

## 南部地域における公共施設跡地の利活用について（検討手順とスケジュール）

## 【1. 前提条件】

| 関連する構想等                    | 考え方（要点）                                                                                                                                                  |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (1) 豊中市南部地域活性化構想<br>参考資料1  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・「子ども」「安全安心」「にぎわいとゆとり」を柱としたまちづくり</li> <li>・公共施設跡地を利活用したトータルデザインによるまちづくり</li> </ul>                                |
| (2) 豊中市学校跡地の利活用方針<br>参考資料2 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・4つの視点（「防災」「地域活動」「教育・公共利用」「重要施策・まちづくりとの整合」）に基づく検討</li> <li>・①確保する機能の決定→②市民提案・事業者対話・諮問機関審議を踏まえた利活用方策の決定</li> </ul> |

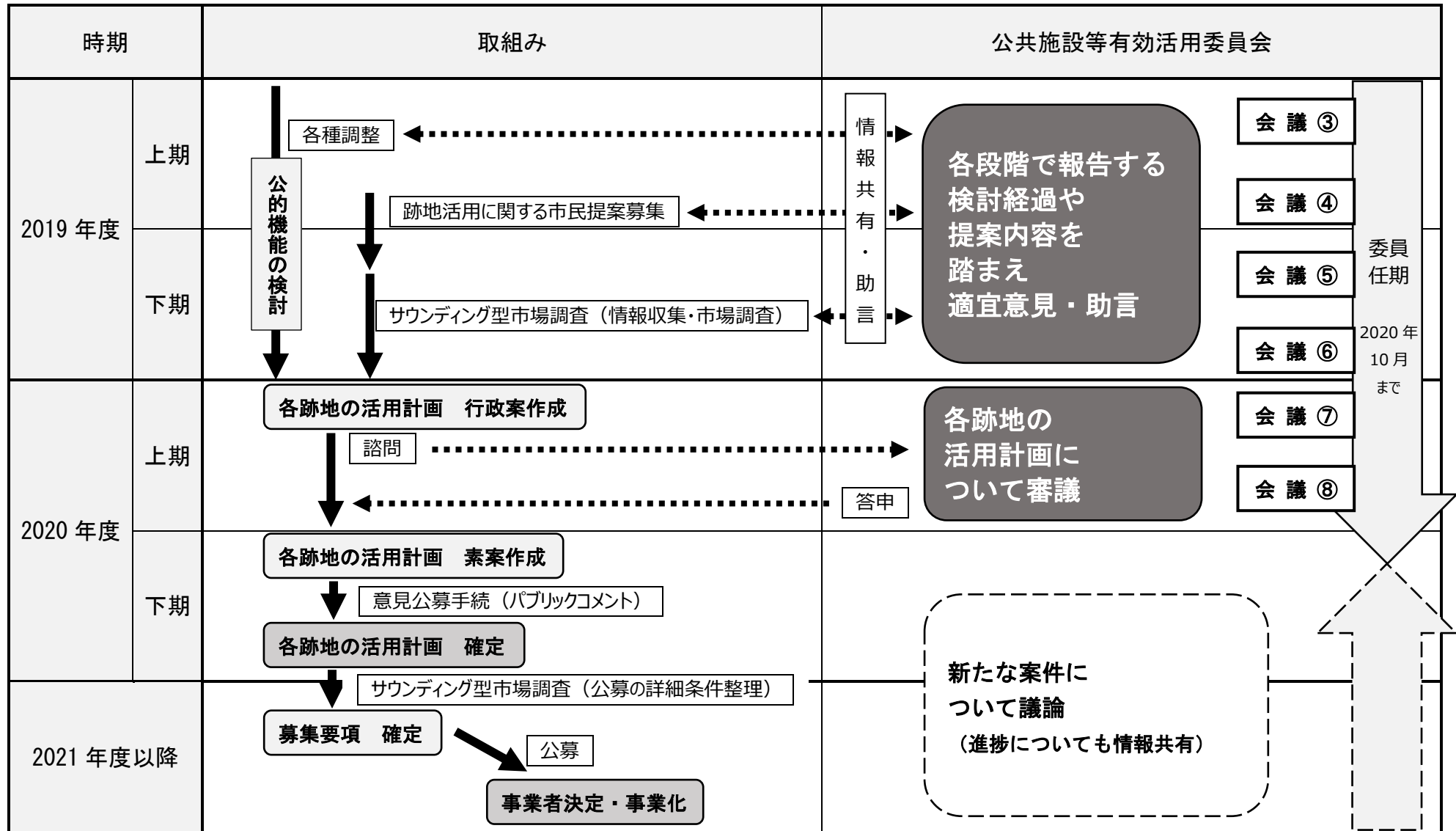
## 【2. 検討スケジュールの概要（（仮称）北校及び（仮称）南部コラボセンターに関する跡地）】

