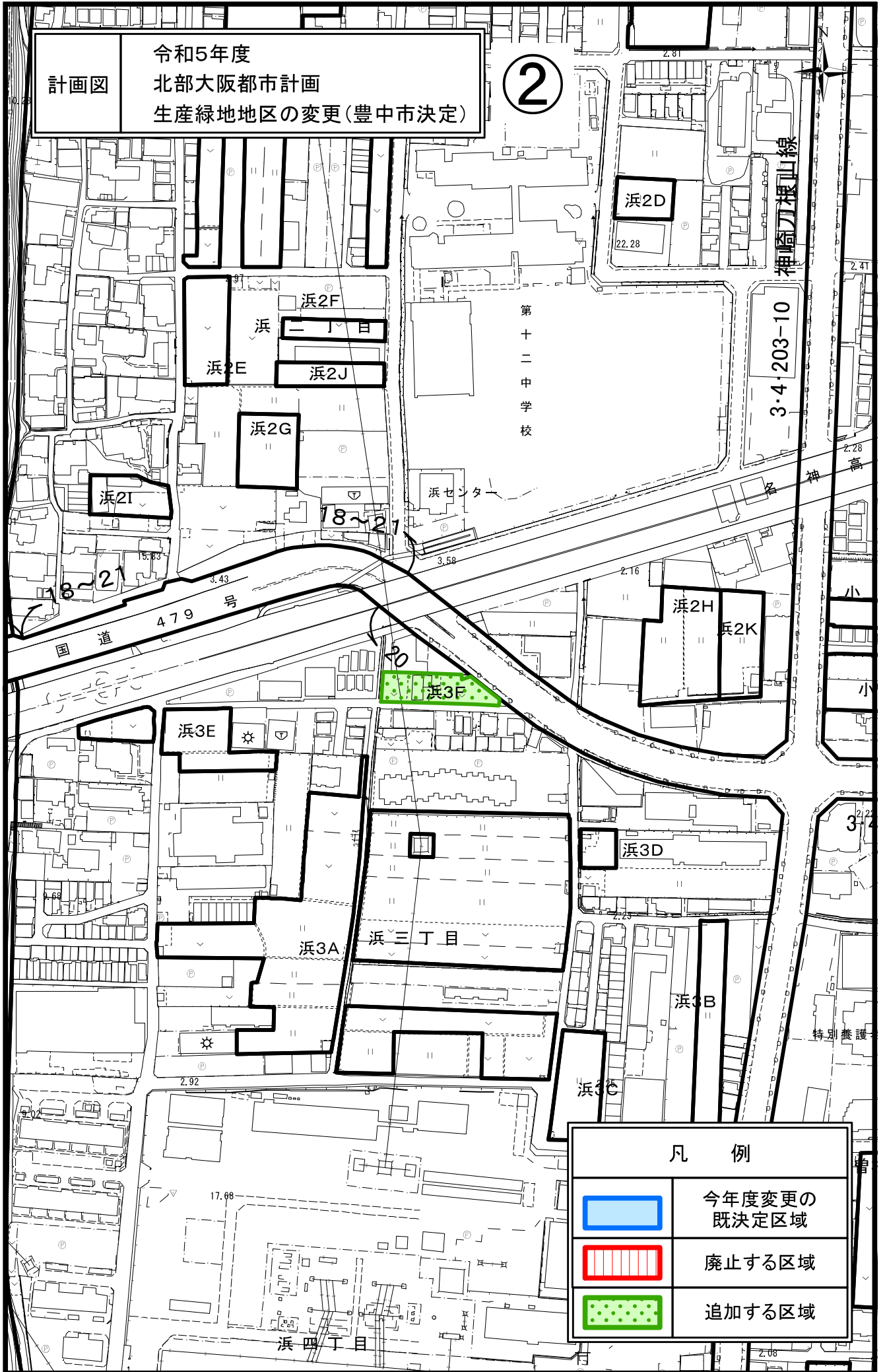


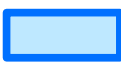


第十二

計画図

令和5年度
北部大阪都市計画
生産緑地地区の変更(豊中市決定)

