

豊中市がけ地近接等危険住宅移転事業補助金交付要綱

(趣旨)

第1条 この要綱は、豊中市補助金等交付規則（昭和57年豊中市規則第15号）に定めるもののほか、社会資本整備総合交付金要綱（平成22年3月26日国官会第2317号国土交通事務次官通知）及び大阪府がけ地近接等危険住宅移転事業補助金交付要綱に基づき、がけ地の崩落等により住民の生命に危険を及ぼすおそれのある区域に存する住宅からの移転を行う者に対し市長が予算の範囲内で交付する豊中市がけ地近接等危険住宅移転事業補助金（以下「補助金」という。）に関し、必要な事項を定めるものとする。

(補助対象事業及び補助金の額)

第2条 補助金の交付の対象となる事業（以下「補助対象事業」という。）は、第1号又は第2号のいずれかに該当する住宅（以下「危険住宅」という。）とし、経費の内容及び補助限度額等は、別表に定めるとおりとする。

(1) 土砂災害警戒区域等における土砂災害防止対策の推進に関する法律（平成12年法律第57号。以下「法」という。）第9条第1項に規定する土砂災害特別警戒区域（以下「特別警戒区域」という。）に指定される以前から当該区域内に存在する建築基準法施行令（昭和25年政令第338号）第80条の3の規定に適合していない住宅からの移転事業

(2) 法第4条第1項に定められた基礎調査を完了し、特別警戒区域に指定される見込みのある当該区域内に存在する建築基準法施行令第80条の3の規定に適合していない住宅からの移転事業

2 補助事業の区分ごとに千円未満の端数が生じた場合は、その端数を切り捨てるものとする。

(補助対象住宅)

第3条 補助金の交付の対象となる危険住宅は、企業の社宅等ではなく、次の各号のいずれにも該当するものとする。

(1) 市内に存すること。

(2) 公共事業等による立ち退きに伴う移転補償の対象でないこと。

(3) 現に居住し、又は居住の用に供することができること。

(補助対象者等)

第4条 補助対象者は、次の各号のいずれにも該当する者とする。

(1) 前条の規定による補助対象住宅の所有者（区分所有建物にあっては、建物の区分所有等に関する法律（昭和37年法律第69号）第3条に規定する団体）であること。

(2) 市税の滞納がないこと。

(3) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第6号に規定する暴力団員及び豊中市暴力団排除条例（平成25年豊中市条例第25号）第2条第3号に規定する暴力団密接関係者でないこと。

2 別表の経費の区分の欄に規定する危険住宅の除去等を行う工事施工者は、建設業法（昭和24年法律第100号）第3条による許可又は建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律（平成12年法律第104号）第21条第1項による登録を受けている者でなければならない。

（事前協議）

第5条 補助対象事業を行う者（以下「補助事業者」という。）は、補助対象事業が複数年度にわたるときは、初年度の補助金の交付申請をする前に、補助対象事業に係る事業費の総額及び事業完了予定時期等について、市長に事前協議を行わなければならない。

2 補助事業者は、前項の規定による事前協議の後に事業費の総額を変更する場合は、事前に市長に変更の承認を受けなければならない。

（補助金の交付申請）

第6条 補助事業者は、補助金の交付を受けようとするときは、当該補助対象事業に着手する前に、がけ地近接等危険住宅移転事業補助金交付申請書（様式第1号）を市長に提出しなければならない。

2 補助金の交付決定に係る事項を変更しようとする補助事業者は、補助金の交付決定通知を受けた後、がけ地近接等危険住宅移転事業計画変更（中止）申請書（様式第2号。以下「変更（中止）申請書」という。）により変更申請書を提出しなければならない。

（補助金交付の決定）

第7条 市長は、前条の規定による補助金の交付の申請があったときは、その内容を審査の上、補助金を交付することが妥当と認めたときは、補助金の交付を決定し、同条の補助事業者に対し、がけ地近接等危険住宅移転事業補助金交付（変更）決定通知書（様式第3号）によりその旨を通知するものとする。

