<u> 様式A-2</u>

不利益処分一覧表

(令和7年(2025年)10月1日作成)

[所管:都市計画推進部 住宅課]

M	14 A B	10 160 Az -T		
No	法令名	根拠条項	処分名	基準
1	高齢者の居住の安定確保 に関する法律	8-1	登録の拒否	В
2	高齢者の居住の安定確保 に関する法律	26-1 26-2	登録の取消し	В
3	高齢者の居住の安定確保 に関する法律	27	所在不明者等の登録の取消し	В
4	高齢者の居住の安定確保 に関する法律	38-1 38-2	指定登録機関の指定の取消し	В
5	高齢者の居住の安定確保 に関する法律	69	終身建物賃貸借事業に関する改 善命令	В
6	高齢者の居住の安定確保 に関する法律	70	終身建物賃貸借事業の認可の取 消し	В
7	住宅確保要配慮者に対す る賃貸住宅の供給の促進 に関する法律	11-1	登録の拒否	В
8	住宅確保要配慮者に対す る賃貸住宅の供給の促進 に関する法律	23-3	登録事業者に対する指示	В
9	住宅確保要配慮者に対す る賃貸住宅の供給の促進 に関する法律	24-1 24-2	登録の取消し	В
1 0	住宅確保要配慮者に対す る賃貸住宅の供給の促進 に関する法律	35-1 35-2	指定登録機関の指定の取消し	В
1 1	住宅確保要配慮者に対す る賃貸住宅の供給の促進 に関する法律	55	居住安定援助賃貸住宅事業に関する改善命令	В
1 2	住宅確保要配慮者に対す る賃貸住宅の供給の促進 に関する法律	56-1 56-2	居住安定援助計画の認定の取消し	В
1 3	市営住宅条例	9	入居決定者の決定の取消し	В
1 4	マンションの管理の適正 化の推進に関する法律	5条の4	マンション管理計画の不認定	В
1 5	マンションの管理の適正 化の推進に関する法律	5条の9	マンション管理に関する改善命令	В
1 6	マンションの管理の適正 化の推進に関する法律	5条の10	マンション管理計画の認定の取消し	В
1 7	市営住宅条例	32	社会福祉事業等に活用する公営	В
	i		1	

			住宅の使用許可の取消し	
1 8	地方自治法	244 Ø 2-11	指定管理者の指定の取消し	В

処 分 名		登録の拒否
根拠法令及び条項		高齢者の居住の安定確保に関する法律 第8条第1項
所管部	祁課(室)係名	都市計画推進部 住宅課 住宅管理係
	関係条項	
		(審査基準 非設定の理由)
		判断基準が法令の定めに尽くされているため
処		
分		
	基準	
基		
丝		
	参考事項	
	備考	

処 分 名		登録の取消し
根拠法令及び条項		高齢者の居住の安定確保に関する法律 第26条第1項、第2項
所管部	祁課(室)係名	都市計画推進部 住宅課 住宅管理係
	関係条項	
		(審査基準 非設定の理由)
		判断基準が法令の定めに尽くされているため
処		
分		
	基準	
基		
進		
- 1 -		
	参考事項	
	備考	

処 分 名		所在不明者等の登録の取消し
根拠法令及び条項		高齢者の居住の安定確保に関する法律 第27条
所管部	7課(室)係名	都市計画推進部 住宅課 住宅管理係
	関係条項	
		(審査基準 非設定の理由)
		判断基準が法令の定めに尽くされているため
処		
分		
	基準	
基		
準		
	参考事項	
	備考	

処 分 名		指定登録機関の指定の取消し
根拠法令及び条項		高齢者の居住の安定確保に関する法律 第38条第1項、第2項
所管部	部課(室)係名	都市計画推進部 住宅課 住宅管理係
	関係条項	
		(審査基準 非設定の理由)
		判断基準が法令の定めに尽くされているため
処		
分		
	基準	
基		
丝		
	参考事項	
	備考	

処 分 名		終身建物賃貸借事業に関する改善命令
根拠法令及び条項		高齢者の居住の安定確保に関する法律 第69条
所管部	『課(室)係名	都市計画推進部 住宅課 総務企画係
	関係条項	
		(審査基準 非設定の理由)
		判断基準が法令の定めに尽くされているため
処		
分		
	基準	
基		
玄		
準		
	参考事項	
	/	
	備考	

処 分 名		終身建物賃貸借事業の認可の取消し
根拠法令及び条項		高齢者の居住の安定確保に関する法律 第70条
所管部	『課(室)係名	都市計画推進部 住宅課 総務企画係
	関係条項	
		(審査基準 非設定の理由)
		判断基準が法令の定めに尽くされているため
処		
分		
	基準	
基		
準		
	4++-	
	参考事項	
	備考	

	処 分 名	登録の拒否
根枷	法令及び条項	住宅確保要配慮者に対する賃貸住宅の供給の促進に関する法律
112120	位下及U·未慎	第 11 条第 1 項
所管部	『課(室)係名	都市計画推進部 住宅課 総務企画係
	関係条項	
		(審査基準 非設定の理由)
		判断基準が法令の定めに尽くされているため
処		
分	基準	
	左 毕	
基		
3/44:		
準		
	参考事項	
	備考	