2

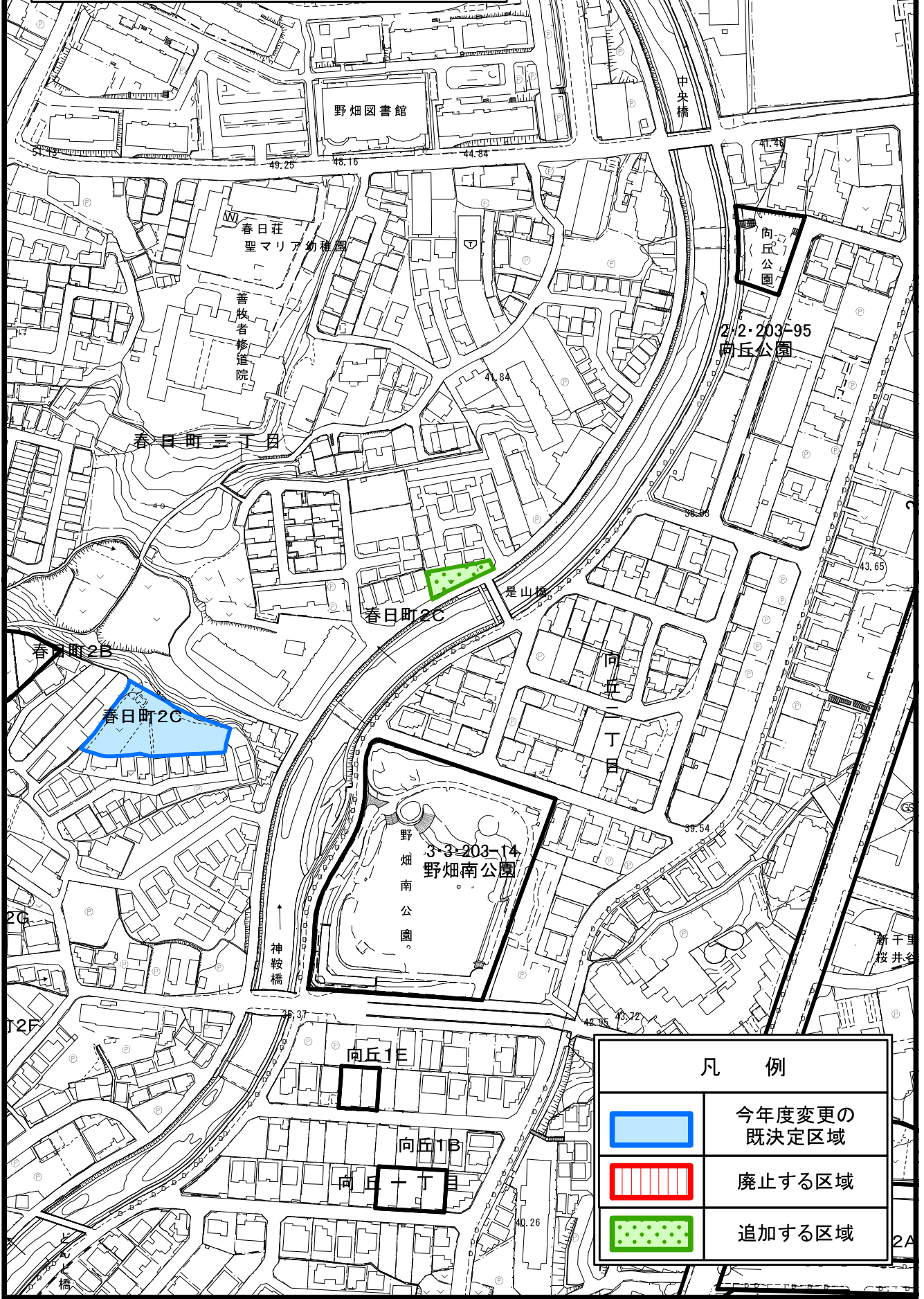


凡 例	
	今年度変更の 既決定区域
	廃止する区域
	追加する区域

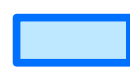
計画図

令和5年度
北部大阪都市計画
生産緑地地区の変更(豊中市決定)