（補助金交付申請の取下げ）

第8条 前条の規定により補助金の交付の決定を受けた者（以下「事業施行者」という。）が、補助金に係る事業の中止等により申請を取り下げる場合は、変更（中止）申請書を直ちに市長に提出し、その承認を受けなければならない。

（実績報告）

第9条 事業施行者は、第7条の規定による補助金の交付の決定を受けた補助対象事業（以下「補助事業」という。）の施行が完了したときは、直ちに、がけ地近接等危険住宅移転事業実績報告書（様式第4号）を市長に提出しなければならない。

（補助金の交付）

第10条 市長は、前条の規定による報告書の提出があったときは、当該報告書を審査し、現地確認を行い、補助金交付の決定内容に適合すると認めたときは、がけ地近接等危険住宅移転事業補助金交付確定通知書（様式第5号）により通知し、当該通知を受けた事業施行者からのがけ地近接等危険住宅移転事業補助金請求書（様式第6号）による請求により補助金を交付するものとする。

(流用の禁止)

第 11 条 補助金の交付を受けた事業施行者は、これを他の経費に流用してはならない。

(補助金交付通知の取消及び還付命令等)

第 12 条 市長は、事業施行者が次に掲げる事項に該当するときは、補助金の交付の決定を取消し、又は既に交付した補助金の一部又は全部の返還を命ずることができる。

- (1) この要綱の規定に違反したとき。
- (2) 不正な手段による補助金の交付を受けたとき。
- (3) 補助事業の施行方法が不相当と認められたとき。

(その他)

第 13 条 この要綱に定めるもののほか、必要な事項は、市長が別に定める。

附 則

この要綱は、令和元年 7 月 1 日から実施する。

附 則

この要綱は、令和 2 年 3 月 1 9 日から実施する。

附 則

この要綱は、令和 3 年 1 月 1 日から実施する。

別表（第2条関係）

| | 経費の区分 | 経費の内容 | 補助限度額 |
|------------|--|---|--|
| 移転事業に要する経費 | 危険住宅の除去等に要する経費(除去等費) | 移転を行う者に対して除去等に要する次の経費を交付する事業 1. 撤去費 2. 動産移転費 3. 跡地整備費 4. 仮住居費 (家賃3か月以内) 5. その他移転に伴う経費 (10千円以内) | 1戸あたり975千円を限度とする。 |
| | 危険住宅に代わる住宅の建設(購入を含む。)及び改修に要する経費(建物助成費) | 移転を行う者に対して、危険住宅に代わる住宅の建設又は購入(これに必要な土地の取得を含む。)及び改修をするために要する資金を金融機関その他の借入先から借入れた場合において、当該借入利子(年利率8.5%を限度とする。)に相当する経費 | 1戸あたり4,210千円(建物3,250千円、土地960千円)を限度とする。 |

備考 建物助成費については、除去等費と併せて補助金を申請する場合に限り補助対象とする。

年 月 日

豊 中 市 長

申 請 者

住 所

氏 名

電話番号 () -

事 業 計 画 書

| | |
|----------------|---------------------------|
| 住宅の所有者氏名 | |
| 住 宅 の 所 在 地 | 豊中市 |
| 住 宅 の 種 類 | 専用住宅 ・ 併用住宅 |
| 建築（着工）年月 | 年 月 |
| 階 数 | 階建て |
| 延 べ 面 積 | m ² |
| (併用住宅のとき) | 住宅以外の面積 m ² |
| 土 砂 災 害 の 種 類 | |
| 土砂災害警戒区域の名称 | |
| 事 業 内 容 (除却) | 除却 ・ 解体移転 ・ 曳移転 ・ その他 () |
| 施工（除却）会社名 | |
| 施工（除却）会社住所 | |
| 工 事 費 (除却) | |
| 事 業 内 容 (住宅建設) | 新築 ・ 購入 |
| 施工（建設）会社名 | |
| 施工（建設）会社住所 | |
| 工 事 費 (住宅建設) | |

