

旧

新

# 豊中市都市景観形成マスタープラン

基本計画／景観計画 **(計画編)**

平成26年(2014年)4月

**豊中市**



# 豊中市都市景観形成マスタープラン

基本計画／景観計画【計画編】(素案)

令和6年(2024年)●月 改定  
豊中市

旧

~~住み続けたい、住んでよかったと  
実感できるまちなみに向けて~~

優れた都市景観の形成は、一朝一夕にできるものではなく、総合的で長期的な取り組みや、市民・事業者・NPO・行政等のたゆまぬ努力と、都市景観に寄せる情熱が必要です。

~~このため、豊中市では平成15年（2003年）3月に市民ひとりひとりが愛着と誇りを実感できるまちづくりの基本的な方向を示した「豊中市都市景観形成基本計画」を策定し、これを都市景観形成の指針として、様々な取り組みを進めてきましたが、現在、その中間見直しの時期を迎えています。~~

~~この間、景観法に基づく「豊中市景観計画」の策定により、法的根拠・強制力を持った規制を導入するとともに、平成24年度（2012年度）には中核市移行に伴う屋外広告物規制の権限が市に移譲され、新たな施策として「豊中市屋外広告物条例」を制定する等、規制誘導に関わる状況が変化してきています。~~

~~一方、地域においては「自分たちのまちは自分たちで良くしていこう」という市民主体の活動が広がってきており、景観形成協定の締結の他、建築協定の締結、地区計画の策定等、まちの状況や地域のニーズに応じたルールづくりや、美化・緑化活動、駅周辺の活性化に向けた取り組み等、様々な方法を活用したまちづくりが進められてきています。~~

~~本市の都市景観の形成をこれからもより魅力的なものにするためには、こうした取り組みも広く含めた景観まちづくりが必要になるものと考えており、こうした考えのもと、都市景観の形成を幅広い観点から効果的に進めていくためには、「豊中市都市景観条例」や「豊中市屋外広告物条例」、「景観法」等の景観を主眼とした法制度にとどまらず、地区計画等の景観に関わる制度の活用にも重点を置くとともに、地域が有する特性や課題、多様なニーズに対応できる施策の提案や活動支援のあり方等、景観まちづくりにつながっていく様々な施策を総合的、体系的に取りまとめたよりわかりやすい指針が必要になると考えています。~~

~~こうした観点から、今回の中間見直しにあたっては、市の都市景観形成の基本的な考え方を示した「豊中市都市景観形成基本計画」に法的な規制基準を示した「豊中市景観計画」を融合し、その一元を図るとともに、景観に関わる施策を総合的、体系的に取りまとめ、新たな計画として「豊中市都市景観形成マスタープラン」を策定することとしたものです。~~

~~さらに、今後の多様化するニーズに柔軟かつ機動的に対応できるように、景観まちづくりを具体的に進めていく上での方法等を示した「推進編」との分冊を行い、「住み続けたい、住んでよかったと実感できるまちなみ」に向けて、市民・事業者・NPO・行政等の協働による取り組みを進めていきたいと考えています。~~

新

はじめに

～ 令和6年度（2024年度）改定にあたって ～

優れた都市景観の形成は、一朝一夕にできるものではなく、総合的で長期的な取り組みや、市民・事業者・NPO・行政等のたゆまぬ努力と、都市景観に寄せる情熱が必要です。

豊中市では、景観面から“住み続けたい”“住んでよかった”と実感できるまちづくりを推進するために、平成26年（2014年）に「豊中市都市景観形成マスタープラン」を策定しました。このマスタープランは、都市景観形成の総合的な方向性を「計画編」としてとりまとめ長期的な視点で運用することとし、「計画編」に示された基本的な方向性に基づく具体的な推進方策などについては、社会環境の変化等に柔軟に対応できるよう別冊で「推進編」としてとりまとめています。

策定から10年が経過し、この間、少子高齢化の進行、SDGsの達成に向けた機運の高まり、脱炭素社会に向けた取り組みの推進、新型コロナウイルス感染症による生活様式への影響や急速なデジタル化など、景観行政をとりまく環境が大きく変化してきています。

一方、国においては、国土交通省が令和5年（2023年）3月に更新した『景観計画・まちづくりの質向上アイデア集』のなかで、「地域の特徴ある景観や、地域を物語る景色や風景を守り、創り、育む「景観まちづくり」は、今後ますます重要になってきています」と示しており、地域の景観を守る・創る・育む「景観まちづくり」の推進が引き続き重要となっています。

豊中市ではこの10年間に様々な景観啓発の取り組みを行ってきました。平成5年度（1993年度）から実施している市内の都市景観形成に寄与する建築物や活動を表彰する『豊中市都市デザイン賞』の開催や、新たな取り組みとして、身近な景観で「いいね！」と感じ人にも教えたい景観スポットを募集し、市民投票で選定して発表する『豊中まちなみ市民賞』を開催し多数の応募や投票をいただくなど、景観行政や身近な景観への意識が根付いてきています。

旧

新

地域においても、「自分たちのまちは自分たちで良くしていこう」という市民主体の活動が広がり、都市景観形成推進地区を7地区指定するなど、景観形成協定、地区計画、建築協定等まちの状況や地域のニーズに応じたルールづくりや運用、美化・緑化活動など、さまざまな方法を活用した景観まちづくりが進められています。

これらの本市の景観をとりまく状況から、「まもる・つくる・そだてる・いかす」という基本方針など都市景観形成の総合的な方向性に係る事項は、今後も一層進めていくことが重要であるため継続することとし、計画編については関連施策との整合などの時点修正を行います。また、社会環境の変化への対応については、具体的な取り組みを示す「推進編」によることとし、本市の都市景観形成をより魅力的なものにするため、これまでの取り組みを一層充実させた「第2期推進編」を策定し、市民・事業者・NPO・行政等の協働による取り組みを引き続き進めて参ります。

<目次>

- 序章 計画の背景と目的・・・・・・・・・・・・・・・・ 1
  - 1. これまでの豊中市の都市景観形成の取り組み
  - 2. 計画の目的
  - 3. 計画の位置づけ
  - 4. 計画の構成
- 第1章 計画の意義・・・・・・・・・・・・・・・・ 7
  - 1. 都市景観とは
  - 2. 都市景観形成とは
  - 3. 都市景観形成の対象領域
- 第2章 豊中市の都市景観・・・・・・・・ 11
  - 1. 景観のなりたち
  - 2. 景観の特性
- 第3章 都市景観形成の基本目標・基本方針・・・・・・・・ ~~14~~
  - 1. 都市景観形成の基本目標
  - 2. 都市景観形成の基本方針
- 第4章 めざすべき姿・・・・・・・・ ~~16~~
  - 1. 骨格景観
  - 2. 地域別景観
- 第5章 良好な都市景観の形成に向けて・・・・・・・・ ~~33~~
  - 1. 基本的な考え方
  - 2. 活動範囲に応じた景観形成
- 第6章 重点的な地区の景観形成・・・・・・・・ ~~45~~
  - 1. 重点的に取り組む景観形成
  - 2. 各種法制度を活用した総合的な取り組み
  - 3. 重点的な地区の景観形成のステップ
- 第7章 各主体の役割・取り組み体制・・・・・・・・ ~~51~~
  - 1. 市民・事業者・行政の役割
  - 2. 都市景観形成に向けた体制
  - 3. 計画の進行管理
- 第8章 景観法に基づく事項等・・・・・・・・ ~~55~~
  - 1. 景観計画区域
  - 2. 良好な景観の形成に関する方針
  - 3. 良好な景観の形成のための行為の制限に関する事項
  - 4. 景観重要建造物・景観重要樹木の指定の方針
  - 5. 屋外広告物の表示等に係る行為の制限に関する事項
  - 6. 景観重要公共施設の整備に関する事項
  - 7. 都市景観形成推進地区

資料

<目次>

- 序章 計画の背景と目的・・・・・・・・・・・・・・・・ 1
  - 1. これまでの豊中市の都市景観形成の取り組み
  - 2. 計画の目的
  - 3. 計画の位置づけ
  - 4. 計画の構成
- 第1章 計画の意義・・・・・・・・・・・・・・・・ 7
  - 1. 都市景観とは
  - 2. 都市景観形成とは
  - 3. 都市景観形成の対象領域
- 第2章 豊中市の都市景観・・・・・・・・ 11
  - 1. 景観のなりたち
  - 2. 景観の特性
- 第3章 都市景観形成の基本目標・基本方針・・・・・・・・ 17
  - 1. 都市景観形成の基本目標
  - 2. 都市景観形成の基本方針
- 第4章 めざすべき姿・・・・・・・・ 19
  - 1. 骨格景観
  - 2. 地域別景観
- 第5章 良好な都市景観の形成に向けて・・・・・・・・ 36
  - 1. 基本的な考え方
  - 2. 活動範囲に応じた景観形成
- 第6章 重点的な地区の景観形成・・・・・・・・ 48
  - 1. 重点的に取り組む景観形成
  - 2. 各種法制度を活用した総合的な取り組み
  - 3. 重点的な地区の景観形成のステップ
- 第7章 各主体の役割・取り組み体制・・・・・・・・ 54
  - 1. 市民・事業者・行政の役割
  - 2. 都市景観形成に向けた体制
  - 3. 計画の進行管理
- 第8章 景観法に基づく事項等・・・・・・・・ 58
  - 1. 景観計画区域
  - 2. 良好な景観の形成に関する方針
  - 3. 良好な景観の形成のための行為の制限に関する事項
  - 4. 景観重要建造物・景観重要樹木の指定の方針
  - 5. 屋外広告物の表示等に係る行為の制限に関する事項
  - 6. 景観重要公共施設の整備に関する事項
  - 7. 都市景観形成推進地区

資料

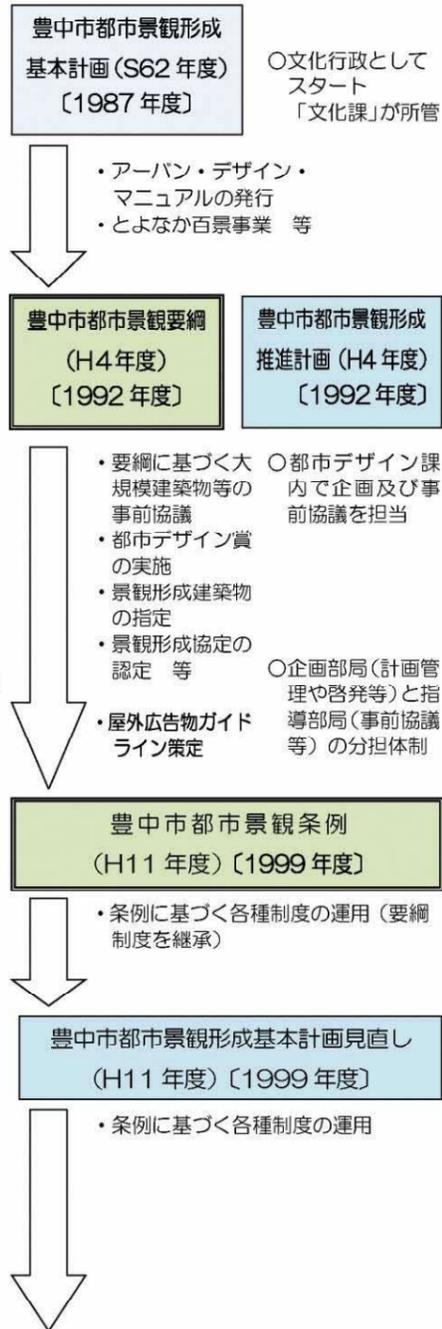


### 序章 計画の背景と目的

#### 1. これまでの豊中市の都市景観形成の取り組み

##### 【第1段階（1980年代～90年代前半）：アーバンデザインの時代】

- この段階は、アメニティ志向の高まり等を受け、駅前広場や都市公園の整備が進められる等「アーバンデザイン」がキーワードとなる時代でした。
- 本市の景観行政は文化行政に端を發しており、文化課の所管のもと「緑豊かな生活文化創造都市」を景観の視点から総合的に推進するため、昭和62年度に「豊中市都市景観形成基本計画」を策定しました。
- 基本計画のもと、魅力ある都市空間の創造を図るため、「アーバン・デザイン・マニュアル」シリーズを発行するとともに、景観への関心を高める施策として「とよなか百景事業」等に取り組んできました。
- その後、専門部署として都市デザイン課を設置、平成4年度に「豊中市都市景観要綱」を制定し、大規模建築物等の事前協議等、現行制度の基礎となるしくみを整備しました。
- この段階から、「豊中市まちづくり条例」の施行やまちづくり実践大学の開催により、市民参加のまちづくりが広がっていきました。



##### 【第2段階（1990年代後半～2000年代前半）：環境の時代】

- この段階は、地球環境問題が顕在化し、市民の環境への関心も高まった「環境」の時代でした。
- 本市の景観行政も、環境づくりの一環として位置づけ、より専門的に施策の推進を図るため、企画部門を環境の部署へ、指導部門は建築の部署へと分担制を取り入れました。
- そして、「豊中市都市景観条例」の制定を経て、景観施策の充実を図るとともに、みどりや環境行政、建築行政等と総合的に景観行政を推進してきました。
- 一方、バブルの崩壊といった経済情勢の悪化を受け、大規模開発によるまちづくりが徐々に見直されるとともに、阪神・淡路大震災の発生を契機に、市民主体のまちづくりや地域コミュニティの重要性がクローズアップされた時代でもあり、まちづくり協議会等地域が主体となったまちづくりの重要性が理解され、取り組みの広がりを見せた時期でもありました。
- その成果として、景観形成協定が締結される等、地域特性に応じた景観形成の取り組みも進み出しました。

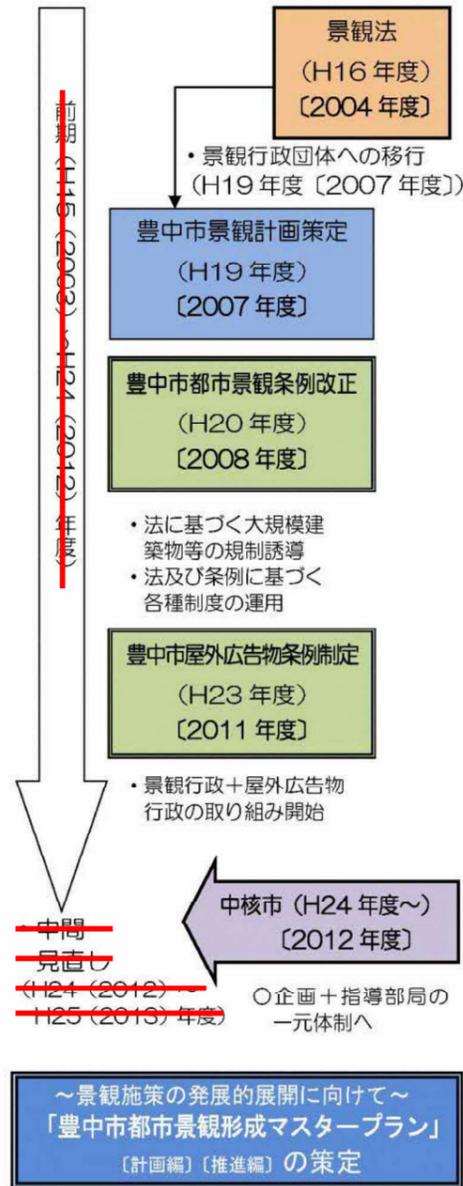
変更なし

【第3段階（2000年代後半～）：景観の時代】

- この段階は、全国的な景観形成への機運の高まりを受け、平成16年（2004年）には「景観法」が制定される等、景観に着目したまちづくりが一気に広がる「景観」の時代でした。
- 本市においても、景観法に基づく強制力のある規制手法等を取り入れるため、景観行政団体へ移行し、「豊中市景観計画」を策定しました。
- その一方で、大規模敷地の土地利用転換や、既存の住宅地の更新等に伴い、景観資源の変化・喪失等も見られるほか、重点的な地区の取り組みが進展しない等、景観まちづくりの停滞も見られるようになりました。

【第4段階：景観まちづくりに向けて】

- これからの段階としては、より本市の景観の特徴を伸長させていくために、住民主体のまちづくりの取り組みをより一層充実させ、景観まちづくりの取り組みを積み上げていく動きを促すことが重要です。そのためには、関連する法制度も活用しながら、市民・事業者・行政等の協働で推進していくことが必要です。
- そのため、「豊中市都市景観形成基本計画」に「豊中市景観計画」を融合させるとともに、中核市移行に伴って整備した屋外広告物の誘導規制のしくみや、都市計画等の関連法制度を連携させ、総合的、体系的に取り組むための計画として「豊中市都市景観形成マスタープラン」を策定することとしました。
- ~~○ この新たな計画のもと、景観行政においては啓発・誘導・規制まで総合的に取り組む体制も整え、市民・事業者・行政の協働による景観まちづくりを推進していく考えです。~~