3



凡 例



今年度変更の
既決定区域



廃止する区域

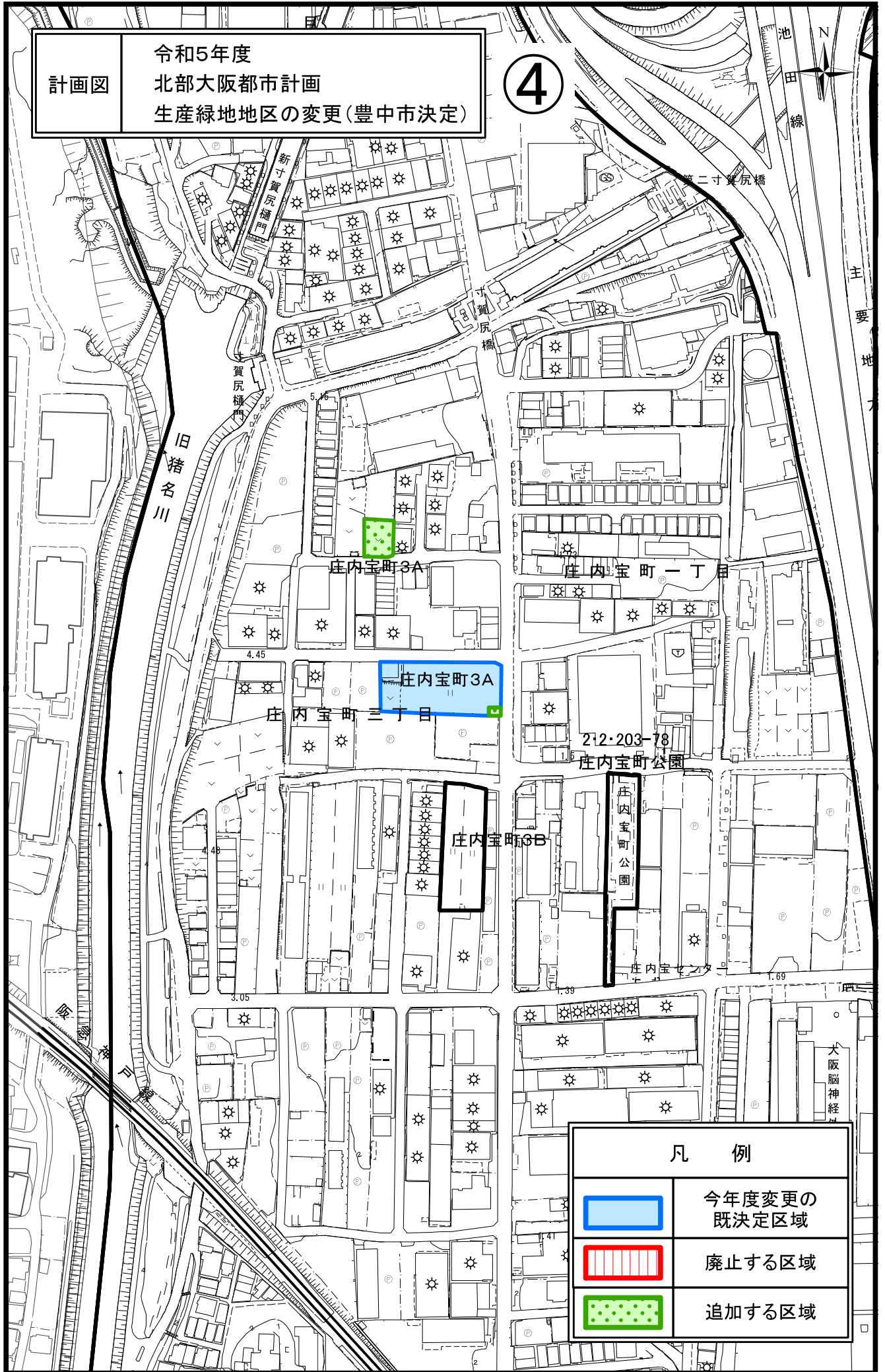


追加する区域

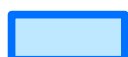


計画図

令和5年度
北部大阪都市計画
生産緑地地区の変更(豊中市決定)

