



豊中市内で第1号の認定 分譲マンションの管理計画

豊中市は、マンション管理計画認定制度（※）において市内で初めてとなる認定を行いました。

令和4年4月に「豊中市マンション管理適正化推進計画」を策定し、分譲マンション管理組合による管理の適正化に向けた自主的な取り組みを推進するため、同制度を開始しました。本市では、国の定める認定基準に適合していることに加え、防災マニュアルの作成・配布および年1回以上の防災訓練の実施を独自基準として設けています。

（※）「マンション管理計画認定制度」

分譲マンションの管理組合の管理者等からの申請に基づき、維持管理等が一定の基準を満たすマンションの管理計画を自治体が認定する仕組み。認定を受けたマンションは、市場で高く評価されるなどのメリットが期待されるほか、独立行政法人住宅金融支援機構の融資等の優遇が適用される。

認定マンションの概要

- ・マンション名：パークホームズ千里中央ザレジデンスパークサイド
- ・所在地：大阪府豊中市新千里東町3-3-120
- ・認定日：令和5年11月10日（金）
- ・認定コード：272035-23-00001-01
- ・住戸数：181戸
- ・築年数：2年

※当該マンション管理組合及びマンション現地への直接取材はお控えいただきますようお願いいたします。



マンションの外観

市ホームページ URL：

<https://www.city.toyonaka.osaka.jp/kurashi/jutaku/manshonuser/nintei-mansion.html>

【報道機関からの問い合わせ先】

都市計画推進部 住宅課

担当：杉本、近藤、和田

TEL：06-6858-2741

E-mail：machisoumu@city.toyonaka.osaka.jp