添付書類

危険住宅案内図

工程表

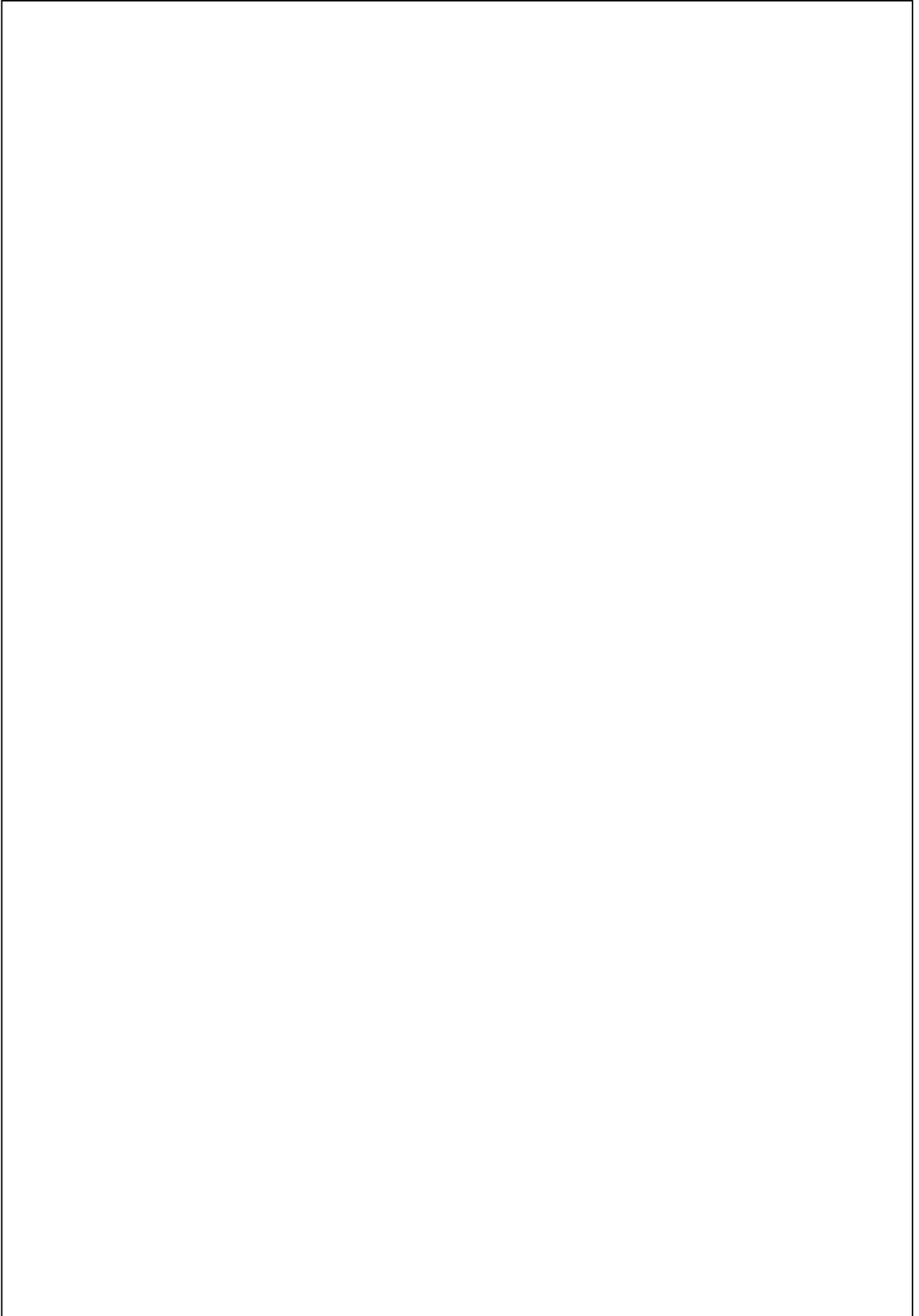
所得（課税）証明書

利害関係者の同意書

住民票及び登記事項証明書

その他 ()