4



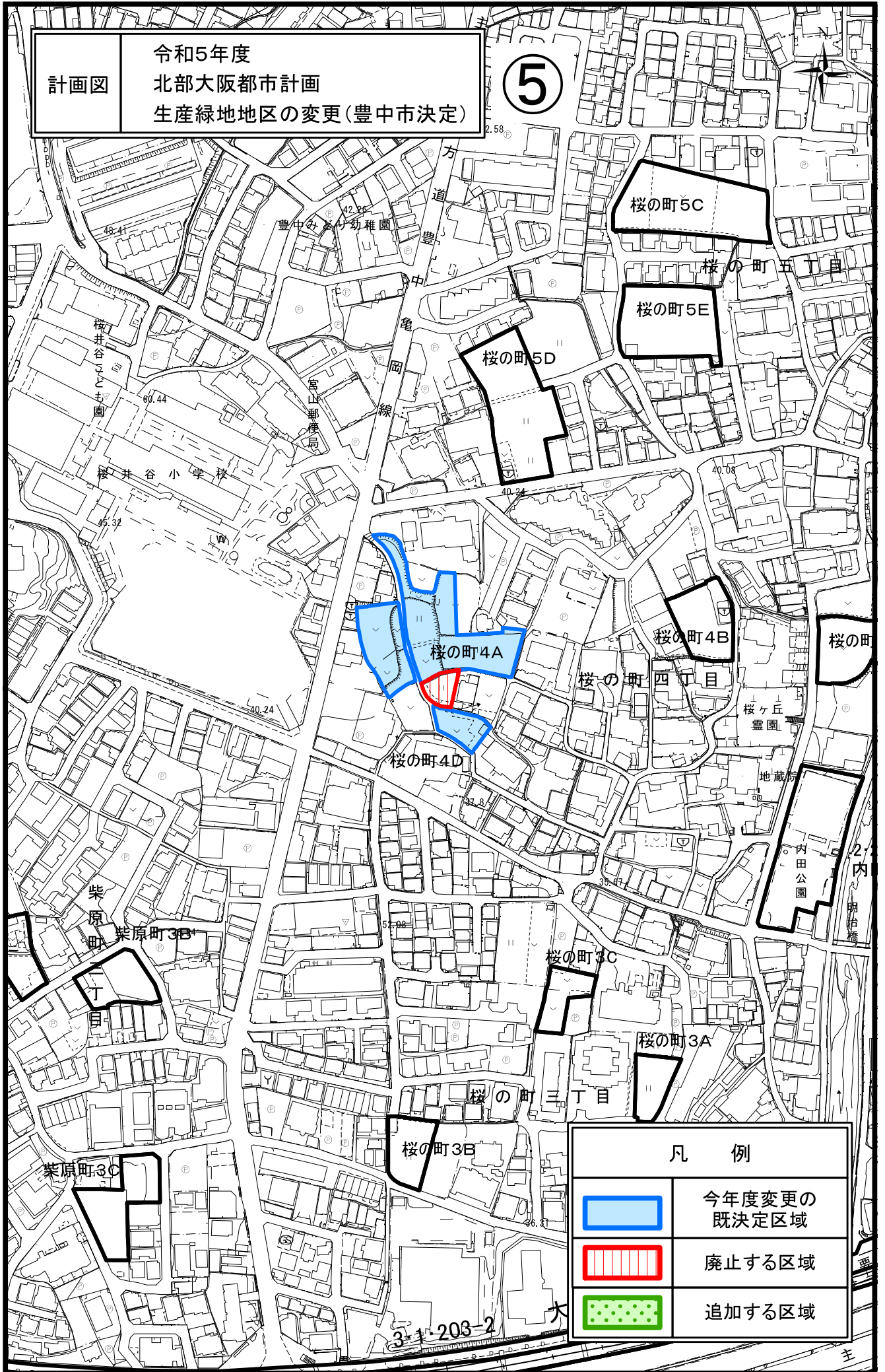
凡例

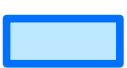


	今年度変更の 既決定区域
	廃止する区域
	追加する区域

計画図

令和5年度
北部大阪都市計画
生産緑地地区の変更(豊中市決定)