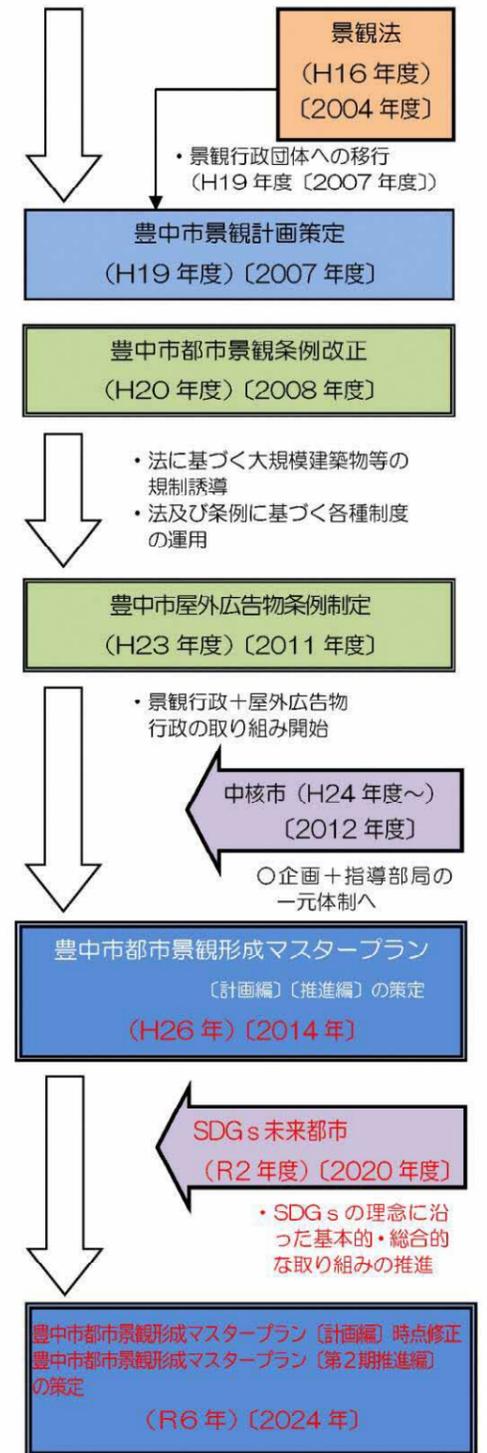


【第3段階（2000年代後半～）：景観の時代】

- この段階は、全国的な景観形成への機運の高まりを受け、平成16年（2004年）には「景観法」が制定される等、景観に着目したまちづくりが一気に広がる「景観」の時代でした。
- 本市においても、景観法に基づく強制力のある規制手法等を取り入れるため、景観行政団体へ移行し、「豊中市景観計画」を策定しました。
- その一方で、大規模敷地の土地利用転換や、既存の住宅地の更新等に伴い、景観資源の変化・喪失等も見られるほか、重点的な地区の取り組みが進展しない等、景観まちづくりの停滞も見られるようになりました。

【第4段階：景観まちづくりに向けて】

- これからの段階としては、より本市の景観の特徴を伸長させていくために、住民主体のまちづくりの取り組みをより一層充実させ、景観まちづくりの取り組みを積み上げていく動きを促すことが重要です。そのためには、関連する法制度も活用しながら、市民・事業者・行政等の協働で推進していくことが必要です。
- そのため、「豊中市都市景観形成基本計画」に「豊中市景観計画」を融合させるとともに、中核市移行に伴って整備した屋外広告物の誘導規制のしくみや、都市計画等の関連法制度を連携させ、総合的、体系的に取り組むための計画として「豊中市都市景観形成マスタープラン」を策定しました。
- 近年、令和12年（2030年）までの国際目標であるSDGsの達成に向けた取り組みが重要視され、また急速なデジタル社会への対応が求められるなど、大きな社会環境の変化が生じています。
- これまでの都市景観形成の取り組みを継続しつつ、社会環境の変化もふまえながら、取り組みをより充実・発展させ進めていくために「豊中市都市景観形成マスタープラン」のうち総合的な方向性を示した「計画編」は原則継続とし、現時点での関連する市の施策との整合を確認するなどの時点修正を行います。一方で「計画編」に基づき具体的な取り組みを定めた「推進編」については、これまでの取り組みに加え社会環境の変化をふまえて見直しを行い、「第2期推進編」として策定することとしました。



2. 計画の目的

本市では、個々のまちなみが有する特性や課題に応じて、行政だけではなく市民・事業者・NPO等あらゆる主体が自主的かつ、主体的な取り組みのもと、景観面から“住み続けたい”“住んでよかった”と実感できるまちづくりを進めていきたいと考えています。

そのためには、景観を身近なものと感じながら意識を高め、その必要性や重要性を理解したうえで、誰しもが自ら良好な景観形成に向けた取り組みに携わってもらうことが必要となります。

そこで、景観形成に関する考え方を幅広い視点からとらえ、各主体の協働と連携の取り組みをさらに多角的に進めていくために、景観を主眼とした法令等を示すことにとどまることなく、関連法令や制度を総合的・体系的に表しながら、これからの豊中市の良好な都市景観形成に向けた考え方や進め方などを示すことを目的として、本計画を策定するものです。

① 「豊中市都市景観条例」及び「景観法」に基づく都市景観形成を総合的に推進するための計画（マスタープラン）

本計画は、本市の長期的な都市景観形成の方向性をさし示す羅針盤であり、都市景観形成全般にわたる総合的な計画です。

具体的には、「豊中市都市景観条例」に基づく自主性や創意工夫を重視する柔軟な取り組み（誘導・啓発）と、「景観法」に基づく法的根拠を備えた取り組み（規制）の双方の特徴を最大限発揮させた両輪での運用を図るとともに、関連する法制度も最大限活用する等、都市景観の形成を総合的に推進するための計画です。

② 「豊中市総合計画」と関連する諸計画の方針に基づく景観面からの施策体系の確立

本市の最上位計画である「豊中市総合計画」や関連計画に位置づけられた内容、施策を踏まえ、良好な都市景観形成に向けた施策体系を確立するとともに、相互の連携による取り組みを示した計画です。

③ 市民・事業者・NPO・行政の協働と連携による取り組みのための指針

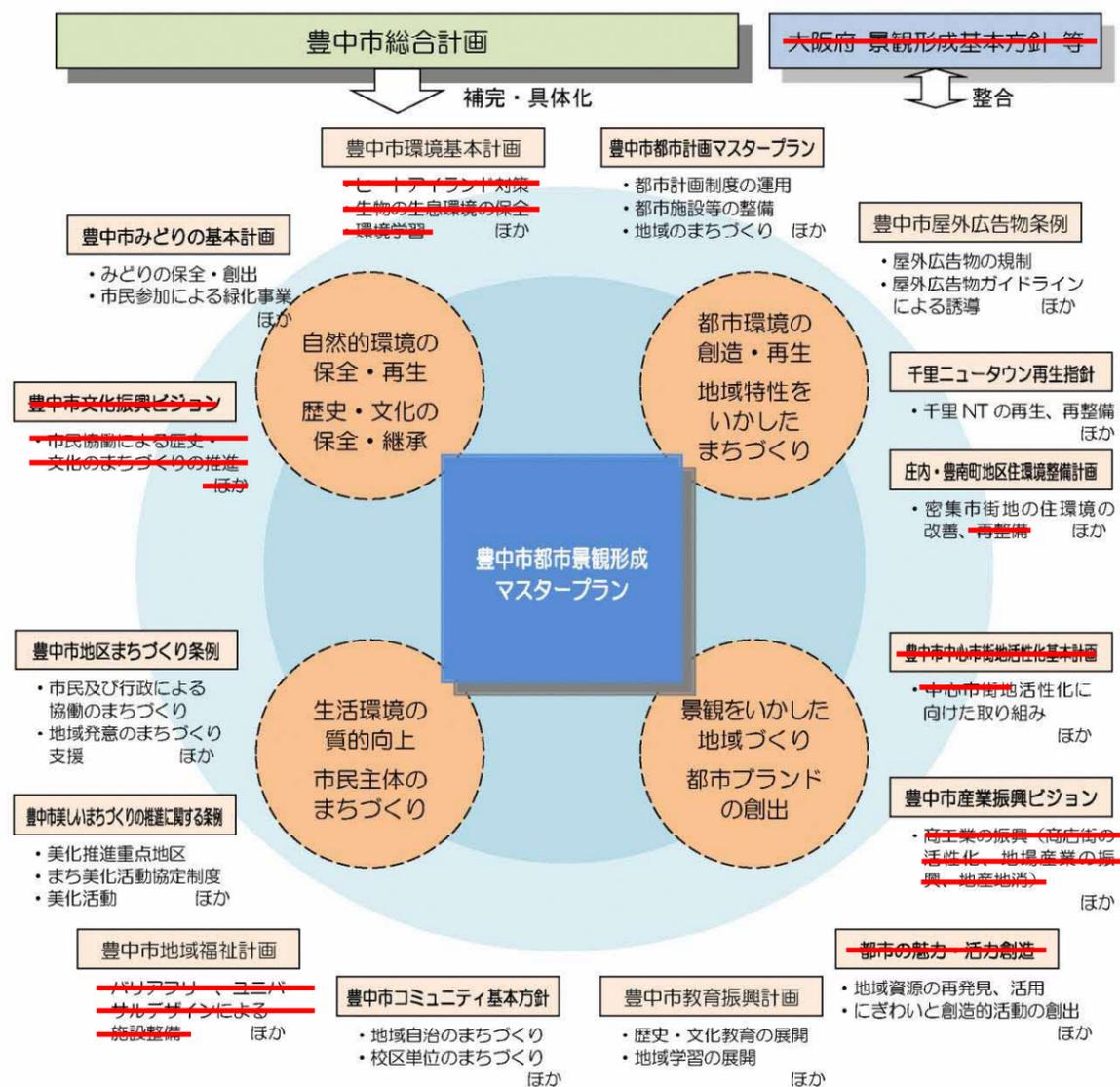
地域の景観まちづくりに市民・事業者・NPOが主体的に関わり、協働で取り組むことのできる計画として、地域の様々な取り組みが景観まちづくりへと展開できるよう、支援・誘導方を明記した計画です。

変更なし

### 3. 計画の位置づけ

本計画は、本市の最上位計画である「豊中市総合計画」の示すまちづくり目標に沿って策定された「豊中市環境基本計画」、「豊中市都市計画マスタープラン」、「豊中市みどりの基本計画」、~~「豊中市文化振興ビジョン」~~、「豊中市地域福祉計画」、「豊中市コミュニティ基本方針」等の計画・方針、~~「大阪府景観形成基本方針」~~等の府の計画・施策等とも相互に、かつ有機的に連携を図るものです。

具体的には本計画で明記した景観上の重要な要素や都市景観形成の考え方を各分野別計画・事業に反映を求めていくとともに、各種関連計画における景観形成に関わる部分を本計画に取り込んでいます。

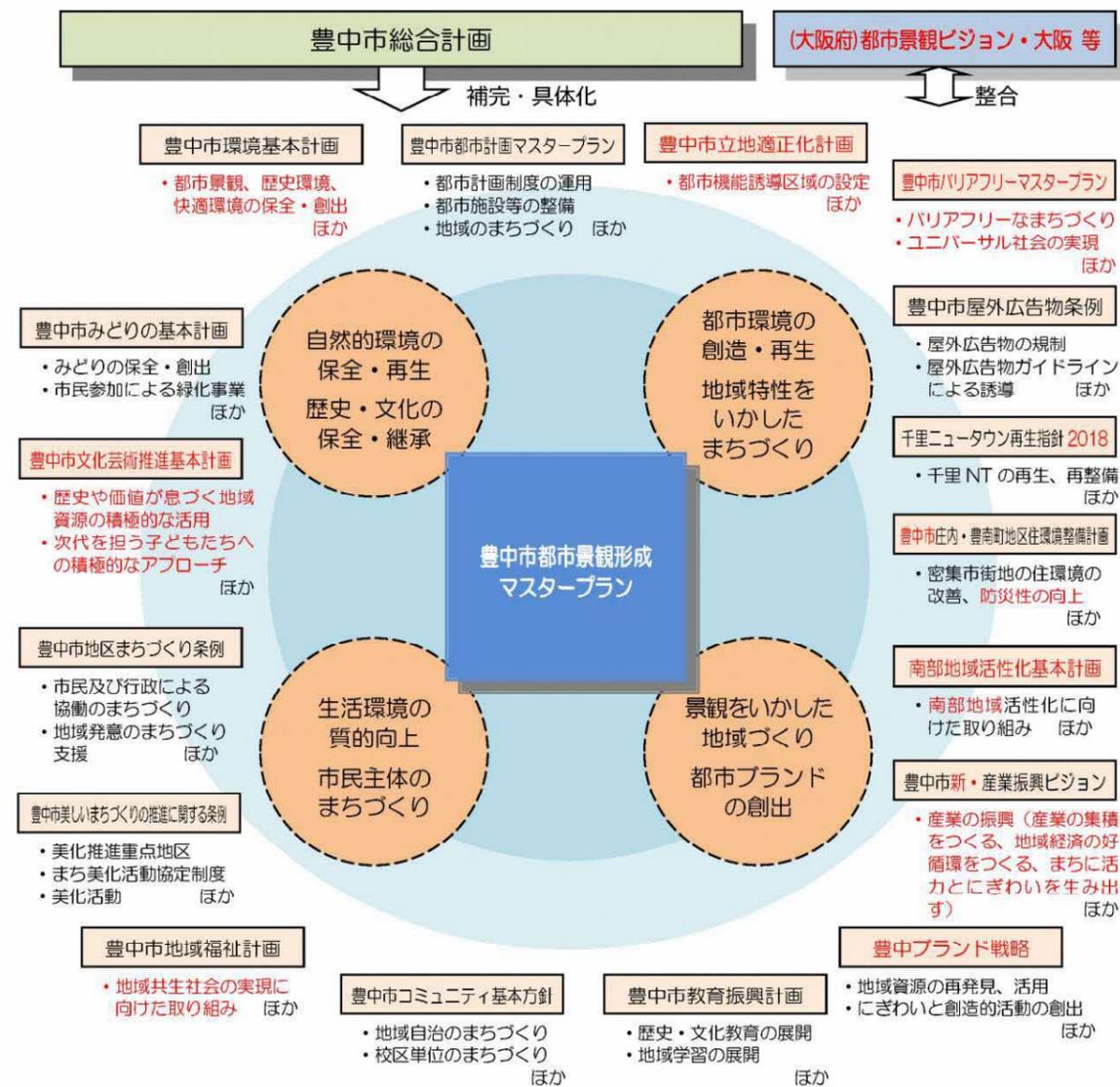


【都市景観形成マスタープランと関連計画・方針等との関係】

### 3 計画の位置づけ

本計画は、本市の最上位計画である「豊中市総合計画」の示すまちづくり目標に沿って策定された「豊中市環境基本計画」、「豊中市都市計画マスタープラン」、「豊中市立地適正化計画」、「豊中市みどりの基本計画」、「豊中市文化芸術推進基本計画」、「豊中市地域福祉計画」、「豊中市コミュニティ基本方針」等の計画・方針、「都市景観ビジョン・大阪」等の府の計画・施策等とも相互に、かつ有機的に連携を図るものです。

具体的には本計画で明記した景観上の重要な要素や都市景観形成の考え方を各分野別計画・事業に反映を求めていくとともに、各種関連計画における景観形成に関わる部分を本計画に取り込んでいます。



【都市景観形成マスタープランと関連計画・方針等との関係】

4. 計画の構成

(1) 計画全体の構成

本計画は、市全域を対象とした計画です。

「豊中市都市景観条例」を根拠とした「基本計画」と、「景観法」を根拠とした「景観計画」からなり、この2つを統合した一対の計画を「都市景観形成マスタープラン」と呼びます。

- 基本計画：「豊中市都市景観条例」に基づく計画で、条例では「市長は、都市景観の形成に関する施策を総合的かつ計画的に推進するため、都市景観形成の基本的な目標を明らかにするとともに、市民及び事業者と市がともに協力して、その目標を実現するための指針となる基本計画を策定しなければならない。」と定められています。

