

令和4年度 第2回豊中市公共施設等有効活用委員会

次第

日 時：令和5年（2023年）3月13日（月）18時～19時

開催方法：対面及びオンライン（Zoom）のハイブリッド

傍聴場所：地域共生センター

< 案 件 >

1. 公共施設等総合管理計画の進捗
2. 南部地域の学校跡地活用のスケジュール
3. その他

< 資 料 >

- ・資料1 委員名簿
- ・資料2 公共施設等総合管理計画の進捗
- ・資料3 南部地域の学校跡地活用のスケジュール

豊中市公共施設等有効活用委員会 委員名簿

氏名	所属	任期	選任区分	備考
青木 朋美	—	令和4年（2022年）11月1日 ～ 令和6年（2024年）10月31日	公募市民	
井波 洋	豊中商工会議所 副会頭	令和5年（2023年）1月1日 ～ 令和6年（2024年）10月31日	学識経験者	欠員補充
木多 道宏	大阪大学大学院 工学研究科 教授	令和4年（2022年）11月1日 ～ 令和6年（2024年）10月31日	学識経験者	
佐野 こずえ	近畿大学 建築学部 講師	令和4年（2022年）11月1日 ～ 令和6年（2024年）10月31日	学識経験者	
深澤 俊男	深澤俊男不動産鑑定士事務所 代表	令和4年（2022年）11月1日 ～ 令和6年（2024年）10月31日	学識経験者	
和田 聡子	大阪学院大学 経済学部 教授	令和4年（2022年）11月1日 ～ 令和6年（2024年）10月31日	学識経験者	

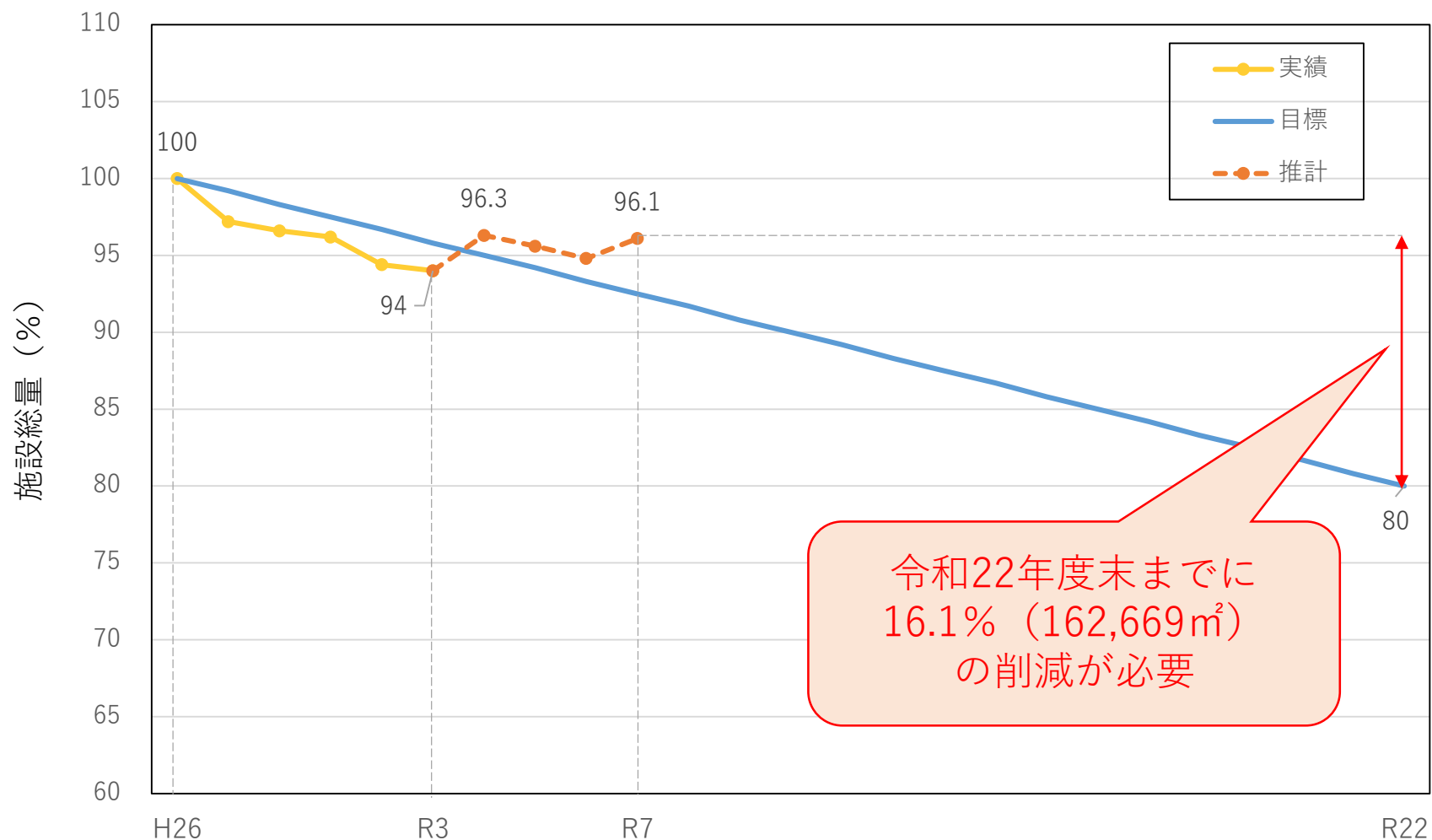
(50音順・敬称略)