根拠法令及び条項 住宅確保要配慮者に対する賃貸住宅の供給の促進に関する法律 第23条第3項 所管部課(室)係名 都市計画推進部 住宅課 総務企画係 関係条項 (審査基準 非設定の理由) 判断基準が法令の定めに尽くされているため 対断基準が法令の定めに尽くされているため 基 準 基基 基基 基基 基基 基本 基本 基本	処 分 名		登録事業者に対する指示
第23条第3項 所管部課(室)係名 都市計画推進部 住宅課 総務企画係 関係条項 (審査基準 非設定の理由) 判断基準が法令の定めに尽くされているため 夕ひ 基 準 基 準 基	根枷	法令及び条項	
関係条項 (審査基準 非設定の理由) 判断基準が法令の定めに尽くされているため グル グ 基 準 基基	IXICIA 1700 不久		第 23 条第 3 項
(審査基準 非設定の理由) 判断基準が法令の定めに尽くされているため グル	所管部	『課(室)係名	都市計画推進部 住宅課 総務企画係
判断基準が法令の定めに尽くされているため 如 分 基 準 基 基		関係条項	
処 分 基 準 基			
分 基準 基			判断基準が法令の定めに尽くされているため
分 基準 基			
基準	処		
基準			
基準			
基	分		
		基準	
	丰		
注	<u> </u>		
注			
	準		
参考事項		参考事項	
供			
備考		‴与	

	 処 分 名	登録の取消し
根拠法令及び条項		住宅確保要配慮者に対する賃貸住宅の供給の促進に関する法律
11110		第24条第1項、第2項
所管部	『課(室)係名	都市計画推進部 住宅課 総務企画係
	関係条項	
		(審査基準 非設定の理由)
		判断基準が法令の定めに尽くされているため
処		
分	基準	
	本 中	
基		
淫		
15		
	参考事項	
	備考	

	 処 分 名	指定登録機関の指定の取消し
		住宅確保要配慮者に対する賃貸住宅の供給の促進に関する法律
根拠	法令及び条項	第35条第1項、第2項
所管部	『課(室)係名	都市計画推進部 住宅課 総務企画係
	関係条項	
		(審査基準 非設定の理由)
		判断基準が法令の定めに尽くされているため
処		
分		
	基準	
	45 +	
基		
淫		
	参考事項	
	世 孝	
	備考	

処 分 名		居住安定援助賃貸住宅事業に関する改善命令
根拠法令及び条項		住宅確保要配慮者に対する賃貸住宅の供給の促進に関する法律 第 55 条
所管部	『課(室)係名	都市計画推進部 住宅課 総務企画係
	関係条項	
		(審査基準 非設定の理由) 判断基準が法令の定めに尽くされているため
処		
分	基 準	
基		
準		
	参考事項	
	備考	

処 分 名		居住安定援助計画の認定の取消し
根拠法令及び条項		住宅確保要配慮者に対する賃貸住宅の供給の促進に関する法律
		第56条第1項、第2項
所管部	『課(室)係名	都市計画推進部 住宅課 総務企画係
	関係条項	
		(審査基準 非設定の理由)
		判断基準が法令の定めに尽くされているため
処		
分	基準	
	本 中	
基		
<i>≥/</i> #±:		
準		
	参考事項	
	備考	

処 分 名		入居決定者の決定の取消し
根拠法令及び条項		市営住宅条例第9条
所管部	部課(室)係名	都市計画推進部 住宅課 住宅管理係
	関係条項	
如 分 基 準	基準	(審査基準 非設定の理由) 判断基準が法令の定めに尽くされているため
	参考事項	
	備考	

処 分 名		マンション管理計画の不認定
根拠法令及び条項		マンションの管理の適正化の推進に関する法律
		第5条の4第1項各号に適合しないとき
所管部	·『課(室)係名 	都市計画推進部 住宅課 総務企画係
	関係条項	第 5 条の 3、第 5 条の 5
		(審査基準 非設定の理由)
		判断基準が法令の定めに尽くされているため
ДП		
処		
分		
	基準	
基		
準		
	参考事項	
	備考	

処 分 名		マンション管理に関する改善命令
根拠法令及び条項		マンションの管理の適正化の推進に関する法律 第5条の9
所管部	7課(室)係名	都市計画推進部 住宅課 総務企画係
	関係条項	
		(審査基準 非設定の理由)
		判断基準が法令の定めに尽くされているため
処		
分		
	基準	
-1-1-		
基		
準		
	2. 本本で	
	参考事項	
	備考	
, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,		

処 分 名		マンション管理計画の認定の取消し
根拠法令及び条項		マンションの管理の適正化の推進に関する法律 第5条の10
所管部	部課(室)係名	都市計画推進部 住宅課 総務企画係
	関係条項	
如 分 基 準	基準	(審査基準 非設定の理由) 判断基準が法令の定めに尽くされているため
	参考事項	
	/## -# v	
	備考	

処 分 名		社会福祉事業等に活用する公営住宅の使用許可の取消し
根拠法令及び条項		市営住宅条例第 32 条
所管部	祁課(室)係名	都市計画推進部 住宅課 住宅管理係
	関係条項	
		(審査基準 非設定の理由)
		判断基準が法令の定めに尽くされているため
処		
分		
	基準	
基		
2/664		
準		
	参考事項	
	備考	

処 分 名		指定管理者の指定の取消し
根拠法令及び条項		地方自治法第 244 条の 2 第 11 項
所管部	『課(室)係名	都市計画推進部 住宅課 住宅管理係
	関係条項	
		(審査基準 非設定の理由)
		判断基準が法令の定めに尽くされているため
処		
分		
	基準	
基		
準		
	参考事項	
	備考	