5

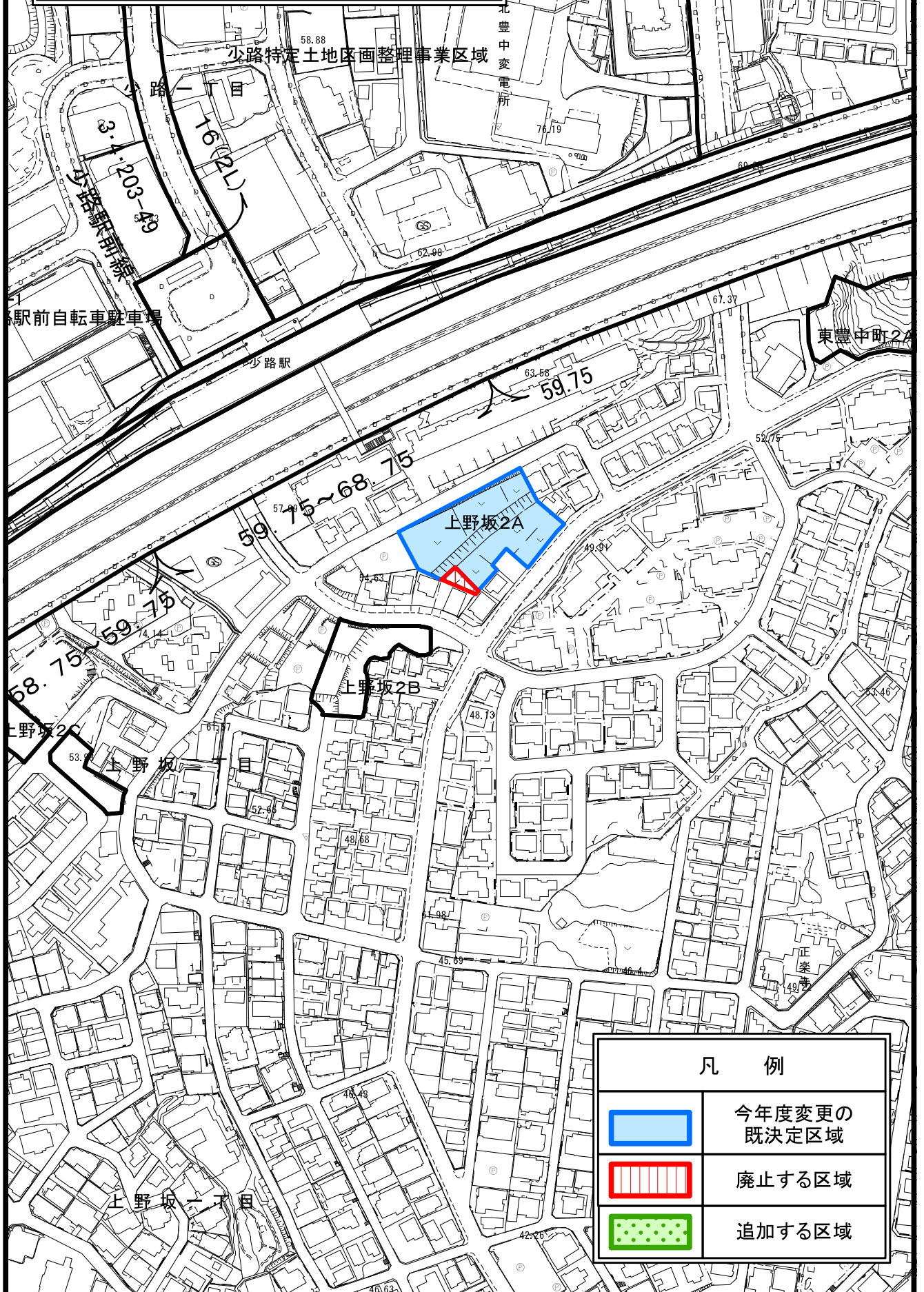


凡 例	
	今年度変更の 既決定区域
	廃止する区域
	追加する区域

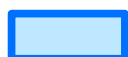


計画図

令和5年度
北部大阪都市計画
生産緑地地区の変更(豊中市決定)