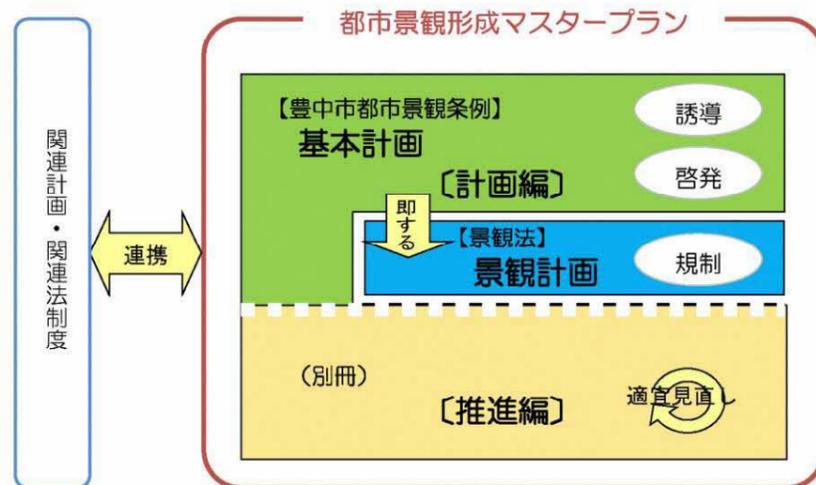
※基本計画では、都市景観に関わる様々な施策を総合的、体系的に取りまとめであり、都市景観形成の総合的な方向性を示す〔計画編〕と、推進方策や推進プログラム等を示した〔推進編〕で構成されています。また、〔推進編〕については、課題や状況に応じた取り組みや見直しが柔軟に行えるよう分冊化しています。

- 景観計画：「景観法」に基づく計画で、法では「景観行政団体は、都市、農山漁村その他市街地又は集落を形成している地域及びこれと一体となって景観を形成している地域における次の各号のいずれかに該当する土地（水面を含む。以下この項、第十一条及び第十四条第二項において同じ。）の区域について、良好な景観の形成に関する計画を定めることができる。」ものとされています。

※「景観計画」は、「景観法」において「環境基本計画」との調和及び「都市計画マスタープラン」との適合が求められ、また、「豊中市都市景観条例」第6条（景観計画の策定）では、景観計画は基本計画に即して定めるものとしています。

※「屋外広告物条例」は、屋外広告物法において、「景観計画」に「屋外広告物の表示及び屋外広告物を掲出する物件の設置に関する行為の制限に関する事項」を定めた場合は、その内容に即して定めるものとされています。

変更なし



【基本計画、景観計画の関係】

(2) 計画の構成と内容

(2) 計画の構成と内容

都市景観形成マスタープラン	〔計画編〕	序章 計画の背景と目的	基本計画	
		第1章 計画の意義 1. 都市景観とは 2. 都市景観形成とは 3. 都市景観形成の対象領域	基本計画	・基本的・普遍的事項として、計画の意義や、本市の景観の特性、それらを踏まえてめざすべき基本目標・基本方針を記載しています。
		第2章 豊中市の都市景観 1. 景観のなりたち 2. 景観の特性	基本計画	
		第3章 都市景観形成の基本目標・基本方針 1. 都市景観形成の基本目標 2. 都市景観形成の基本方針	基本計画	
		第4章 めざすべき姿 1. 骨格景観 2. 地域別景観	基本計画	・本市の骨格となる景観、及び7つの地域に分けた地域別の景観のめざすべき姿を記載しています。
		第5章 良好な都市景観の形成に向けて 1. 基本的な考え方 2. 活動範囲に応じた景観形成	基本計画	・第3章・第4章で示した景観像の実現に向けた取り組みの基本的な考え方と、都市景観条例及び景観法等の運用ならびに関連法制度に関する事項を記載しています。
		第6章 重点的な地区の景観形成 1. 重点的に取り組む景観形成 2. 各種法制度を活用した総合的な取り組み 3. 重点的な地区の景観形成のステップ	基本計画	・第3章・第4章で示した景観像の実現に向けた重点的な取り組みとして、重点的な地区の考え方・進め方を記載しています。
		第7章 各主体の役割・取り組み体制 1. 市民・事業者・行政の役割 2. 都市景観形成に向けた体制 3. 計画の進行管理	基本計画	・各主体の基本姿勢、審議会の役割分担、計画の進行管理等、基本的事項を記載しています。
	第8章 景観法に基づく事項等 (※法定事項) 1. 景観計画区域 2. 良好な景観の形成に関する方針 3. 良好な景観の形成のための行為の制限に関する事項 4. 景観重要建造物・景観重要樹木の指定の方針 5. 屋外広告物の表示等に係る行為の制限に関する事項 6. 景観重要公共施設の整備に関する事項 7. 都市景観形成推進地区	景観計画	・景観法に基づく景観計画に定める内容を記載しています。 ・都市景観形成推進地区を定めた場合には、その方針・地区基準を記載します。	
	〔推進編〕	パート1 「好感」から「共感」へ。とよなかの景観まちづくり	景観計画	・計画編に示す考え方のもと、市民・事業者・NPOが景観まちづくりに取り組むための考え方やヒントを記載しています。
		パート2 「とよなかの景観まちづくり」を推進していくために	景観計画	・計画編に示す考え方のもと、推進施策やプログラム、達成目標等を記載しています。

※〔推進編〕は別冊として策定

都市景観形成マスタープラン	〔計画編〕	序章 計画の背景と目的	基本計画	
		第1章 計画の意義 1. 都市景観とは 2. 都市景観形成とは 3. 都市景観形成の対象領域	基本計画	・基本的・普遍的事項として、計画の意義や、本市の景観の特性、それらをふまえてめざすべき基本目標・基本方針を記載しています。
		第2章 豊中市の都市景観 1. 景観のなりたち 2. 景観の特性	基本計画	
		第3章 都市景観形成の基本目標・基本方針 1. 都市景観形成の基本目標 2. 都市景観形成の基本方針	基本計画	
		第4章 めざすべき姿 1. 骨格景観 2. 地域別景観	基本計画	・本市の骨格となる景観、及び7つの地域に分けた地域別の景観のめざすべき姿を記載しています。
		第5章 良好な都市景観の形成に向けて 1. 基本的な考え方 2. 活動範囲に応じた景観形成	基本計画	・第3章・第4章で示した景観像の実現に向けた取り組みの基本的な考え方と、都市景観条例及び景観法等の運用ならびに関連法制度に関する事項を記載しています。
		第6章 重点的な地区の景観形成 1. 重点的に取り組む景観形成 2. 各種法制度を活用した総合的な取り組み 3. 重点的な地区の景観形成のステップ	基本計画	・第3章・第4章で示した景観像の実現に向けた重点的な取り組みとして、重点的な地区の考え方・進め方を記載しています。
		第7章 各主体の役割・取り組み体制 1. 市民・事業者・行政の役割 2. 都市景観形成に向けた体制 3. 計画の進行管理	基本計画	・各主体の基本姿勢、審議会の役割分担、計画の進行管理等、基本的事項を記載しています。
	第8章 景観法に基づく事項等 (※法定事項) 1. 景観計画区域 2. 良好な景観の形成に関する方針 3. 良好な景観の形成のための行為の制限に関する事項 4. 景観重要建造物・景観重要樹木の指定の方針 5. 屋外広告物の表示等に係る行為の制限に関する事項 6. 景観重要公共施設の整備に関する事項 7. 都市景観形成推進地区	景観計画	・景観法に基づく景観計画に定める内容を記載しています。 ・都市景観形成推進地区を定めた場合には、その方針・地区基準を記載します。	
	〔第2期推進編〕	第1章 策定にあたって	景観計画	・〔第1期推進編〕の進捗状況の確認と課題の抽出、さらに課題をふまえた基本的な考え方を記載しています。
		第2章 推進方策・推進プログラム	景観計画	・計画編に示す考え方のもと、市が主体的に取り組む施策について記載しています。
		第3章 とよなかの景観まちづくり	景観計画	・「とよなかの景観まちづくり」を推進していくにあたり、特に市民や事業者のみなさんに読んでいただきたい内容を記載しています。

※〔第2期推進編〕は別冊として策定

第1章 計画の意義

1. 都市景観とは

○都市景観とは“まちの風景”

- ・“都市”は「まち」、「景観」は「風景、外観、けしき、ながめ」を表す言葉です。特に、景観の“観”は「見えるさま、様子、状態」という意味を持ちます。
- ・『都市景観』を言い換えれば「まちの風景」となります。「景観」という言葉を使うのは“みる人(つまり私たち)がいる”ことを明らかにするため、人と風景の関わりがあって都市景観がなりたちます。



○都市景観は自然がベースになっている

- ・風景は、丘陵や平地、川等の自然の地形が基礎(ベース)になっています。都市景観は、自然の風景の中に、建築物や道路等が形成されています。
- ・風景を大切に、それに合わせたデザインを行い、時間をかけて整えながらそだてていくことによって優れた都市景観となります。



○都市景観は“まちのイメージ”を伝える

- ・閑静な住宅街、にぎやかな商業地といった都市景観の様々な状況は、見た感じや、音、香り等、人間の五感を通して私たちに伝わります。これが、まちのイメージをつくっていきます。
- ・よいイメージのまちに対して、私たちは好ましい印象を持つ等、魅力的な都市景観はまちのイメージを高めることにつながります。



○都市景観とは“まちの文化”の現れ

- ・都市景観は、まちの文化の現れであり、地域社会におけるまちづくりの歴史や、そこで暮らしてきた人々の価値観が積み重なったものともいえます。
- ・魅力的なまち、文化の香り高いまちは、市民の生活へも良い刺激をもたらす、日々の生活を豊かにします。住んでよかった、このまちに育ってよかったと実感できる、そして最も定住意向を高める要素が都市景観です。



変更なし

2. 都市景観形成とは

○地域の特徴豊かな景観をまもり、つくり、そだて、いかすこと

- ・都市景観の形成とは、他のまちの美しい景観をまねることではありません。
- ・それぞれの地域が持つ特徴的な景観をさらによいものへと質を高めること、「豊中らしさ」あふれる都市景観へと、まもり、つくり、そだて、いかしていくことです。



桜並木と調和したまちなみ（永楽荘）

○美しく飾るだけでなく、住みよいまちにすること

- ・都市景観の形成は、見た目を美しく飾ることと誤解されがちですが、五感のすべてから心地よさを感じるまちにすることが大切です。
- ・そのことが“住んでよかった”と実感できるまち、安心して暮らせるまちにもつながります。



デザインのまとまりが心地よいまちなみ（中核塚）

○時をかけて、形成するもの

- ・まちにはたくさんの建築物等があります。一つだけが優れていても、良い都市景観にはなりません。まちの中で見えるすべての要素が、美しく、バランス良く見えることが大切です。
- ・都市景観の形成は、たくさんの人が関わって、一つひとつの要素を長い年月をかけて整えてこそ、すばらしいものとなります。



建築物や緑等が調和したまちなみ（千里中央地区から南方向を望む）

変更なし

3. 都市景観形成の対象領域

都市景観の形成は、道路や公園等の公共空間だけでなく、景観として認識でき、景観に影響を及ぼすものすべてを対象にすることが必要です。

都市空間は、下図のように公的領域、境界領域、私的領域の3つに分けることができますが、本計画では、「公的領域」と「境界領域」を対象とします。



【対象領域】

①公的領域

- 公共の空間で、不特定多数の人が行き交う、使う、眺める場所です。都市景観を形成する主な空間となっています。
- 公的領域の維持・管理は、行政が主となって行っていましたが、「みんなの空間」として、市民・事業者・NPOも参加・協力し、清掃・緑化・整備計画づくり等、様々な場面から景観形成に取り組むことが大切な場所です。

(公的領域の例)




3 都市景観形成の対象領域

都市景観の形成は、道路や公園等の公共空間だけでなく、景観として認識でき、景観に影響を及ぼすものすべてを対象にすることが必要です。

都市空間は、下図のように公的領域、境界領域、私的領域の3つに分けることができますが、本計画では、「公的領域」と「境界領域」を対象とします。



【対象領域】

①公的領域

- 公共の空間で、不特定多数の人が行き交う、使う、眺める場所です。都市景観を形成する主な空間となっています。
- 公的領域の維持・管理は、行政が主となって行っていましたが、「みんなの空間」として、市民・事業者・NPOも参加・協力し、清掃・緑化・整備計画づくり等、さまざまな場面から景観形成に取り組むことが大切な場所です。

(公的領域の例)




②境界領域

○公的領域と私的領域の間です。建築物の屋根、外壁、垣や柵、玄関、アプローチ、擁壁、屋外広告物（看板）等、外部に面する建築物や外構の要素が含まれます。

○その中で、道路・歩道に接する境界領域は「敷際」と呼ばれ、道行く人が間近に眺める部分のため、まちの印象を良くも悪くもする等、景観形成に大きく関わる部分です。

○近年、玄関先や窓辺、敷際等を花やみどり、照明等で飾り、外を通る人の目を楽しませている事例も多く見られます。

(境界領域の例)



事業所の敷際



住宅地の敷際

③私的領域

○民間施設や公共施設の屋内空間等、外から見えない部分です。

○プライベートな空間であり、所有者・利用者の手によって維持・管理される空間です。

○屋内は景観に影響を及ぼすものではありませんが、快適な屋内空間の設計にあたっては、景観を積極的に活用することもできるため、関連づけて考えることが大切です。

(私的領域の例)



建物低層部からの眺め



建物中高層部からの眺め

②境界領域

○公的領域と私的領域の間です。建築物の屋根、外壁、垣や柵、玄関、アプローチ、擁壁、屋外広告物（看板）等、外部に面する建築物や外構の要素が含まれます。

○その中で、道路・歩道に接する境界領域は「敷際」と呼ばれ、道行く人が間近に眺める部分のため、まちの印象を良くも悪くもする等、景観形成に大きく関わる部分です。

○近年、玄関先や窓辺、敷際等を花やみどり、照明等で飾り、外を通る人の目を楽しませている事例も多く見られます。

(境界領域の例)



公共施設の敷際  
豊中まちなみ市民賞受賞作品



住宅地の敷際  
豊中市都市デザイン賞受賞作品

③私的領域

○民間施設や公共施設の屋内空間等、外から見えない部分です。

○プライベートな空間であり、所有者・利用者の手によって維持・管理される空間です。

○屋内は景観に影響を及ぼすものではありませんが、快適な屋内空間の設計にあたっては、景観を積極的に活用することもできるため、関連づけて考えることが大切です。

(私的領域の例)



建物低層部からの眺め



建物中高層部からの眺め

## 第2章 豊中市の都市景観

## 第2章 豊中市の都市景観

### 1. 景観のなりたち

### 1. 景観のなりたち

本市のまちなみは、自然を基礎に、人々の暮らしや生産活動の歴史が積み重なって形成されたものであり、都市景観の形成にあたっては、これらをいかすことが大切です。

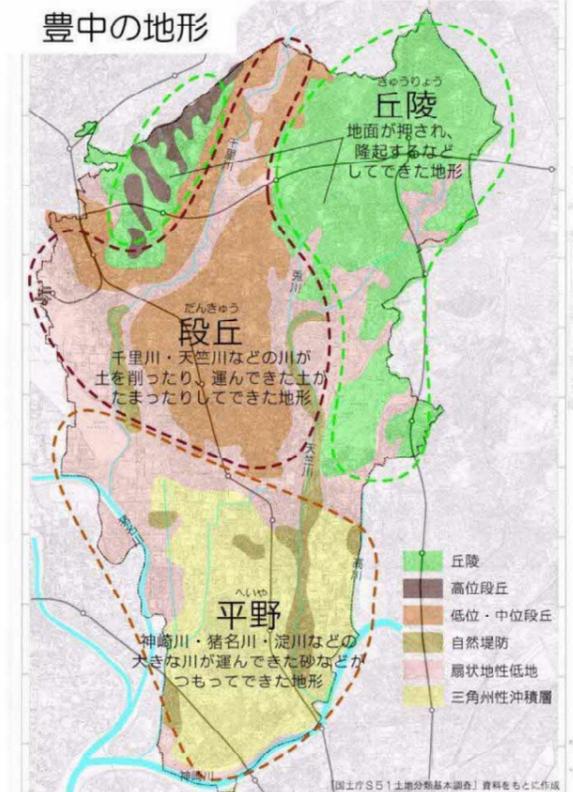
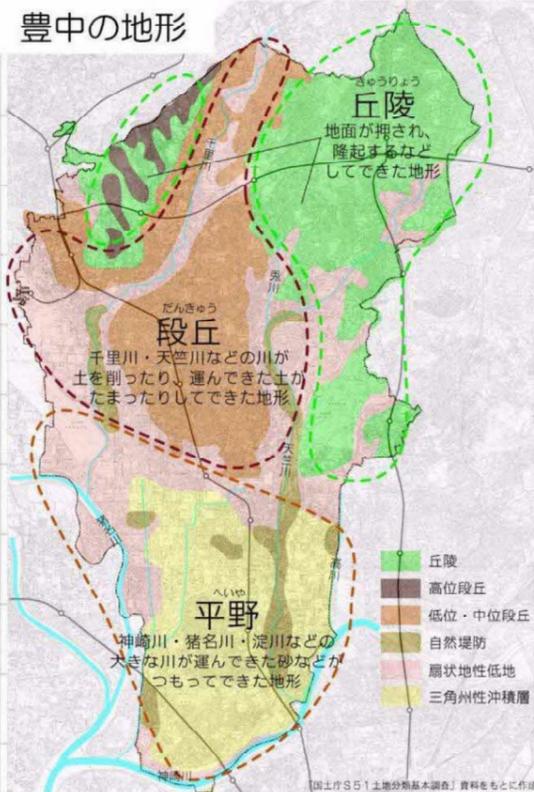
本市のまちなみは、自然を基礎に、人々の暮らしや生産活動の歴史が積み重なって形成されたものであり、都市景観の形成にあたっては、これらをいかすことが大切です。