危険住宅案内図（がけ断面図含む）



豊中市長

氏名

がけ地近接等危険住宅移転事業補助金交付申請書

がけ地近接等危険住宅移転事業について補助金の交付を受けたいので、豊中市がけ地近接等危険住宅移転事業補助金交付要綱第6条の規定により関係書類を添え、下記のとおり申請します。

記

1. 現住所
2. 移転先住所
3. 事業区分 除却・解体移転・曳移転・その他
4. 着手予定年月日 年 月 日
5. 完了予定年月日 年 月 日
6. 交付申請額 円
内訳 危険住宅の除却等に要する経費 添付書類1
移転先住宅建設等に要する経費 添付書類2
7. 添付書類
 - (1) 事業計画書・危険住宅及び移転先の位置図（がけ地断面図を含む。）
 - (2) 除却前の住宅の写真
 - (3) その他市長が必要と認める書類

豊中市長

氏名

がけ地近接等危険住宅移転事業計画変更（中止）申請書

年 月 日付け 第 号により補助金の交付の決定を受けた補助事業の計画を下記のとおりに変更（中止）したいので、承認されるよう関係書類を添えて申請します。

記

1. 申請事項 変更 ・ 中止 （いずれかに○をしてください。）

2. 変更（中止）内容

3. 変更（中止）理由

4. 交付決定額等 (1) 当初交付決定額 円

(2) 変更後交付申請額 円

5. 添付書類

(1) がけ地近接等危険住宅移転事業補助金交付申請書の添付書類のうち変更事項のある書類

(2) 市長が必要と認める書類

豊中市長

がけ地近接等危険住宅移転事業補助金交付（変更）決定通知書

年 月 日付けで申請のあったがけ地近接等危険住宅移転事業補助金について、次のとおり決定する。

記

1. 補助金 円

| | | |
|----|----------------|---|
| 内訳 | 危険住宅の除却等に要する経費 | 円 |
| | 移転先住宅建設等に要する経費 | 円 |

2. 条 件

- (1) 危険住宅の移転を行った跡地については、事業の目的に添った適正な管理をすること。
- (2) 事業が 年 月 日までに完了しない場合又は事業の遂行が困難となった場合においては、速やかに市長に報告し、指示を受けなければならない。

豊中市長

氏名

がけ地近接等危険住宅移転事業実績報告書

年 月 日付け 第 号補助金の交付決定の通知のあった補助事業について、
年 月 日に完了したので報告します。

記

1. 現住所
2. 移転先住所
3. 事業区分 除却・解体移転・曳移転・その他
4. 着手年月日 年 月 日
5. 完了年月日 年 月 日
6. 補助事業費 円
内訳 危険住宅の除却等に要する経費 添付書類1
移転先住宅建設等に要する経費 添付書類2
7. 添付書類
 - (1) 除却後の跡地及び移転先住宅の写真
 - (2) 既存住宅の除去及び移転先住宅建設又は購入に関する契約書の写し
 - (3) 住所変更後の住民票
 - (4) 登記事項証明書
 - (5) 既存住宅の除去及び移転先住宅建設又は購入に関する領収書の写し
 - (6) 建築助成については、金融機関等からの融資契約書の写し又はこれに代わる証明書等
 - (7) その他市長が必要と認める書類

豊中市長

がけ地近接等危険住宅移転事業補助金交付確定通知書

年 月 日付け 第 号により補助金の交付の決定した補助金について、次のとおり確定したので通知します。

記

1. 補助金交付決定額 円
2. 補助金交付確定額 円

様式第6号（第10条関係）

がけ地近接等危険住宅移転事業補助金請求書

年 月 日

豊中市長

年 月 日付け 第 号により補助金の交付の確定を受けたがけ地近接危険住宅移転事業補助金として下記のとおり請求します。

記

金 円

住所

氏名

| | | |
|---------------------------------|-------|-------------------|
| 振 込 先 金 融 機 関 | 金融機関名 | |
| | 預金の種類 | 普通 ・ 当座 （該当を○で囲む） |
| | 口座番号 | |
| | フリガナ | |
| | 口座名義人 | |