6



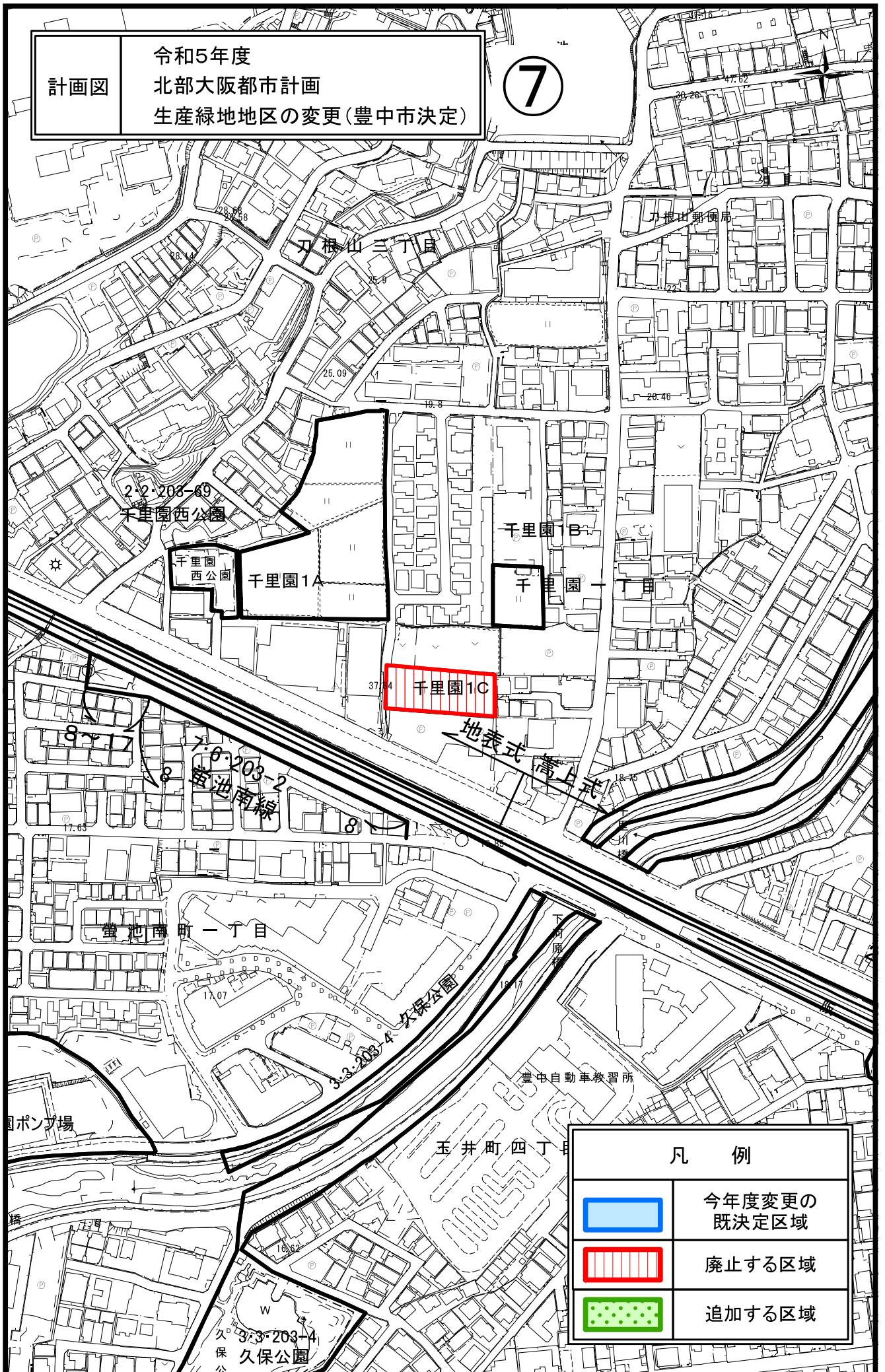
凡例

	今年度変更の 既決定区域
	廃止する区域
	追加する区域

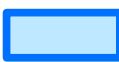


計画図

令和5年度
北部大阪都市計画
生産緑地地区の変更(豊中市決定)