#### (1) 自然

#### (1) 自然

- ・北東部を中心に丘陵、中部の段丘、南部の平野（沖積低地）の3つの地形によってなりたち、北から南に向かって猪名川、千里川、天竺川、高川が流れ、東から西に向かって神崎川が流れています。
- ・かつて、丘陵や段丘にはため池が数多く分布し、平野には水路網が整っており、水田や畑のほかタケノコの生産や花桃等の園芸作物の栽培等が行われていました。丘陵には、竹林やアカマツ・コナラ等の林が分布し、豊かなみどりに囲まれていました。
- ・現在は服部緑地、天竺川・高川沿い、島熊山、千里ニュータウンの公園・緑地、猪名川や千里川の河川敷等が、豊かな自然の風景に親しむことのできる貴重な資源となっています。

- ・北東部を中心に丘陵、中部の段丘、南部の平野（沖積低地）の3つの地形によってなりたち、北から南に向かって猪名川、千里川、天竺川、高川が流れ、東から西に向かって神崎川が流れています。
- ・かつて、丘陵や段丘にはため池が数多く分布し、平野には水路網が整っており、水田や畑のほかタケノコの生産や花桃等の園芸作物の栽培等が行われていました。丘陵には、竹林やアカマツ・コナラ等の林が分布し、豊かなみどりに囲まれていました。
- ・現在は服部緑地、天竺川・高川沿い、島熊山、千里ニュータウンの公園・緑地、猪名川や千里川の河川敷等が、豊かな自然の風景に親しむことのできる貴重な資源となっています。



川沿いの緑や段丘の地形がよみとれるまちなみ



天竺川沿いの豊かな自然



川沿いの緑や段丘の地形がよみとれるまちなみ



天竺川沿いの豊かな自然

(2) 市街地形成の歴史

<戦前～戦中>

- 大正時代まで、能勢街道沿いに町家が分布する以外は農地と集落が広がっていました。
- 大正から戦前にかけて、鉄道の開通に合わせた玉井町、末広町、岡町、東豊中での郊外住宅地の開発、桜塚での豊中第一土地区画整理事業によって、住宅都市の基礎が築かれました。
- 猪名川沿いの平地をいかして飛行場が整備されたのもこの時期です。

<戦後～昭和 40 年代前半>

- 戦後から高度経済成長期にかけて、緑丘や永楽荘、宮山町等で開発が進む等、住宅地が全市域に拡大しました。また、庄内駅の開設にあわせて、文化住宅や小規模な戸建て住宅が多く建設されました。
- 日本住宅公団（現 UR 都市機構）等により旭丘、東豊中等に大規模な住宅団地が建設され、千里丘陵にニュータウンが開発されました。
- 大阪国際空港や名神高速道路といった国土幹線交通網の整備も進みました。

<昭和 40 年代後半～平成初期>

- 大阪中央環状線、新御堂筋（国道 423 号）・北大阪急行、阪神高速道路大阪池田線が開通し、利便性の高い都市を形成するにつれ、ほぼ全市域にわたり市街化が進行しました。
- 骨格的な都市基盤や住環境を整えるために、阪急宝塚線連続立体交差事業、大阪モノレール事業、庄内再開発事業、空港周辺整備事業の 4 大プロジェクトを実施しました。

<平成初期以降～>

- 西泉丘や少路、野田地区において土地区画整理事業が行われました。
- 既成市街地では団地の建て替え等の更新事業も行われています。また、大規模な敷地を有する戸建住宅において敷地の分割や集合住宅の建設が見られたり、工場跡地において商業施設や集合住宅等への土地利用転換も行われるようになっていきます。

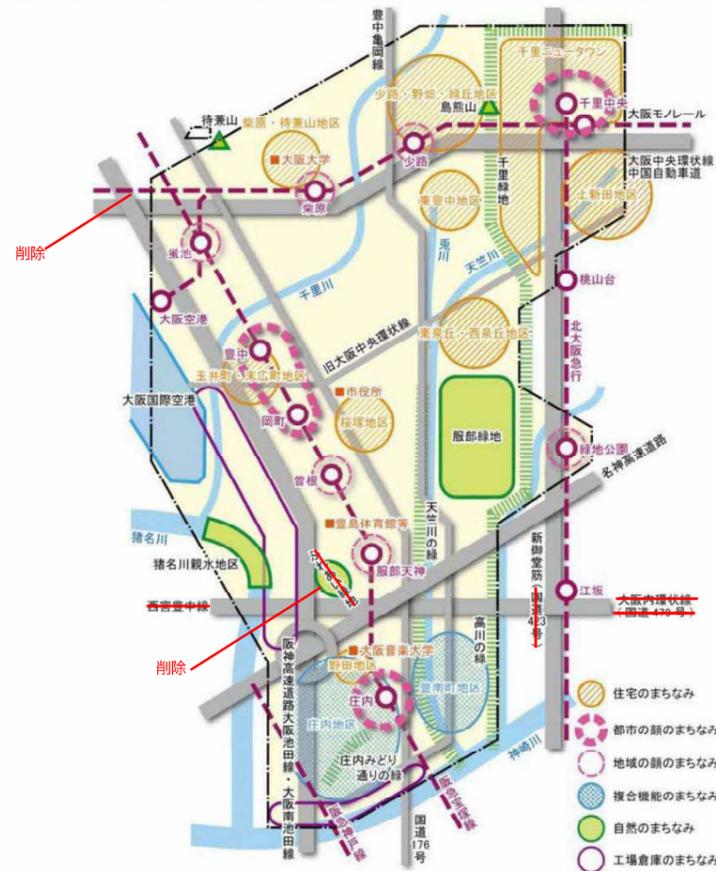


変更なし

## 2. 景観の特性

本市は、住宅地を中心とする都市として発展し、まちづくりへの住民参加も盛んになってきました。その結果、次のような景観の特性が見られます。

- ①暮らしやすい生活都市
  - ・戦前からの住宅地や千里ニュータウンに代表される良好な住環境、**緑丘**や新千里南町等の活発な市民活動等により、暮らしやすい生活都市のイメージが強い。
- ②モザイク状に広がる景観
  - ・自然条件や市街地形成の時期等の違いによって地域ごとに異なる景観がモザイク状に広がっている。
- ③アクセントになる骨格的要素
  - ・住宅地を中心とする市街地が面的に広がるなかで、点・線・面の景観要素がアクセントになっている。
- ④景観まちづくりへの取り組み
  - ・景観に対する意識が高まり、~~あり~~、住民主体による様々な景観まちづくりの活動が展開されている。

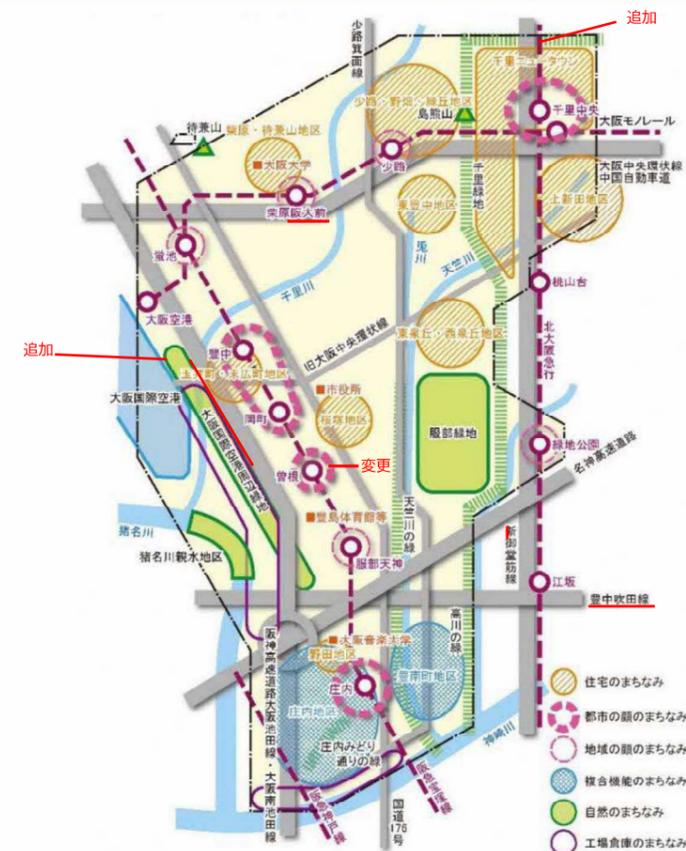


## 2 景観の特性

### (1) 景観の特性

本市は、住宅地を中心とする都市として発展し、まちづくりへの住民参加も盛んになってきました。その結果、次のような景観の特性が見られます。

- ①暮らしやすい生活都市
  - ・戦前からの住宅地や千里ニュータウンに代表される良好な住環境、**永楽荘**や新千里南町等の活発な市民活動等により、暮らしやすい生活都市のイメージが強い。
- ②モザイク状に広がる景観
  - ・自然条件や市街地形成の時期等の違いによって地域ごとに異なる景観がモザイク状に広がっている。
- ③アクセントになる骨格的要素
  - ・住宅地を中心とする市街地が面的に広がるなかで、点・線・面の景観要素がアクセントになっている。
- ④景観まちづくりへの取り組み
  - ・景観に対する意識が高まり、住民主体によるさまざまな景観まちづくりの活動が展開されている。



(2) 計画策定後 10 年間の景観の移り変わり

本計画を策定した平成 26 年度（2014 年度）からの 10 年間における豊中市の景観を振り返ると、全体的なまちなみは、建物更新や宅地開発により一定の移り変わりがみられます。

また、本市の景観を特徴づける重要な景観資源に関しては、景観資源の保全などの取り組みが進められていますが、軸景観や地区景観といった線的、面的に広がる景観は、まちなみの移り変わりとともに変化しています。

一方、住宅地では都市景観形成推進地区の指定が大きく増加するなど住民による景観まちづくりの取り組みにより、良好な景観の維持が図られています。

○平成 26 年度（2014 年度）からの 10 年間の本市のまちなみの変化で主なものとしては、千里ニュータウン地区における府営住宅などの団地建替えに伴う建物更新や、農地を転用した宅地開発などがあげられます。

(参考) 市内の面積 1ha 以上の開発行為 (平成 26 年(2014 年) 4 月～令和 5 年(2023 年) 9 月末)	
府営住宅などの団地系住宅の建替え	8 件
公共施設整備	1 件
農地転用による宅地開発	1 件
その他	6 件



府営住宅などの団地系住宅の建替え



農地転用による宅地開発

〇市域の景観構造をなす骨格景観<sup>※</sup>において、良好な都市景観形成のため重要なものと位置づけられる景観資源については、整備や保全、活用などの取り組みが進んでいます。

※骨格景観：拠点景観・軸景観・地区景観で構成される。

骨格景観		10年間の主だった変化や取り組み
拠点景観	自然系	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ランドマークとなる景観資源に大きな変化はありません。</li> <li>・春日町ヒメボタル特別緑地保全地区の都市計画決定</li> <li>・文化芸術センターや庄内コラボセンター（ショコラ）の整備</li> <li>・史跡春日大社南郷目代今西氏屋敷保存活用計画の策定</li> <li>・名勝西山氏庭園（青龍庭）保存活用計画の策定 等</li> </ul>
	まちなみ系	
	歴史・文化系	
軸景観	緑地軸・親水軸・眺望軸	<ul style="list-style-type: none"> <li>・沿道のまちなみの移り変わりや、建物の高層化などにより一定の眺望の変化がみられます。</li> <li>・穂積菰江線のポケットパーク設置や街路樹の整備 等</li> </ul>
	街路景観軸	
地区景観	住宅のまちなみ	<ul style="list-style-type: none"> <li>・大規模団地や商業施設の建て替えなどによるまちなみの変化がみられます。</li> <li>・都市景観形成推進地区の指定</li> <li>・服部天神駅前における駅前広場の整備（事業中）</li> <li>・南部地区の防災街区整備地区計画や住環境整備計画に基づく災害に強いまちづくり</li> <li>・クリーンランドの再整備 等</li> </ul>
	都市の顔のまちなみ	
	地域の顔のまちなみ	
	複合機能のまちなみ	
	工場・倉庫のまちなみ	
	自然のまちなみ	



春日町ヒメボタル特別緑地保全地区



文化芸術センター



庄内コラボセンター「ショコラ」



史跡春日大社南郷目代今西氏屋敷



穂積菰江線



SENRITO

また、市内の特に優れた景観スポットを集めた「とよなか百景」の変化については、平成29年度（2017年度）にリニューアルを行った際に、既に無くなっていたり、著しく変化しているため廃止したものが3件ありましたが、隣接しているスポットの統合を7件行ったうえで、新たな景観スポットとして10件を追加し、現在にいたります。

旧

新

○新たな重点地区として、都市景観形成推進地区について、市民等の発意による指定を5件、市先導による指定を2件実施し、条例に基づく届出制度の運用による良好な住環境の保全が進んでいます。

(参考) 都市景観形成推進地区の指定状況

都市景観形成推進地区	告示日
新千里南町2丁目地区	平成26年(2014年)10月1日
永楽荘地区	平成27年(2015年)10月1日
新千里北住宅地区	平成28年(2016年)10月2日 令和3年(2021年)10月1日(変更)
新千里南住宅地区	平成28年(2016年)10月2日
北緑丘1丁目地区	令和2年(2020年)3月21日
新千里北町2丁目地区	令和2年(2020年)10月1日
新千里西町3丁目地区	令和3年(2021年)12月24日



新千里北住宅地区



新千里西町3丁目地区

計画策定後、豊中市では、「計画編」で示す景観形成の基本方針“まもる つくる そだてる いかす”の考え方をもとに良好な都市景観形成に取り組んできました。

この10年を振り返ると、本市の多くの大切にしたい景観資源については保全や整備の取り組みが進んでいます。まちなみについては社会環境の変化に伴って移り変わっており、失われてしまった景観もありますが、一方で新しく生み出された魅力ある景観もあると考えています。

このことをふまえ、今後は景観の移り変わりのなかにおいても良好な都市景観形成を進めることをめざします。そのためには、これまで以上に景観への意識を高め、誰もがその重要性を理解し、自ら良好な景観形成に向けた取り組みに関わっていくことが大切であることから、これまでの景観形成の基本方針を継続しつつ、市民・事業者等との連携のもと、良好な都市景観形成に向けた取り組みを一層進めます。

第3章

都市景観形成の基本目標・基本方針

1. 都市景観形成の基本目標

本市は、住宅地を中心とする都市として発展し、様々な暮らし・生活が多様な都市景観として現れ、現在に至っています。“住み続けたい”“住んでよかった”と実感できる、愛着と誇りを持てるまちづくりを、景観面から市民・事業者・NPO・行政が協働して取り組んでいくため、都市景観形成の基本的な目標として次の3つを定めます。

(1) 心地よく活気のある都市空間の創出

市域の中で最も大きな面積を占めているのは、私たちが日々暮らしている住宅地です。住まいの周辺といった身近な空間が心地よいものであれば、私たちは心にゆとりや安らぎを感じることができます。また、活気のある景観は、事業活動の活性化につながります。

このため、市民・事業者・NPO・行政が協働のもと、住宅地等の暮らしに身近な空間や、市民・事業者等が様々な活動を展開する都市空間において、アメニティの向上や環境との調和及び共生を図り、心地よく活気のある都市空間の創出をめざします。



身近にアートを楽しめる「千里アートロード」(新千里西町)