公共施設等総合管理計画の進捗

令和5年（2023年）3月
都市経営部 創造改革課

1-1 施設総量の進捗状況

- ・令和3年度（2021年度）末時点での施設総量は、基準年度の平成26年度と比較すると6.0%削減
- ・令和4年度（2022年度）以降、義務教育学校や庄内コラボセンターの完成により施設総量が増加
- ・令和22年度（2040年度）の目標達成のため、さらなる削減が必要



令和7年度までの主な増減施設

(増加)

庄内さくら学園、庄内コラボセンター
地域共生センター東館
(仮称)南校、児童相談所、一時保護所

(減少)

旧とよなか起業・チャレンジセンター
労働会館、千成小学校、せんなりこども園
庄内さくら学園中学校
野田小学校、たちばな園

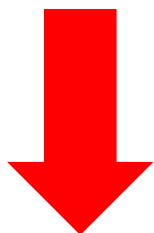
1-2 施設総量の進捗状況（施設分類別）

施設分類	H26	H29	H30	R1	R2	R3	R3年度末時点の 削減率
学校教育施設	486,869	489,832	483,547	484,404	471,084	470,649	3.3%
子育て関連施設	34,994	37,575	34,994	36,883	34,994	34,994	0.0%
社会教育系施設	29,378	29,486	28,659	28,659	28,659	29,049	1.1%
スポーツ施設	38,221	37,274	37,274	37,369	37,434	37,434	2.1%
文化学習交流施設	22,660	32,818	36,085	36,085	36,085	36,085	-59.2%
保健医療施設	74,565	74,677	74,565	74,565	74,565	74,565	0.0%
高齢者・障害者福祉施設	48,991	19,871	19,838	18,923	13,546	13,546	72.4%
その他社会福祉施設	1,480	1,420	1,420	3,322	3,322	3,572	-141.3%
市営住宅	166,364	149,992	149,992	149,992	149,992	150,742	9.4%
産業振興・労働・生活関連施設	5,322	5,336	5,336	5,336	5,336	5,545	-4.2%
環境関連施設	2,161	2,161	2,161	2,161	2,161	2,161	0.0%
安全関連施設	15,144	14,717	14,679	14,679	14,745	14,745	2.6%
集会・コミュニティ施設	33,511	33,751	33,757	33,757	33,757	33,748	-0.7%
庁舎、事務所等	45,610	42,109	42,254	41,854	41,854	41,138	9.8%
その他施設	8,045	13,890	14,266	7,045	9,252	4,052	49.6%
総計	1,013,316	984,909	978,828	975,034	956,786	952,025	6.0%