7



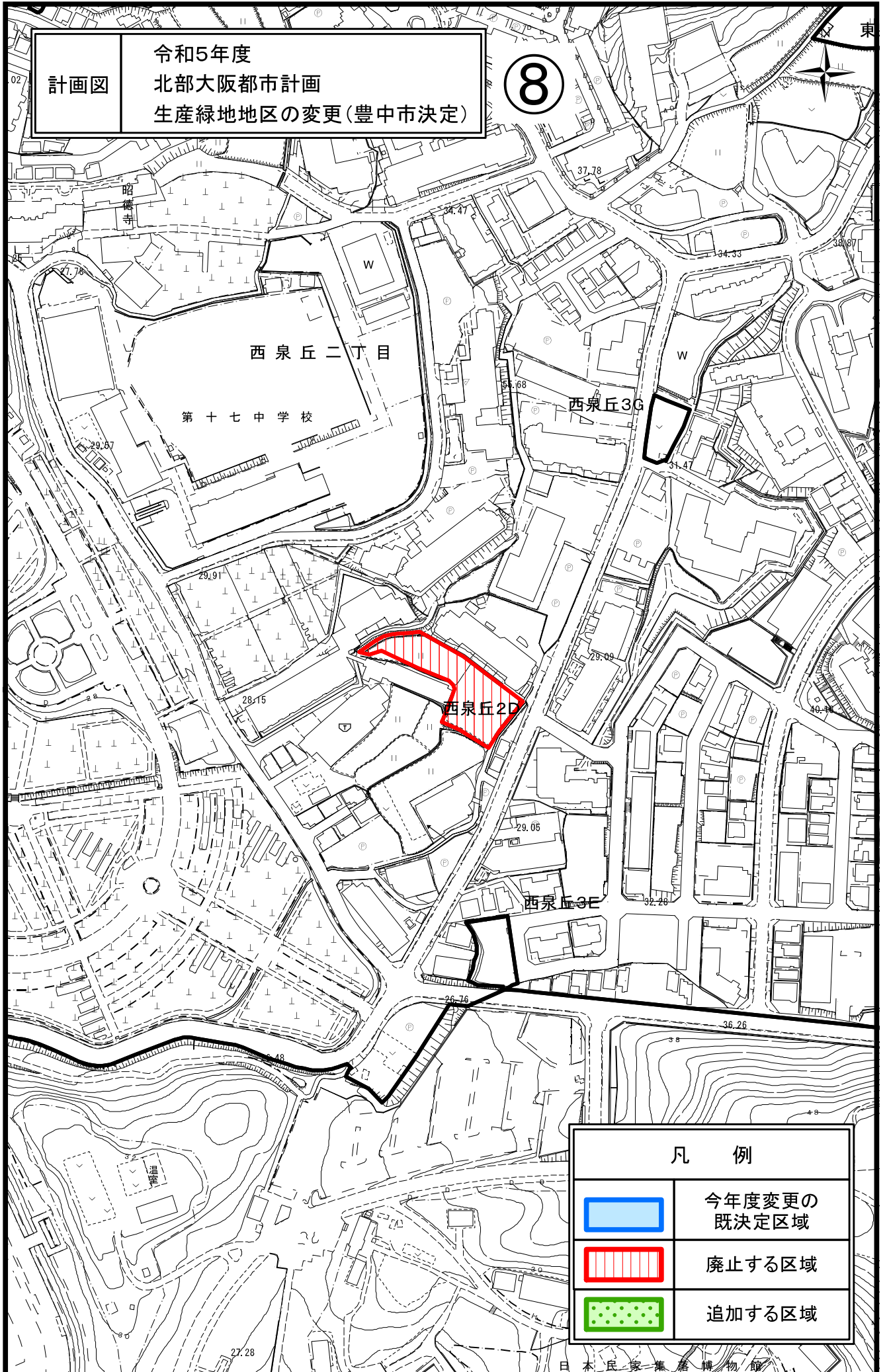
凡例

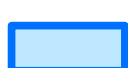


	今年度変更の 既決定区域
	廃止する区域
	追加する区域

計画図

令和5年度
北部大阪都市計画
生産緑地地区の変更(豊中市決定)