(2) 心に響く文化空間の創造

年月を経て培われてきた地域の文化や、まちに伝わり、残されてきた歴史資源は、地域の共有財産です。また、地域福祉や生涯学習、まちづくり等の様々な場面から新たなまちの文化も生まれています。これら新旧の文化や歴史の感じられる風景は、私たちの心に色濃く残り、人が成長する過程で大切なものとなります。

このため、文化活動の拠点や歴史資源等を対象とした景観の形成に取り組み、私たちの心に響く文化空間の創造をめざします。



地域の歴史を伝えるまちなみ(中桜塚)

(3) 都市の顔づくり・地域の顔づくり

都市にも地域にも、様々な顔があります。そして、その顔にふさわしい個性や特徴を高めることは、都市や地域のイメージを豊かにします。

このため、市内の都市活動の拠点となる空間を対象に、魅力的な都市の顔・親しみのある地域の顔となる景観の形成をめざします。



ガラス屋根とカリヨンが印象的な空間(豊中駅前)

第3章

都市景観形成の基本目標・基本方針

1. 都市景観形成の基本目標

本市は、住宅地を中心とする都市として発展し、さまざまな暮らし・生活が多様な都市景観として現れ、現在に至っています。“住み続けたい”“住んでよかった”と実感できる、愛着と誇りを持てるまちづくりを、景観面から市民・事業者・NPO・行政が協働して取り組んでいくため、都市景観形成の基本的な目標として次の3つを定めます。

(1) 心地よく活気のある都市空間の創出

市域の中で最も大きな面積を占めているのは、私たちが日々暮らしている住宅地です。住まいの周辺といった身近な空間が心地よいものであれば、私たちは心にゆとりや安らぎを感じることができます。また、活気のある景観は、事業活動の活性化につながります。

このため、市民・事業者・NPO・行政が協働のもと、住宅地等の暮らしに身近な空間や、市民・事業者等がさまざまな活動を展開する都市空間において、アメニティの向上や環境との調和及び共生を図り、心地よく活気のある都市空間の創出をめざします。



身近にアートを楽しめる「千里アートロード」(新千里西町)

(2) 心に響く文化空間の創造

年月を経て培われてきた地域の文化や、まちに伝わり、残されてきた歴史資源は、地域の共有財産です。また、地域福祉や生涯学習、まちづくり等のさまざまな場面から新たなまちの文化も生まれています。これら新旧の文化や歴史の感じられる風景は、私たちの心に色濃く残り、人が成長する過程で大切なものとなります。

このため、文化活動の拠点や歴史資源等を対象とした景観の形成に取り組み、私たちの心に響く文化空間の創造をめざします。



地域の歴史を伝えるまちなみ(中桜塚)

(3) 都市の顔づくり・地域の顔づくり

都市にも地域にも、さまざまな顔があります。そして、その顔にふさわしい個性や特徴を高めることは、都市や地域のイメージを豊かにします。

このため、市内の都市活動の拠点となる空間を対象に、魅力的な都市の顔・親しみのある地域の顔となる景観の形成をめざします。



ガラス屋根とカリヨンが印象的な空間(豊中駅前)

## 2. 都市景観形成の基本方針

都市景観形成に係る3つの基本目標をふまえ、基本的な方針として次の4つを定めます。

### (1) まもる

市域を特徴づけ、市民の共有財産となっている自然や歴史等の景観資源や、良好な景観を形成している住宅地等を保全し、景観の継承を図ります。

また、景観に関わるルールを市民・事業者・NPO・行政の協働によりまもります。

～良好な景観をまもる～ ～良好な景観のためのルールをまもる～



ため池の自然環境を保全した青池公園 (上野東)

### (2) つくる

開発や再整備等の事業においては、魅力ある景観を創出するよう努めます。また、魅力的な景観資源のネットワーク化を図ります。

そして、市民・事業者・NPO・行政の協働と連携のもと、地域の将来イメージやまちなみのルールづくりにも取り組みます。

～魅力的な景観をつくる～ ～まちのイメージやルールをつくる～



建て替えにより新たな景観を創出 (UR千里東グリーンヒルズ東町)

### (3) そだてる

地域の歴史や文化、環境等の特徴をいかし、景観の維持・管理、育成または改善を図ります。

また、景観形成を進める人材の育成を行う等、新しい市民文化の醸成を図ります。

～特徴的な景観をそだてる～ ～景観に関わる人をそだてる～



緑化リーダー会による花いっぱいのもちづくり

### (4) いかす

歴史や文化、特徴的な景観資源、景観に関わる活動はもとより、景観形成に寄与する取り組み等も積極的に景観形成にいかします。

また、景観形成の取り組みを地域のまちづくりや事業活動を含めた社会活動の活性化等にかし、景観まちづくりへとつなぎます。

～積極的に景観をいかす～ ～景観まちづくりにいかす～



歴史資源をいかしたまちづくり (原田しろあと館・羽室家住宅)

## 2 都市景観形成の基本方針

都市景観形成に係る3つの基本目標をふまえ、基本的な方針として次の4つを定めます。

### (1) まもる

市域を特徴づけ、市民の共有財産となっている自然や歴史等の景観資源や、良好な景観を形成している住宅地等を保全し、景観の継承を図ります。

また、景観に関わるルールを市民・事業者・NPO・行政の協働によりまもります。

～良好な景観をまもる～ ～良好な景観のためのルールをまもる～



ため池の自然環境を保全した二ノ切池公園 (東豊中町)

### (2) つくる

開発や再整備等の事業においては、魅力ある景観を創出するよう努めます。また、魅力的な景観資源のネットワーク化を図ります。

そして、市民・事業者・NPO・行政の協働と連携のもと、地域の将来イメージやまちなみのルールづくりにも取り組みます。

～魅力的な景観をつくる～ ～まちのイメージやルールをつくる～



建て替えにより新たな景観を創出 (UR千里東グリーンヒルズ東町)

### (3) そだてる

地域の歴史や文化、環境等の特徴をいかし、景観の維持・管理、育成または改善を図ります。

また、景観形成を進める人材の育成を行う等、新しい市民文化の醸成を図ります。

～特徴的な景観をそだてる～ ～景観に関わる人をそだてる～



緑化リーダー会による花いっぱいのもちづくり

### (4) いかす

歴史や文化、特徴的な景観資源、景観に関わる活動はもとより、景観形成に寄与する取り組み等も積極的に景観形成にいかします。

また、景観形成の取り組みを地域のまちづくりや事業活動を含めた社会活動の活性化等にかし、景観まちづくりへとつなぎます。

～積極的に景観をいかす～ ～景観まちづくりにいかす～



歴史資源をいかしたまちづくり (原田しろあと館・羽室家住宅)

# 第4章 めざすべき姿

## 1. 骨格景観

本市の都市景観は、市域の景観構造をなす骨格景観に、面として広がる地域別の景観が組み合わさって形成されており、良好な都市景観の形成にあたっては、『骨格景観』と『地域別景観』の双方を読み解きながら考えていくことが求められます。

そのため、骨格景観では、「拠点景観」「軸景観」「地区景観」を位置づけ、それぞれが有する景観資源としての大切さを明らかにするとともに、特性に応じたふさわしい景観形成の考え方や進め方を示します。



# 第4章 めざすべき姿

## 1. 骨格景観

本市の都市景観は、市域の景観構造をなす骨格景観に、面として広がる地域別の景観が組み合わさって形成されており、良好な都市景観の形成にあたっては、『骨格景観』と『地域別景観』の双方を読み解きながら考えていくことが求められます。

そのため、骨格景観では、「拠点景観」「軸景観」「地区景観」を位置づけ、それぞれが有する景観資源としての大切さを明らかにするとともに、特性に応じたふさわしい景観形成の考え方や進め方を示します。



(1) 拠点景観

市域を代表する景観資源や都市景観のアクセント、ランドマークとなるものを「拠点景観」として設定し、個性豊かな景観の形成をめざします。

①自然系

【対象：千里中央公園、二ノ切池公園、豊島公園、野田中央公園、千里丘陵の竹林、羽鷹池公園、三ツ池、青池公園 等】

- 市域に残る自然（樹林地、小河川、ため池等）は、環境問題への意識の高まりから、生物の生息環境として、また、まちなみにうるおいや安らぎをもたらすものとして大切な要素です。
- 市域に残る自然系の資源の保全に努めるとともに、公園の整備等にあわせて、地域の住民等との協働により、自然に親しめるような場所づくりを進めます。

②まちなみ系

【対象：千里中央地区の高層ビル群、大阪国際空港、生活情報センター「くらしかん」、豊中市役所、~~（仮称）文化芸術センター~~・アクア文化ホール・中央公民館、原田下水処理場・スカイランド HARADA・クリーンランド、~~青年の家「いぶき」~~・武道館「ひびき」・豊島体育館・豊島温水プール、ローズ文化ホール・庄内体育館・ザ・カレッジ・オペラハウス、グリーンスポーツセンター、~~高校野球メモリアルパーク~~、大阪大学、大阪音楽大学 等】

- 生活や産業等が営まれる都市空間において、建築物がつくるまちなみは、まちの特徴やイメージを形づくる大切な要素です。とりわけ、多くの人々が利用する施設とその周辺において整ったまちなみや親しみのわく景観が形成されていると、住んでいる人や訪れる人にとってもよい印象をもたらすことができ、まちへの愛着にもつながります。
- 公共建築物の整備等においては、まちなみの特徴を読み取り、周辺と調和する景観形成を進めます。また、多くの人々が利用する拠点としてふさわしい、にぎわいや風格のある景観形成を進めます。
- まちなみのアクセントやランドマークとなる建築物や施設等については、地域の景観形成を先導し、都市ブランドの形成にも寄与するような良好なデザイン等への配慮を促します。
- 建築物等への配慮に加え、敷地の緑化や開放的なしつらえ等、まちなみ全体に寄与する取り組みも促します。

③歴史・文化系

【対象：神社林、桜井谷 23 号<sup>ひまわり</sup>窯跡、島熊山<sup>ひまわり</sup>窯跡、南門前池一帯、大石塚・小石塚古墳、大塚・御獅子塚・南天平塚古墳、原田しろあと館、今西氏屋敷 等】

- まちの中に息づく歴史・文化資源は、まちの個性やよりどころとして重要であり、現在も地域の住民のお祭り等を通じて、歴史・文化資源との関わりが継承されています。また、地域の歴史・文化を学ぶことができる場所として大切な要素です。
- 市域に残る歴史・文化資源を、所有者等の理解を得ながら保全に努めるとともに、地域住民等と協働でそれらをいかしたまちづくりを進めます。
- 歴史・文化資源の周辺においては、歴史的なたたずまいや雰囲気を損なうことのないよう、景観上の配慮を促します。

(1) 拠点景観

市域を代表する景観資源や都市景観のアクセント、ランドマークとなるものを「拠点景観」として設定し、個性豊かな景観の形成をめざします。

①自然系

【対象：千里中央公園、二ノ切池公園、豊島公園、野田中央公園、千里丘陵の竹林、羽鷹池公園、三ツ池、青池公園、**島熊山公園、春日神社保安林、どんぐり山、春日町ヒメポタル特別緑地保全地区** 等】

- 市域に残る自然（樹林地、小河川、ため池等）は、環境問題への意識の高まりから、生物の生息環境として、また、まちなみにうるおいや安らぎをもたらすものとして大切な要素です。
- 市域に残る自然系の資源の保全に努めるとともに、公園の整備等にあわせて、地域の住民等との協働により、自然に親しめるような場所づくりを進めます。

②まちなみ系

【対象：千里中央地区の高層ビル群、大阪国際空港、生活情報センター「くらしかん」、豊中市役所、**文化芸術センター**・アクア文化ホール・中央公民館、原田下水処理場・スカイランド HARADA・クリーンランド、**青少年交流文化館いぶき**・武道館「ひびき」・豊島体育館・豊島温水プール、ローズ文化ホール・庄内体育館・ザ・カレッジ・オペラハウス、**庄内コラボセンター「ショコラ」**、グリーンスポーツセンター、**高校野球発祥の地記念公園**、大阪大学、大阪音楽大学 等】

- 生活や産業等が営まれる都市空間において、建築物がつくるまちなみは、まちの特徴やイメージを形づくる大切な要素です。とりわけ、多くの人々が利用する施設とその周辺において整ったまちなみや親しみのわく景観が形成されていると、住んでいる人や訪れる人にとってもよい印象をもたらすことができ、まちへの愛着にもつながります。
- 公共建築物の整備等においては、まちなみの特徴を読み取り、周辺と調和する景観形成を進めます。また、多くの人々が利用する拠点としてふさわしい、にぎわいや風格のある景観形成を進めます。
- まちなみのアクセントやランドマークとなる建築物や施設等については、地域の景観形成を先導し、都市ブランドの形成にも寄与するような良好なデザイン等への配慮を促します。
- 建築物等への配慮に加え、敷地の緑化や開放的なしつらえ等、まちなみ全体に寄与する取り組みも促します。

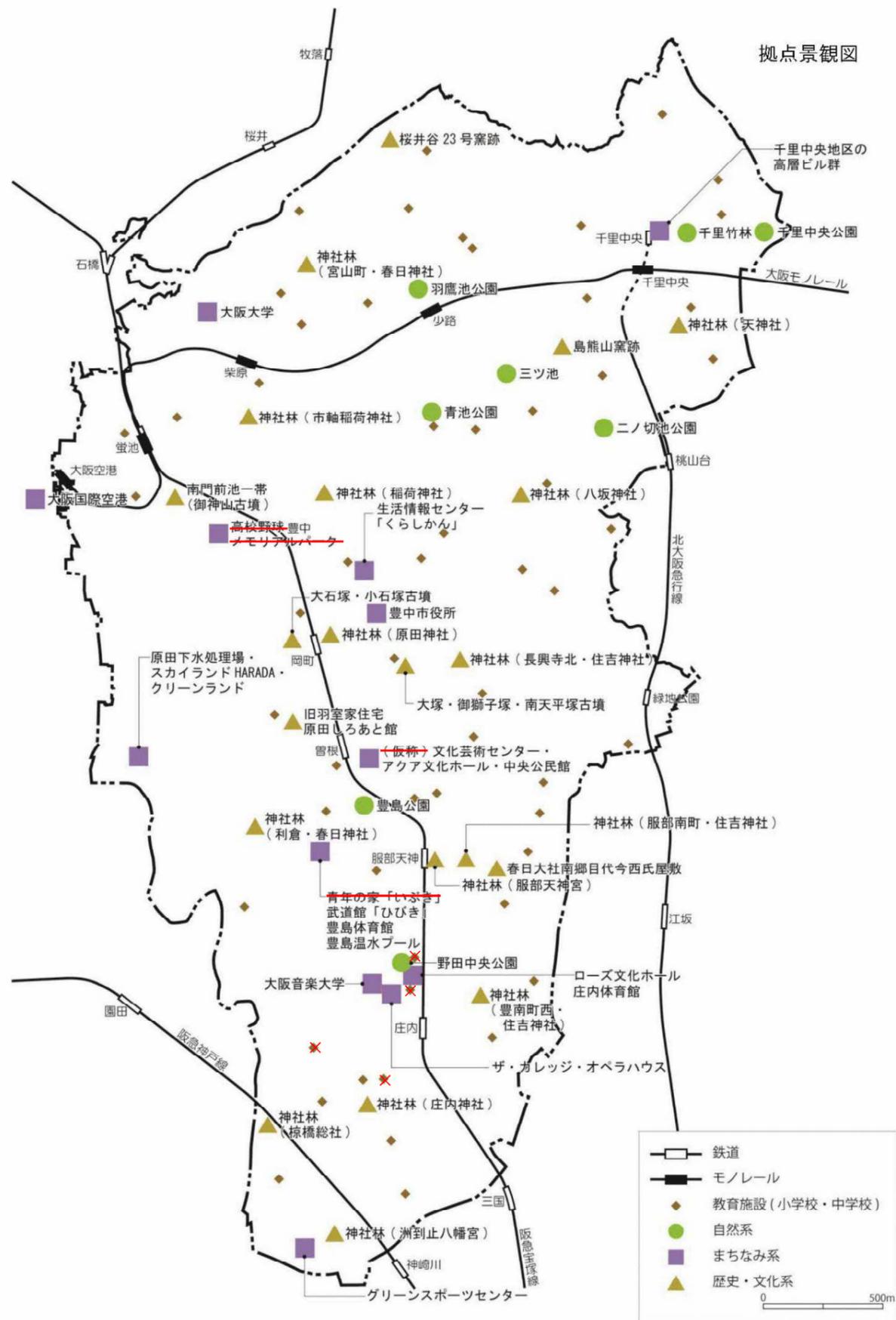
③歴史・文化系

【対象：神社林、桜井谷 2-23 号<sup>ひまわり</sup>窯跡、島熊山<sup>ひまわり</sup>窯跡、南門前池一帯、大石塚・小石塚古墳、**西山氏庭園**、大塚・御獅子塚・南天平塚古墳、原田しろあと館、**春日大社南郷目代今西氏屋敷** 等】