1-3 施設総量20%達成に向けた取り組み

○令和22年度までに削減について言及している計画等

- ・ 学校施設長寿命化計画
- ・ （仮称）中央図書館基本構想、（素案）図書館みらいプラン
- ・ 市営住宅長寿命化計画



施設総量 約16%削減達成

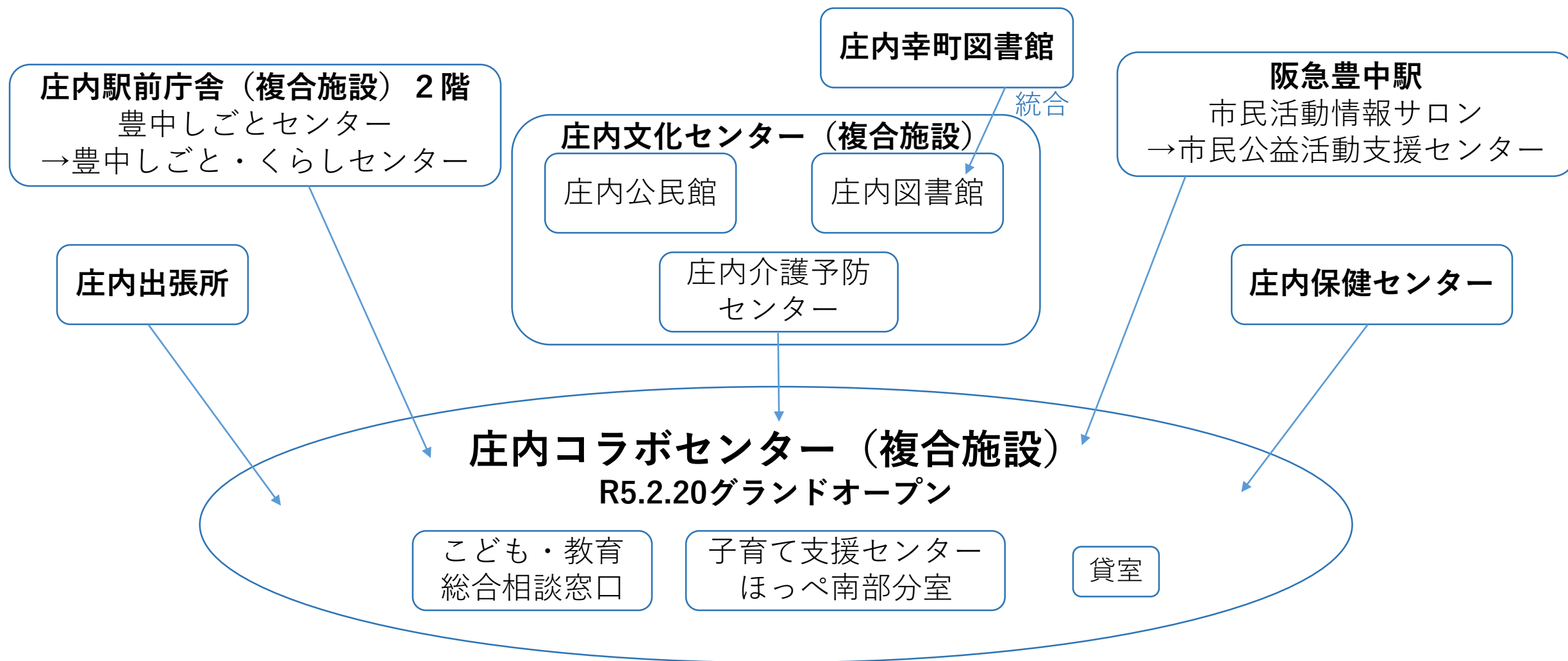
これでもまだ目標達成とはならないため. . .

○20%削減達成に向けた更なる取り組みの考え方

- ・ デジタル化に伴い、文書や書籍の保管場所を削減する
- ・ 集会機能を有する施設の再編・集約をはかる
- ・ 公共事業の民営化など、サービス提供手法の見直しにより施設総量の削減をはかる