8

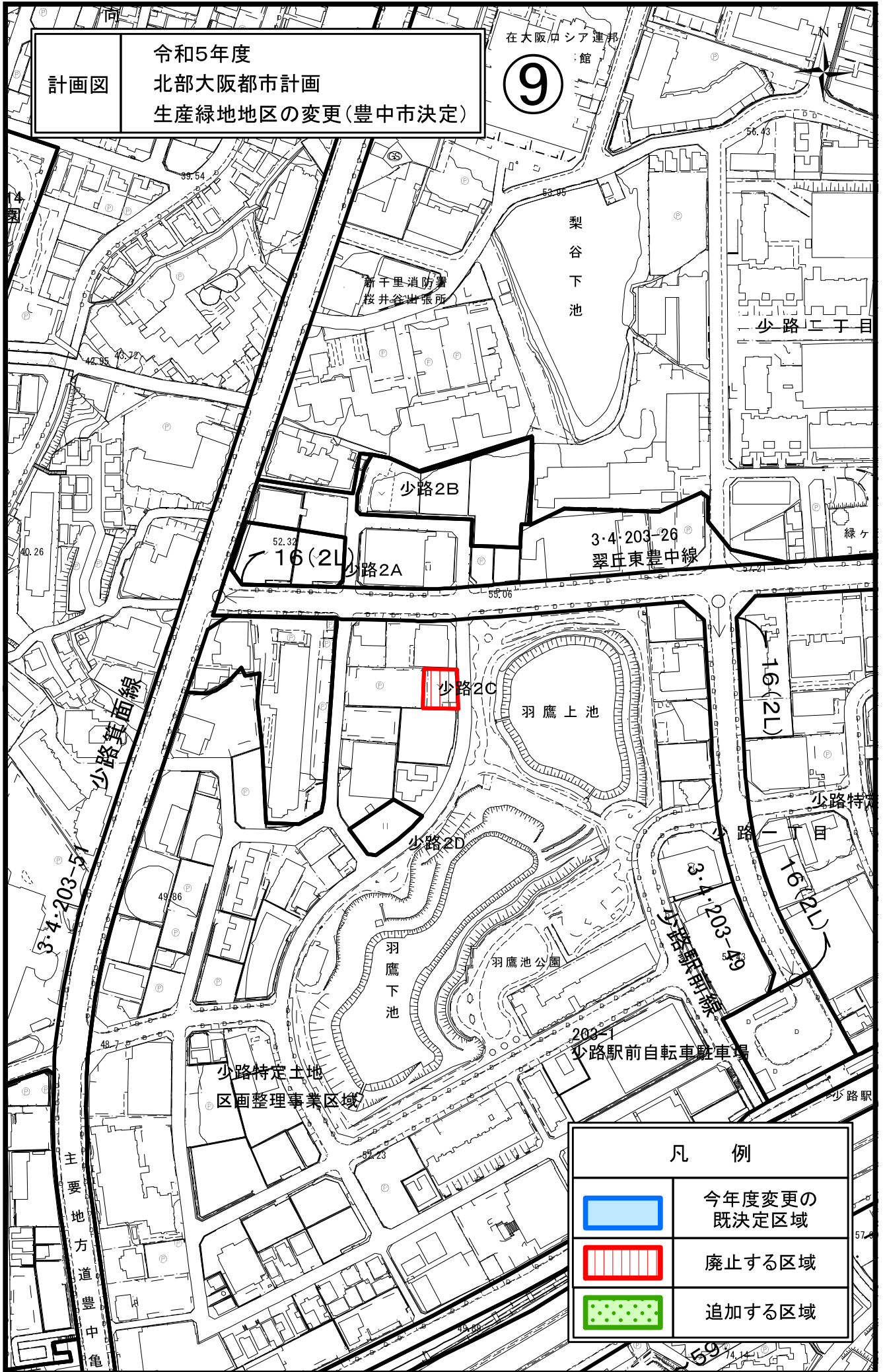


凡 例	
	今年度変更の既決定区域
	廃止する区域
	追加する区域

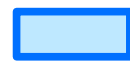
計画図

令和5年度
北部大阪都市計画
生産緑地地区の変更(豊中市決定)

9



凡例



今年度変更の
既決定区域



廃止する区域



追加する区域

計画図

令和5年度
北部大阪都市計画
生産緑地地区の変更(豊中市決定)

10

西琳寺

菅根東町三丁目

菅根東センター

多目的広場

菅根南町一丁目

4-4-203-2 豊島公園

豊中ローズ球場

中豊島

菅根

服部橋

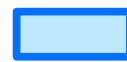
地上式

地表式

203-1
都市高速鉄
阪急電鉄宝塚

服部豊町二丁目

凡例



今年度変更の
既決定区域



廃止する区域



追加する区域