- まちの中に息づく歴史・文化資源は、まちの個性やよりどころとして重要であり、現在も地域の住民のお祭り等を通じて、歴史・文化資源との関わりが継承されています。また、地域の歴史・文化を学ぶことができる場所として大切な要素です。
- 市域に残る歴史・文化資源を、所有者等の理解を得ながら保全に努めるとともに、地域住民等と協働でそれらをいかしたまちづくりを進めます。**また、庄内幸町にある郷土資料館では豊中市の歴史、文化資源に関する情報を発信しています。**
- 歴史・文化資源の周辺においては、歴史的なたたずまいや雰囲気を損なうことのないよう、景観上の配慮を促します。

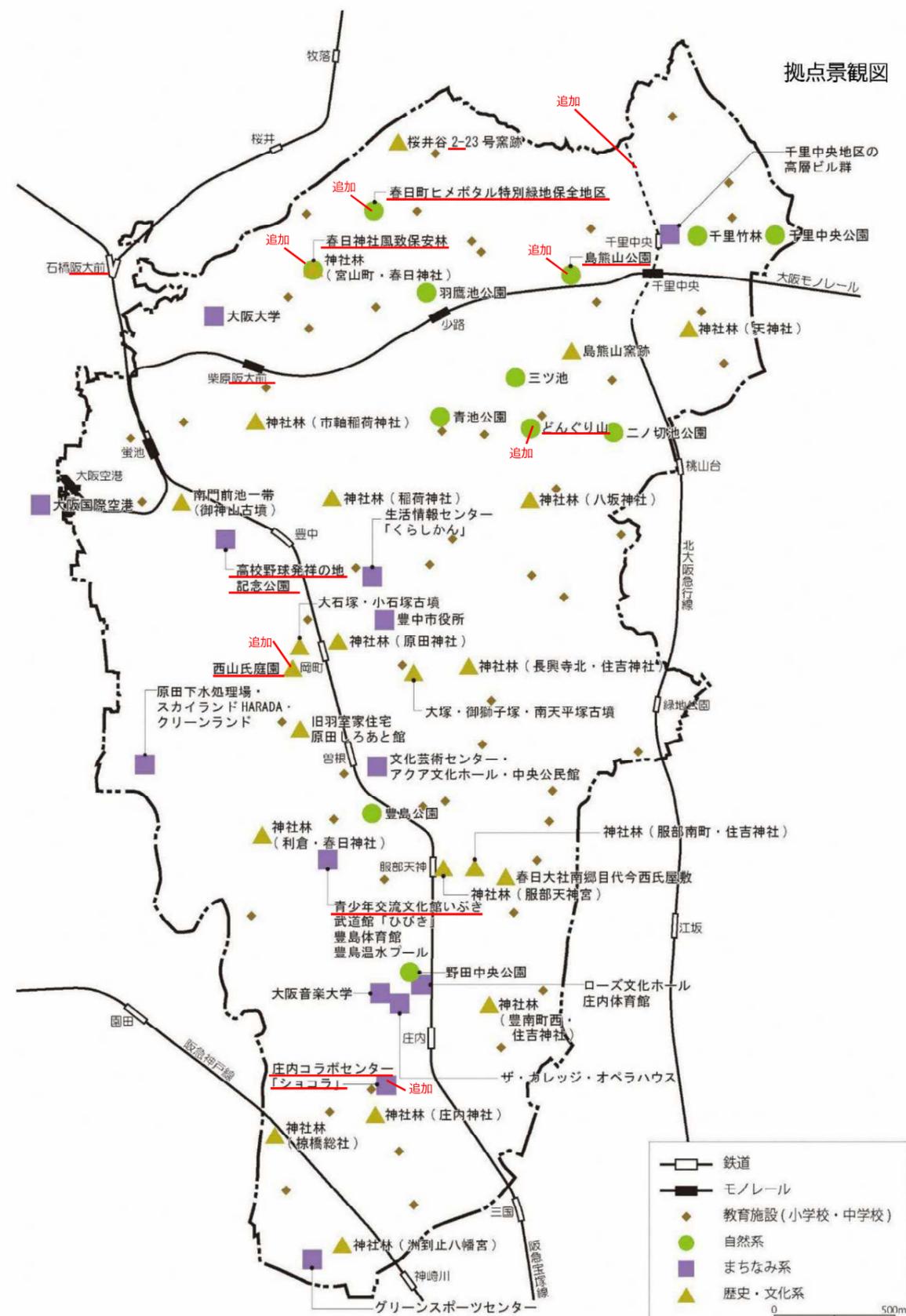
旧

拠点景観図



新

拠点景観図



(2) 軸景観

線状に連なった特徴的な景観を有する河川、緑地、道路等を対象に「軸景観」として設定し、連続性をいかした景観の形成をめざします。

①緑地軸

【対象：千里緑地軸、天竺川緑地軸、高川緑地軸、庄内みどり通り緑地軸 等】

- まとまった緑地が残る緑地軸は、みどり豊かなまちのイメージを高める上で大切です。
- 緑地軸としての連続性が保たれるよう、保全に努めるとともに、緑地軸に調和する景観形成を進めます。
- 地域の住民等との協働により、散歩道等、自然に親しめる空間としての活用も進めます。

②親水軸

【対象：千里川親水軸、猪名川親水軸、神崎川親水軸、新豊島川・中央幹線景観水路親水軸、天竺川・兎川親水軸 等】

- 川筋がつくる広がりや見通しの良い景観は、すがすがしさや明快な印象をもたらす、河川等の親水空間は、身近に自然に触れられる場所として大切です。
- 安全性に配慮しながらも親水性の向上を図るとともに、見通し等の確保や周辺の建物が調和する良好な景観形成を進めます。

③眺望軸

【対象：千里眺望軸、大阪中央環状線・大阪モノレール眺望軸、阪急宝塚線高架眺望軸、天竺川眺望軸、神崎川眺望軸 等】

- 地形の起伏や形状等によって良好な見晴らしが得られる眺望軸においては、まちの広がりを見わたせ、なりたちやまちの様子を意識することができる空間として大切です。
- 眺望軸においては、見通しの確保や、みどりや市街地が見わたせる方向を意識した景観形成を進めます。

④街路景観軸

【対象（街路軸）：新御堂筋（~~国道423号~~）、~~ロマンチック街道（豊中亀岡線）~~、国道176号、阪神高速道路大阪池田線・大阪南池田線、大阪中央環状線、神崎刀根山線、~~豊中岸部線~~、三国塚口線、~~服部利倉線~~、名神高速道路、~~大阪内環状線（国道479号）~~、~~西宮豊中線~~、穂積菰江線 等】

【対象（旧街道軸）：能勢街道、明治以降の能勢街道、旧箕面街道、箕面街道、三国街道、吹田街道、勝尾寺街道、伊丹街道、鎌倉街道、桜塚街道 等】

- 沿道の土地利用とあいまって特徴ある街路景観が形成されている街路軸では、その特徴をいかした景観形成が大切です。
- 沿道のまちなみの特徴を読み取り、それと調和した景観形成を進めます。あわせて、街路樹等、沿道のうるおいある景観形成に寄与する要素等の適切な維持・管理に取り組みます。
- 旧街道軸は、歴史を伝える古い建築物等が点在し、いにしへの趣を残す等、史料としても大切な要素です。
- 歴史を伝える街路軸として、特徴ある建築物等の保全や街道のスケール感をいかした景観形成等、歴史性の継承につながる景観上の配慮を促します。

(2) 軸景観

線状に連なった特徴的な景観を有する河川、緑地、道路等を対象に「軸景観」として設定し、連続性をいかした景観の形成をめざします。

①緑地軸

【対象：千里緑地軸、天竺川緑地軸、高川緑地軸、庄内みどり通り緑地軸 等】

- まとまった緑地が残る緑地軸は、みどり豊かなまちのイメージを高める上で大切です。
- 緑地軸としての連続性が保たれるよう、保全に努めるとともに、緑地軸に調和する景観形成を進めます。
- 地域の住民等との協働により、散歩道等、自然に親しめる空間としての活用も進めます。

②親水軸

【対象：千里川親水軸、猪名川親水軸、神崎川親水軸、新豊島川・中央幹線景観水路親水軸、天竺川・兎川親水軸 等】

- 川筋がつくる広がりや見通しの良い景観は、すがすがしさや明快な印象をもたらす、河川等の親水空間は、身近に自然に触れられる場所として大切です。
- 安全性に配慮しながらも親水性の向上を図るとともに、見通し等の確保や周辺の建物が調和する良好な景観形成を進めます。

③眺望軸

【対象：千里眺望軸、大阪中央環状線・大阪モノレール眺望軸、阪急宝塚線高架眺望軸、天竺川眺望軸、神崎川眺望軸 等】

- 地形の起伏や形状等によって良好な見晴らしが得られる眺望軸においては、まちの広がりを見わたせ、なりたちやまちの様子を意識することができる空間として大切です。
- 眺望軸においては、見通しの確保や、みどりや市街地が見わたせる方向を意識した景観形成を進めます。

④街路景観軸

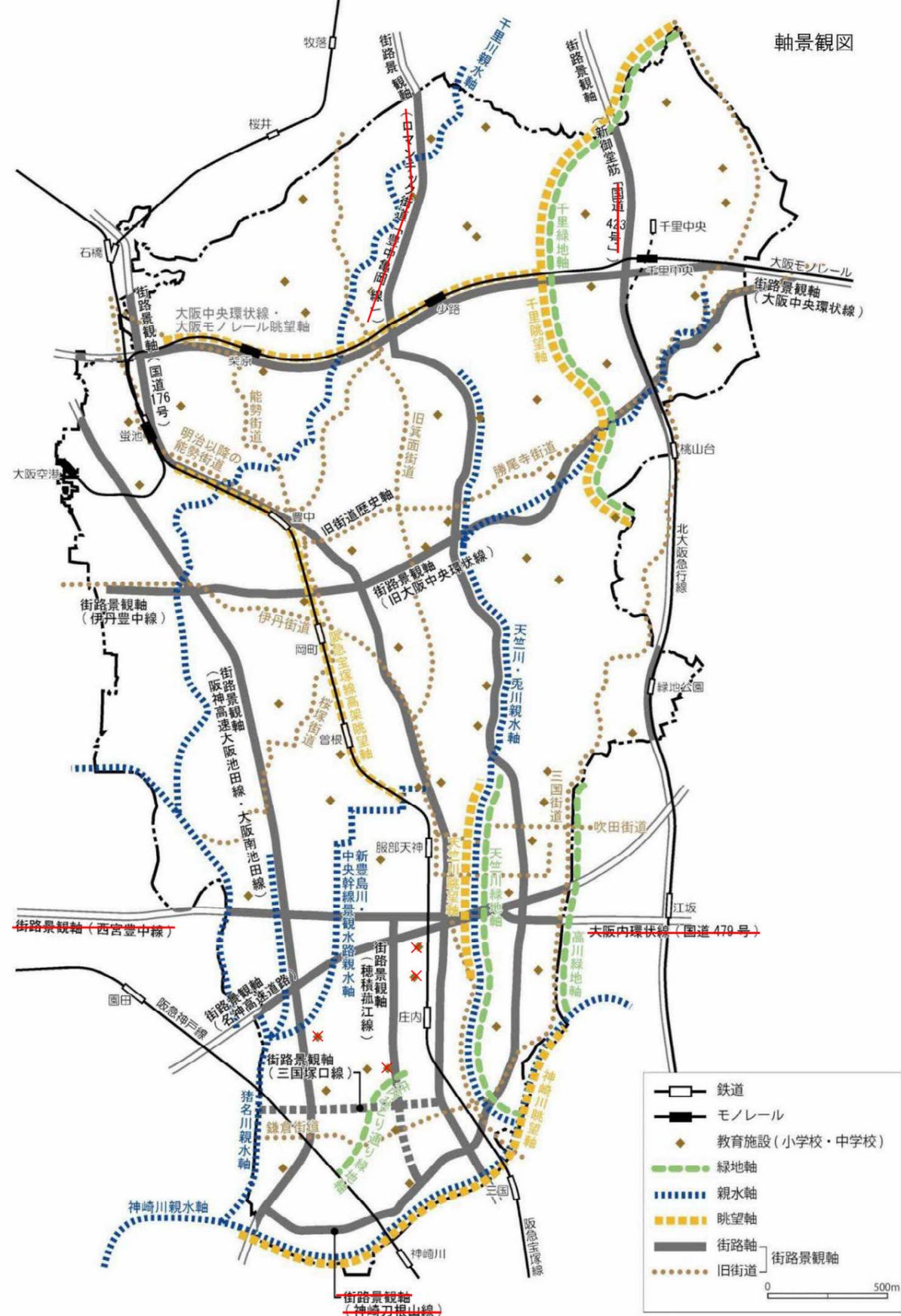
【対象（街路軸）：新御堂筋線、~~少路箕面線（ロマンチック街道）~~、国道176号、阪神高速道路大阪池田線・大阪南池田線、大阪中央環状線、神崎刀根山線、~~旧大阪中央環状線~~、三国塚口線、各神高速道路、~~豊中吹田線~~、穂積菰江線 等】

【対象（旧街道軸）：能勢街道、明治以降の能勢街道、旧箕面街道、箕面街道、三国街道、吹田街道、勝尾寺街道、伊丹街道、鎌倉街道、桜塚街道 等】

- 沿道の土地利用とあいまって特徴ある街路景観が形成されている街路軸では、その特徴をいかした景観形成が大切です。
- 沿道のまちなみの特徴を読み取り、それと調和した景観形成を進めます。あわせて、街路樹等、沿道のうるおいある景観形成に寄与する要素等の適切な維持・管理に取り組みます。
- 旧街道軸は、歴史を伝える古い建築物等が点在し、いにしへの趣を残す等、史料としても大切な要素です。
- 歴史を伝える街路軸として、特徴ある建築物等の保全や街道のスケール感をいかした景観形成等、歴史性の継承につながる景観上の配慮を促します。

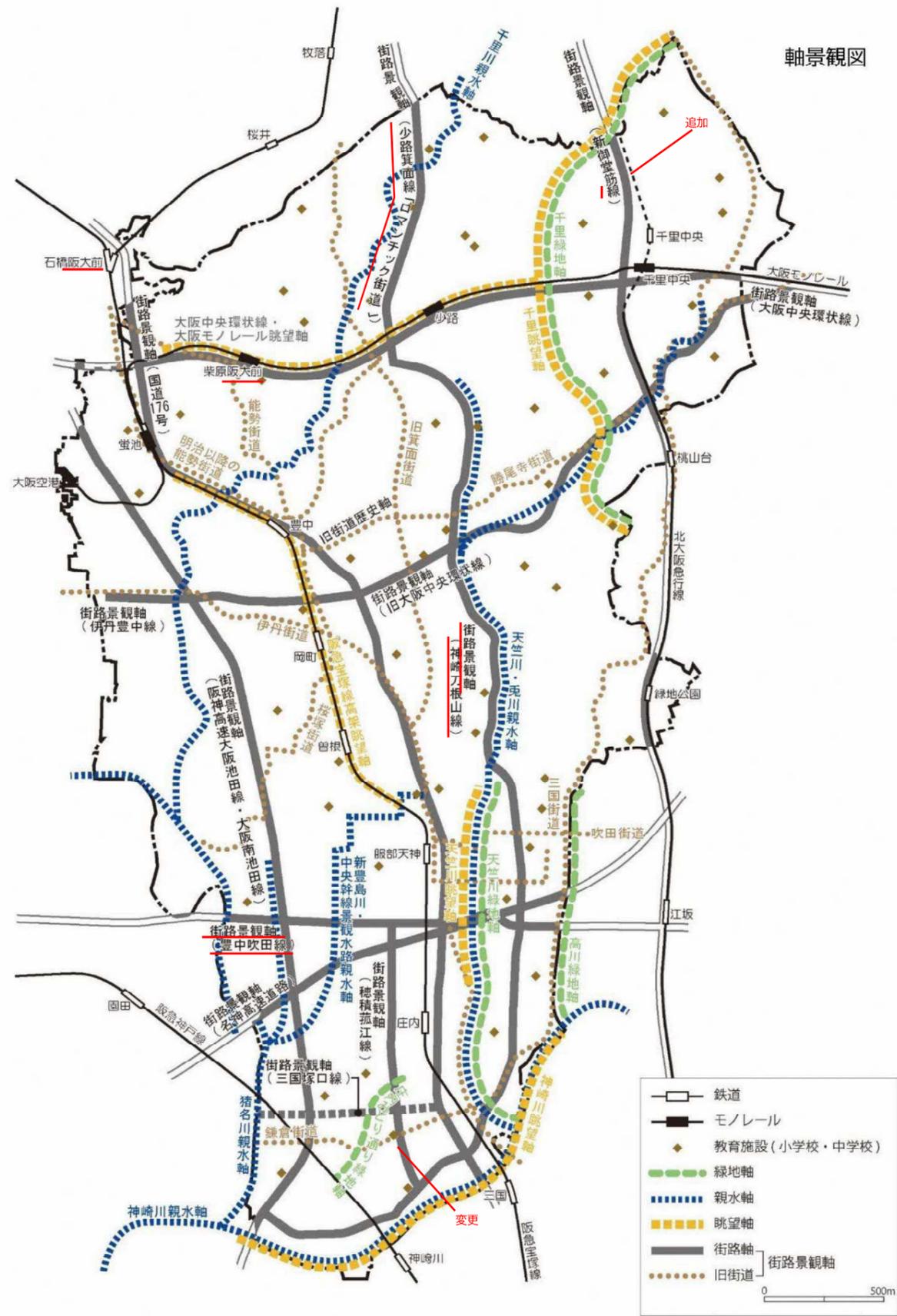
旧

軸景観図



新

軸景観図



(3) 地区景観

自然・地形的条件、土地利用の現況、景観特性等を踏まえ、まとまりや特徴のある地区を抽出して「地区景観」として設定し、その地区の有する特色をいかしながら、個性豊かで、魅力あふれる地区の景観形成をめざします。