2 直近の施設再編状況

①庄内コラボセンター「ショコラ」開設



- 南部地域の施設を統合し地域の新たな拠点となる施設
- 子どもから大人まで誰もが気軽に立ち寄り、子育てから就労支援まで様々な相談をすることができる9施設＋貸室

庄内コラボセンター、庄内さくら学園

3 階

庄内さくら学園

庄内コラボセンター

4 階

庄内さくら学園

庄内コラボセンター

第 2 ステージ (5 年～7 年)
の教室を同じフロアに配置



5 年

6 年

7 年

プールは小アリーナの上の
4 階に配置

第 3 ステージの教室を配置



8 年

9 年

庄内コラボセンター（外観、1階）

(左) 庄内コラボセンター
(右) 庄内さくら学園



カフェ

庄内コラボセンター（1階）



市民公益活動支援センター

庄内保健センター



子育て支援センター
ほっぺ南部分室



庄内コラボセンター（2階）



庄内図書館

庄内コラボセンター（3階）



庄内出張所



庄内介護予防センター

豊中しごと・くらしセンター

庄内さくら学園（玄関）



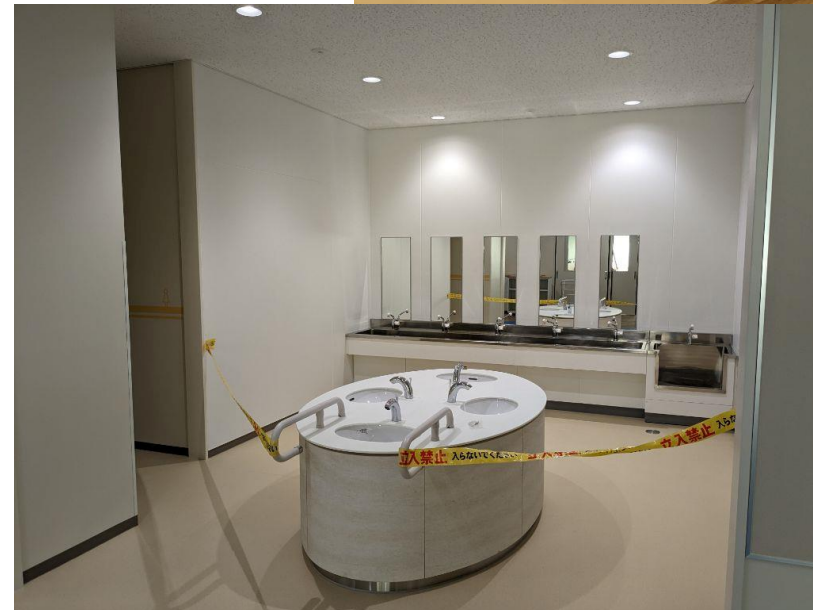
庄内さくら学園（教室）



庄内さくら学園（体育館、プール）



庄内さくら学園（ほか）



②市民活動情報サロン

○ 活用方針

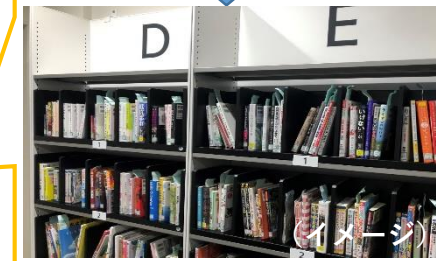
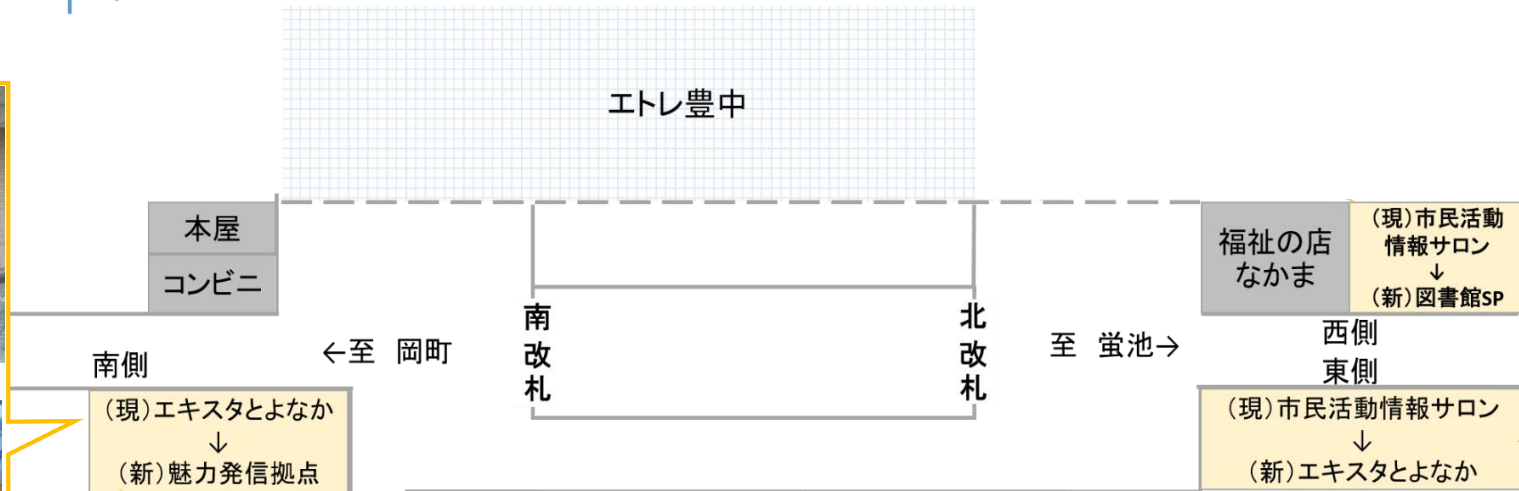
阪急電鉄(株)との協定に基づき利用している豊中駅構内の公共施設を以下の通り、再配置する

- ・ 東側：（現）市民活動情報サロン跡 ⇒ （新）エキスタとよなか
- ・ 西側：（現）市民活動情報サロン跡 ⇒ （新）図書サービスポイント
- ・ 南側：（現）エキスタとよなか ⇒ （新）市の魅力発信拠点

○ スケジュール

●令和5年1月末をもって閉鎖し、令和5年2月に庄内コラボセンター内に移転

●令和5年度下半期を目処に、新規機能を運営開始予定



南部地域の学校跡地活用のスケジュール

【資料3】

	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度以降
島田小学校	グラウンド・体育館 暫定利用	民間利活用		
庄内さくら学園中学校	グラウンド・体育館 暫定利用	民間利活用		
野田小学校	グラウンド・体育館 暫定利用			民間利活用
(仮称)南校エリア	●南部地域の学校跡地に関する 個別活用計画の改訂			順次 民間利活用