|        | 2018年度 | 2019年度      |                    | 2020年度         |                | 2021年度               |         | 2022年度  |         | 2023年度    |                 |
|--------|--------|-------------|--------------------|----------------|----------------|----------------------|---------|---------|---------|-----------|-----------------|
|        | 下期     | 上期          | 下期                 | 上期             | 下期             | 上期                   | 下期      | 上期      | 下期      | 上期        | 下期              |
| 確保機能決定 |        |             | ●<br>確定            |                |                |                      |         |         |         |           |                 |
| 活用計画策定 |        | ●<br>市民提案募集 | ●<br>サウンディング（情報収集） | ●<br>委員会<br>諮問 | ●<br>委員会<br>答申 | ●<br>意見公募            | ●<br>確定 |         |         |           |                 |
| 事業者選定  |        |             |                    |                |                | ●<br>サウンディング（公募条件整理） | ●<br>公募 | ●<br>選定 | ●<br>調整 | ●<br>契約   | ●<br>事業着手（準備期間） |
|        |        |             |                    |                |                |                      |         |         |         | ●<br>工事着手 |                 |

## 各段階での到達目標

|        |                                                            |
|--------|------------------------------------------------------------|
| 確保機能決定 | 各跡地（主に学校）について、防災・地域活動・教育など、確保すべき公的機能を整理し、確定する。             |
| 活用計画策定 | 市民提案・事業者対話・諮問機関審議を踏まえ、各跡地の活用計画（事業者公募の際の募集要項の骨子となるもの）を策定する。 |
| 事業者選定  | 活用計画の内容を具体化する提案を事業者から公募し、実施事業者を選定する。                       |

## 【3. 検討の進捗イメージと各段階における本委員会の関わり】



## 【４．本委員会の開催スケジュールと想定案件】

| 時期      |    | 回数<br>(通算) | 案件<br>(2019 年度以降は想定)                                                                                                           |
|---------|----|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2018 年度 | 下期 | 第①回        | 1. 委員長の選出について<br>2. 委員長職務代理者の指名について<br>3. 豊中市における公共施設マネジメントの取組みについて<br>4. 公共施設跡地等の利活用について<br>5. 今後の想定案件（南部地域における公共施設再編の動向）について |
|         |    | 第②回        | 1. 南部地域における公共施設再編に伴う跡地の利活用について<br>2. 各跡地に確保する公的機能の検討状況について                                                                     |
| 2019 年度 | 上期 | 第③回        | 1. 各跡地に確保する公的機能の検討状況について<br>2. 市民提案募集の実施要領について<br>（※あわせて、対象敷地の現地視察を実施）                                                         |
|         |    | 第④回        | 1. 市民提案募集の実施経過について<br>2. 各跡地に確保する公的機能の検討状況について                                                                                 |
|         | 下期 | 第⑤回        | 1. 市民提案募集の結果について<br>2. サウンディング型市場調査の実施要領について<br>3. 各跡地に確保する公的機能の検討状況について                                                       |
|         |    | 第⑥回        | 1. サウンディング型市場調査の結果について<br>2. 各跡地の活用計画の骨子について                                                                                   |
| 2020 年度 | 上期 | 第⑦回        | 1. 各跡地の活用計画について（諮問）                                                                                                            |
|         |    | 第⑧回        | 1. 各跡地の活用計画について（答申案）                                                                                                           |
|         |    | —          | 各跡地の活用計画について答申                                                                                                                 |