①住宅のまちなみ

【対象：千里ニュータウン地区、少路・野畑・緑丘地区、柴原・待兼山地区、上新田地区、東豊中地区、東泉丘・西泉丘地区、玉井町・末広町地区、桜塚地区、野田地区 等】

- 本市の大半を占める住宅地は、良好な住宅都市である本市の特徴を形づくる都市景観として大切であり、今後ともその景観の保全・継承に努める必要があります。本市の住宅地の景観は、住宅等の建物だけでなく、塀・生垣等の外構や敷地内の植栽のほか、街路樹等に、時代ごとに特徴あるしつらえが施されており、まちなみ特性として現れています。そのため、建物等の計画にあたっては、まちなみの特性を十分に読み取りながら、これまで培われた景観をまもり、いかしていくことが大切です。
- 地域の住民等との協働により、住宅地の環境保全のための取り組みや、ルールづくり等を促します。
- 新たな住宅地においては、良好な住宅地の景観となるよう様々な工夫や配慮を取り入れていくことが大切です。
- 新たに住宅地等として一定のまとまりをもって整備される場合においては、地区計画や景観形成協定等のしくみを用いながら、周辺にも配慮した都市景観の形成を促します。



みどりに包まれた集合住宅地のまちなみ (東泉丘)

②都市の顔のまちなみ

【対象：千里中央地区、豊中・岡町駅周辺地区、庄内駅周辺地区 等】

- 千里中央地区や豊中駅・岡町駅周辺地区、庄内駅周辺地区は、駅前に多数の商業・業務施設が集積し、本市の顔となるまちなみであり、市内のみならず市外からも多くの人々が訪れます。顔となるまちなみの印象が都市全体の印象を左右することもあり、顔としてふさわしい景観をつくっていくことが大切です。
- 都市の顔となる地区においては、活力があふれ、訪れる人を気持ちよく迎えることのできる景観の形成に取り組めます。



整備された都市の顔となるまちなみ (新千里東町)

(3) 地区景観

自然・地形的条件、土地利用の現況、景観特性等をふまえ、まとまりや特徴のある地区を抽出して「地区景観」として設定し、その地区の有する特色をいかしながら、個性豊かで、魅力あふれる地区の景観形成をめざします。

①住宅のまちなみ

【対象：千里ニュータウン地区、少路・野畑・緑丘地区、柴原・待兼山地区、上新田地区、東豊中地区、東泉丘・西泉丘地区、玉井町・末広町地区、桜塚地区、野田地区 等】

- 本市の大半を占める住宅地は、良好な住宅都市である本市の特徴を形づくる都市景観として大切であり、今後ともその景観の保全・継承に努める必要があります。本市の住宅地の景観は、住宅等の建物だけでなく、塀・生垣等の外構や敷地内の植栽のほか、街路樹等に、時代ごとに特徴あるしつらえが施されており、まちなみ特性として現れています。そのため、建物等の計画にあたっては、まちなみの特性を十分に読み取りながら、これまで培われた景観をまもり、いかしていくことが大切です。
- 地域の住民等との協働により、住宅地の環境保全のための取り組みや、ルールづくり等を促します。
- 新たな住宅地においては、良好な住宅地の景観となるようさまざまな工夫や配慮を取り入れていくことが大切です。
- 新たに住宅地等として一定のまとまりをもって整備される場合においては、地区計画や景観形成協定等のしくみを用いながら、周辺にも配慮した都市景観の形成を促します。



みどりに包まれた集合住宅地のまちなみ (上新田)

②都市の顔のまちなみ

【対象：千里中央地区、豊中・岡町駅周辺地区、曾根駅周辺地区、庄内駅周辺地区 等】

- 千里中央地区や豊中駅・岡町駅周辺地区、**曾根駅周辺地区**、庄内駅周辺地区は、駅前に多数の商業・業務施設、**公共施設**が集積し、本市の顔となるまちなみであり、市内のみならず市外からも多くの人々が訪れます。顔となるまちなみの印象が都市全体の印象を左右することもあり、顔としてふさわしい景観をつくっていくことが大切です。
- 都市の顔となる地区においては、活力があふれ、訪れる人を気持ちよく迎えることのできる景観の形成に取り組めます。



整備された都市の顔となるまちなみ (新千里東町)

③地域の顔のまちなみ

【対象：少路駅周辺地区、~~柴原駅周辺地区~~、蛭池駅周辺地区、緑地公園駅周辺地区、~~曾根駅周辺地区~~、服部天神駅周辺地区 等】

- 周辺の住民が利用する商業・業務施設等が集積し、地域の顔となるまちなみは、日々住民が目にする景観でもあり、地域への親しみ・愛着を育む上でも、その場所を印象づけ、心地よさをもたらす景観形成を進めていくことが大切です。
- 地域の人が集い、利用する地域の顔となる地区においては、ふれあいと親しみのある景観形成に取り組みます。



~~柴原駅前~~の地域の顔となるまちなみ（柴原町）

④複合機能のまちなみ

【対象：庄内地区、豊南町地区】

- 庄内地区や豊南町地区は、住宅と商店、工場等が混在した複合機能を有するまちなみであり、相互が調和した暮らしやすい景観形成を進めていくことが大切です。
- 複合機能のまちなみにおいては、防災まちづくりの促進にあわせて、緑化やオープンスペースの確保等を進め、地区全体としてうるおいや心地よさのある景観形成に取り組みます。



道路整備でつくられたうるおい空間（庄内幸町）

⑤工場・倉庫のまちなみ

【対象：空港周辺、神崎川周辺 等】

- 工場や倉庫、流通施設が集積する地区においては、機能中心につくられた建屋等により無機質なまちなみになりがちですが、働きやすい環境づくりにもつながるうるおいある景観形成を進めていくことが大切です。
- 建屋のデザインや配置を工夫したり、緑化を施したり等、うるおいあるまちなみの形成を進めていきます。



うるおいある工場・倉庫のまちなみ（~~箕輪~~）

⑥自然のまちなみ

【対象：服部緑地、~~ふれあい緑地~~、猪名川親水地区 等】

- 大規模な空間を有する緑地等は、都市の中でうるおいを感じられる空間として、また自然の中でレクリエーションが楽しめる空間として大切です。
- 多くの市民が利用し、親しめる場所として、オープンスペースや親水性等をいかした環境整備を進めるとともに、市民・事業者・NPOとの協働による適切な維持・管理を進めていきます。



水辺や緑が楽しめる自然のまちなみ（服部緑地）

③地域の顔のまちなみ

【対象：少路駅周辺地区、**柴原阪大前駅周辺地区**、蛭池駅周辺地区、緑地公園駅周辺地区、服部天神駅周辺地区 等】

- 周辺の住民が利用する商業・業務施設等が集積し、地域の顔となるまちなみは、日々住民が目にする景観でもあり、地域への親しみ・愛着を育む上でも、その場所を印象づけ、心地よさをもたらす景観形成を進めていくことが大切です。
- 地域の人が集い、利用する地域の顔となる地区においては、ふれあいと親しみのある景観形成に取り組みます。



**柴原阪大前駅**の地域の顔となるまちなみ（柴原町）

④複合機能のまちなみ

【対象：庄内地区、豊南町地区】

- 庄内地区や豊南町地区は、住宅と商店、工場等が混在した複合機能を有するまちなみであり、相互が調和した暮らしやすい景観形成を進めていくことが大切です。
- 複合機能のまちなみにおいては、防災まちづくりの促進にあわせて、緑化やオープンスペースの確保等を進め、地区全体としてうるおいや心地よさのある景観形成に取り組みます。



道路整備でつくられたうるおい空間（庄内幸町）

⑤工場・倉庫のまちなみ

【対象：空港周辺、神崎川周辺 等】

- 工場や倉庫、流通施設が集積する地区においては、機能中心につくられた建屋等により無機質なまちなみになりがちですが、働きやすい環境づくりにもつながるうるおいある景観形成を進めていくことが大切です。
- 建屋のデザインや配置を工夫したり、緑化を施したり等、うるおいあるまちなみの形成を進めていきます。



うるおいある工場・倉庫のまちなみ（**二葉町**）

⑥自然のまちなみ

【対象：服部緑地、**大阪国際空港周辺緑地**、猪名川親水地区 等】

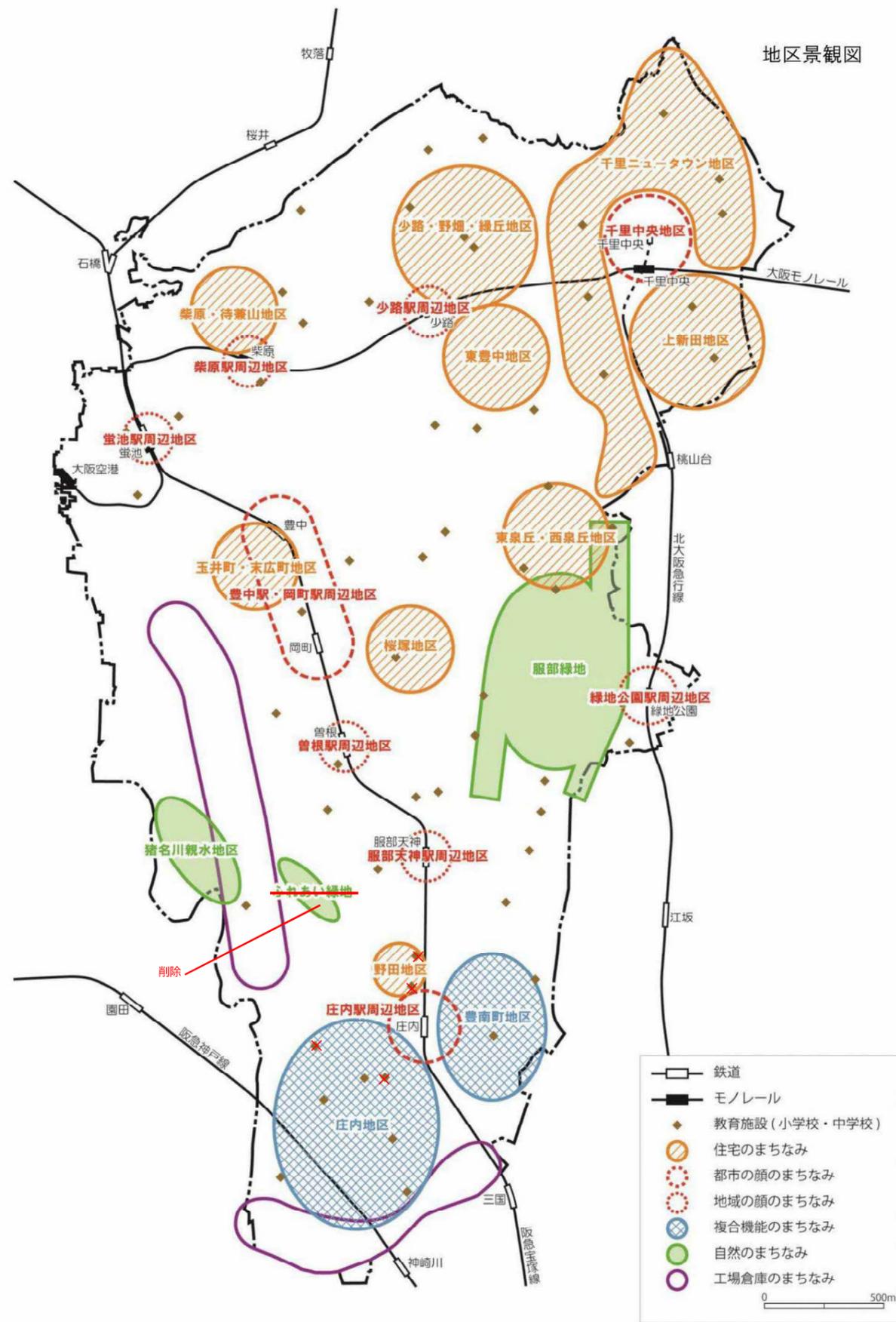
- 大規模な空間を有する緑地等は、都市の中でうるおいを感じられる空間として、また自然の中でレクリエーションが楽しめる空間として大切です。
- 多くの市民が利用し、親しめる場所として、オープンスペースや親水性等をいかした環境整備を進めるとともに、市民・事業者・NPOとの協働による適切な維持・管理を進めていきます。



水辺や緑が楽しめる自然のまちなみ（服部緑地）

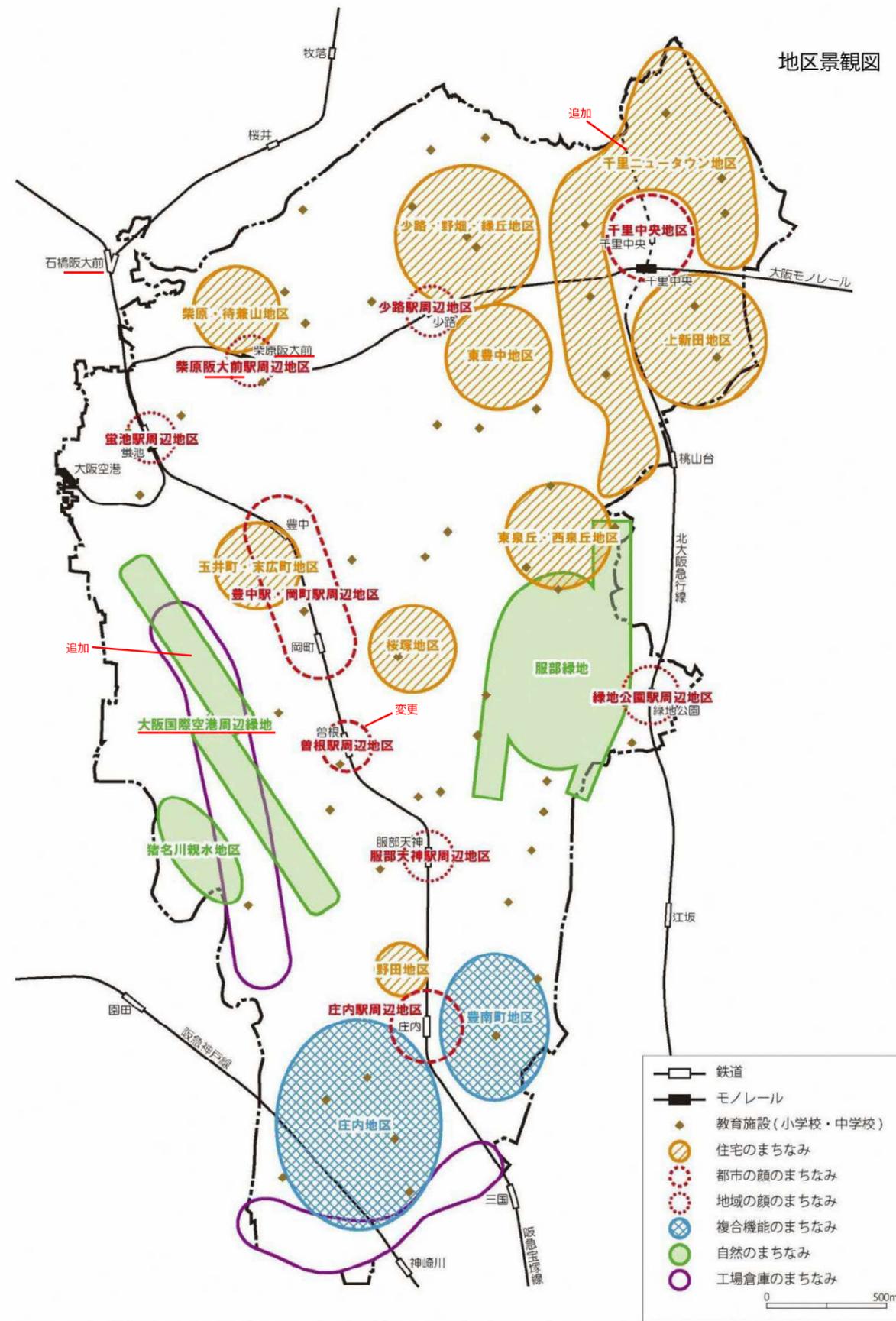
旧

地区景観図



新

地区景観図



骨格的な景観の総括図



骨格的な景観の総括図



## 2. 地域別景観

本市の都市景観は、自然条件や市街地形成の違いによって、地域ごとに異なる景観がモザイク状に広がっており、地域ごとの景観特性の把握が難しい場合がありますが、まちへの愛着を高め、またブランド力の向上や活性化を図っていくためには、市民共有の財産である地域景観の特性を読み解き、それらをかきた都市景観形成が求められます。

そのため、地域別景観では、「豊中市都市計画マスタープラン」で示す7つの地域に区分し、それぞれの地域でめざす将来イメージやまちなみの特徴、大切にしたい景観を示すことで、景観形成の主役となる市民・事業者等が地域の景観を理解するための糸口とし、具体的な建築行為等の際にまちなみを読み解く手がかりとします。

**北部**  
落ち着いたあるみどり豊かな戸建て住宅のまちなみ（緑丘）

**北東部**  
時を刻む集合住宅のまちなみ（新千里北町）

**中北部**  
ランドマークとなっている円形講堂（上野西）

**中部**  
まちなみのアクセントをつくる中央幹線景観水路（曾根南町）

**西部**  
工場・倉庫のまちなみにうらおいを与える新豊島川親水緑道（原田南）

**東部**  
整った集合住宅のまちなみと公園（旭丘）

**南部**  
年月を経てみどりに包まれる集合住宅のまちなみ（島江町）

【地域区分図】

## 2. 地域別景観

本市の都市景観は、自然条件や市街地形成の違いによって、地域ごとに異なる景観がモザイク状に広がっており、地域ごとの景観特性の把握が難しい場合がありますが、まちへの愛着を高め、またブランド力の向上や活性化を図っていくためには、市民共有の財産である地域景観の特性を読み解き、それらをかきた都市景観形成が求められます。

そのため、地域別景観では、「豊中市都市計画マスタープラン」で示す7つの地域に区分し、それぞれの地域でめざす将来イメージやまちなみの特徴、大切にしたい景観を示すことで、景観形成の主役となる市民・事業者等が地域の景観を理解するための糸口とし、具体的な建築行為等の際にまちなみを読み解く手がかりとします。

**北部**  
落ち着いたあるみどり豊かな戸建て住宅のまちなみ（緑丘）

**北東部**  
更新する集合住宅のまちなみ（新千里北町）

**中北部**  
ランドマークとなっている円形講堂（上野西）

**中部**  
まちなみのアクセントをつくる中央幹線景観水路（曾根南町）

**西部**  
工場・倉庫のまちなみにうらおいを与える新豊島川親水緑道（原田南）

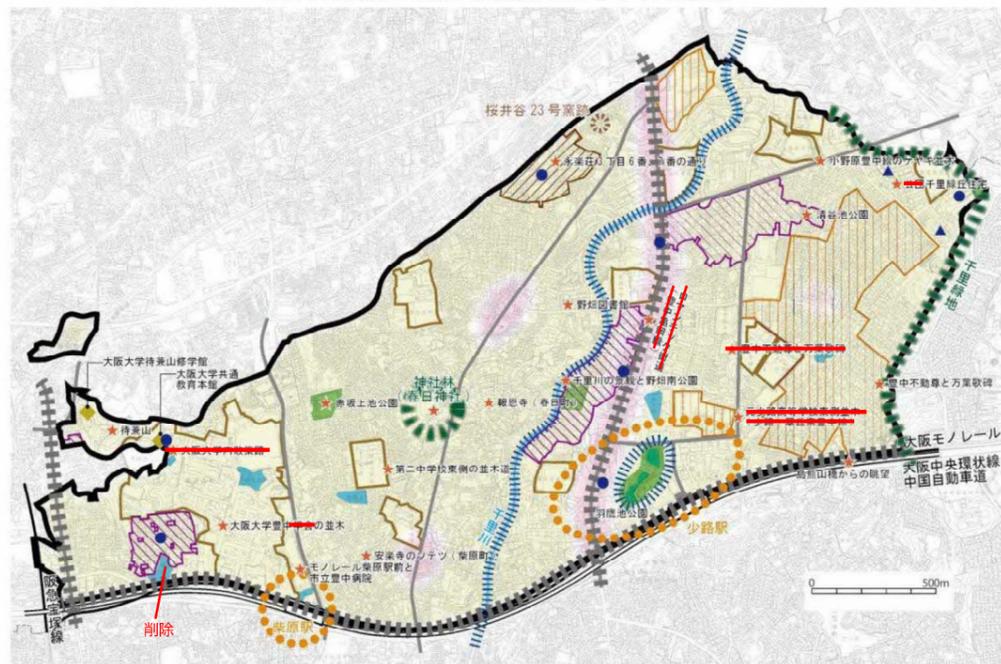
**東部**  
整った集合住宅のまちなみと公園（旭丘）

**南部**  
年月を経てみどりに包まれる集合住宅のまちなみ（島江町）

【地域区分図】

(1) 北部地域

~~【都市計画マスタープランの「地域の将来イメージ」】~~  
~~自然と住環境が調和した水とみどりに親しめるまち~~  
~~時代の流れに敏感な便利でおしゃれなまち~~



地域の要素			
住宅系	鉄道	骨格となる緑	風致地区
商業系	モノレール	骨格となる道路	地区計画
工業系	道路	骨格となる河川・池	景観形成協定
	河川・池	骨格となる歴史・文化	建築協定
	公園・緑地	建物群など	緑地協定
	教育施設(小・中・高・大学)		
		とよなか百景	
		指定文化財・登録文化財	
		都市デザイン賞	
		大阪まちかみ賞	

【大切にしたい景観】

- 千里川や市域の北辺をふち取る丘陵のみどり等、自然が豊かに感じられる地域です。
- 春日町から桜の町等、千里川の谷筋には古いまちなみも残っています。
- 古くからの環境の良い住宅地を含め、箕面や六甲山への眺望に優れた自然感にあふれた風景が広がっています。
- 地域内では地区計画や~~景観形成協定~~、建築協定等の取り組みも見られます。
- 整った戸建て住宅地のまちなみや、住宅地のみどり、自然(水辺)の風景、幹線道路(ロマンチック街道)沿いや駅前商業地のおしゃれなまちなみが特徴です。



景観形成協定で育まれるまち (永楽荘)



身近に水と空がある 視水空間(千里川)

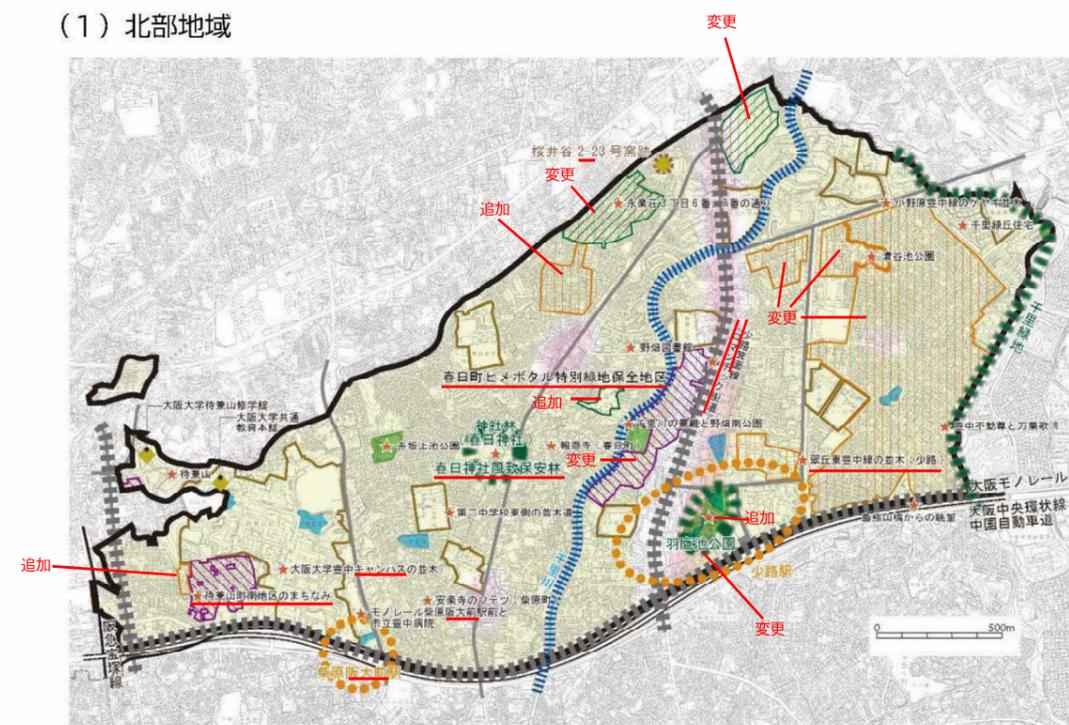


地区計画で良好な景観をまもるまち(緑丘)



しゃれた外観の店舗等が並ぶロマンチック街道(西緑丘)

(1) 北部地域



地域の要素			
住宅系	鉄道	骨格となる緑	景観形成協定
商業系	モノレール	骨格となる道路	都市景観形成推進地区
工業系	道路	骨格となる河川	地区計画
	河川・池	骨格となる歴史・文化	建築協定
	公園・緑地	建物群など	緑地協定
	教育施設(小・中・高・大学)		風致地区
		とよなか百景	
		指定文化財・登録文化財	
		特別緑地保全地区	

【大切にしたい景観】

- 千里川や市域の北辺をふち取る丘陵のみどり等、自然が豊かに感じられる地域です。
- 春日町から桜の町等、千里川の谷筋には古いまちなみも残っています。
- 古くからの環境の良い住宅地を含め、箕面や六甲山への眺望に優れた自然感にあふれた風景が広がっています。
- 地域内では都市景観形成推進地区や地区計画、建築協定、特別緑地保全地区、自治会申し合わせ等の取り組みも見られます。
- 整った戸建て住宅地のまちなみや、住宅地のみどり、自然(水辺)の風景、幹線道路(ロマンチック街道)沿いや駅前商業地のおしゃれなまちなみが特徴です。



都市景観形成推進地区指定で良好な景観を育むまち(永楽荘)



良好な自然環境を守るため指定した春日町ヒメボタル特別緑地保全地区



地区計画で良好な景観をまもるまち(緑丘)



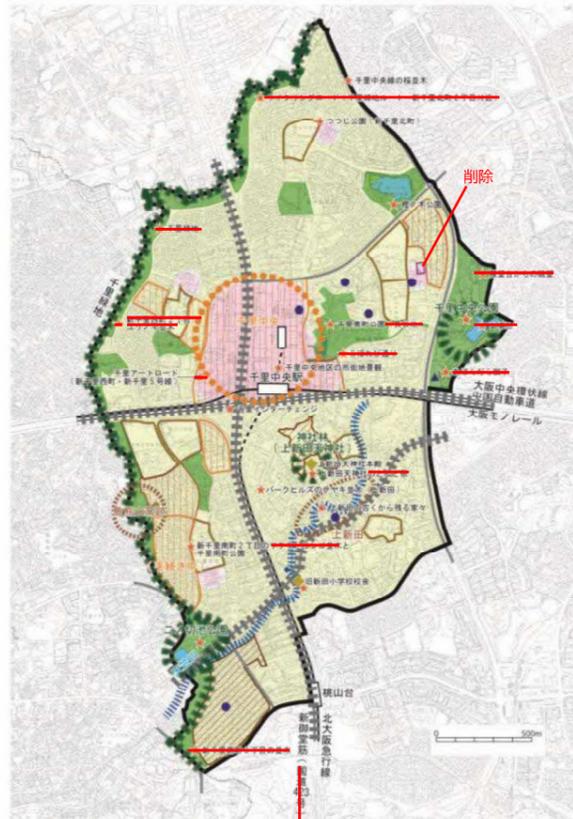
しゃれた外観の店舗等が並ぶロマンチック街道(西緑丘)

(2) 北東部地域

~~【都市計画マスタープランの「地域の将来イメージ」】~~

~~みどり豊かな住環境を守りながら、多世代が暮らしやすいまち~~

~~新しい生活を創造する魅力のあるまち~~



- 地域の要素
- 住宅系
  - 商業系
  - 工業系
  - 鉄道
  - モノレール
  - 道路
  - 河川・池
  - 公園・緑地
  - 教育施設(小・中・高・大学)
  - 骨格となる緑
  - 骨格となる道路
  - 骨格となる河川
  - 骨格となる歴史・文化
  - 建物群など
  - 風致地区
  - 地区計画
  - 景観形成協定
  - 建築協定
  - 緑地協定
  - とよなか百景
  - 指定文化財・登録文化財
  - 都市計画マスタープラン
  - 大阪まちのみやま



再整備が進む千里中央地区(新千里東町)



景観形成協定で育まれるまち(新千里南町)



歴史を伝える旧新田小学校校舎(上新田)

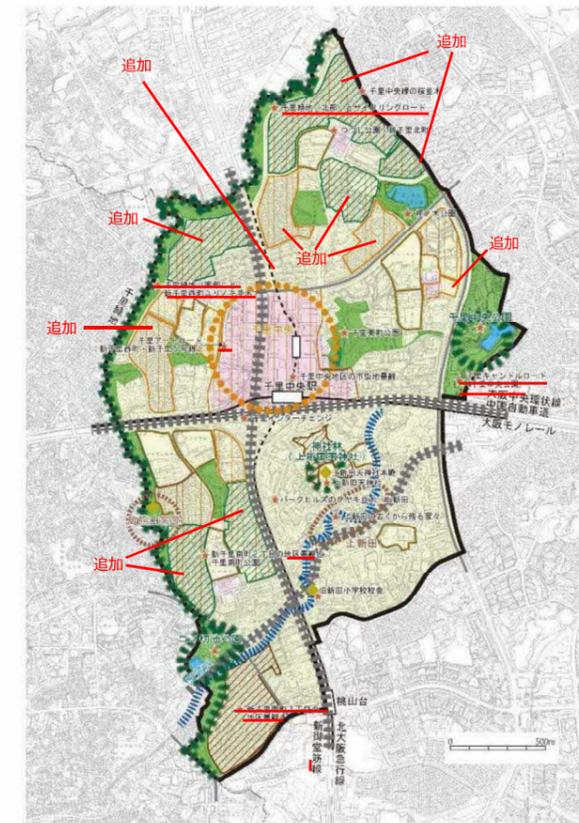


みどりあふれる千里中央公園(新千里東町)

【大切にしたい景観】

- 千里丘陵のみどり豊かなまちで、千里ニュータウンと上新田地区からなる地域です。千里中央地区は北部大阪の都市拠点になっています。
- 千里ニュータウンの住宅地は、周辺にある自然的環境、公園や街路樹によるみどり、計画的につくられたまちなみが特徴です。
- そして、これまで培われたまちなみを継承するため、「豊中市千里ニュータウン地区住環境保全に関する基本方針」を定めて誘導を図るだけでなく、地区計画や景観形成協定、建築協定、自治会申し合わせの取り組みも見られます。
- 千里中央地区は、~~「千里中央地区再整備ビジョン」に基づき地区計画を決定するとともに、住宅や病院等の新たな機能の導入やバスターミナル・歩行者動線の改善等、再整備が行われました。特に千里文化センター「コラボ」は市民協働で運営される等、市民の活動拠点として親しまれています。~~
- 上新田地区は古くからの集落景観と集合住宅が並ぶ新しいまちなみが見られます。中でも旧新田小学校校舎は道路からもよく眺められ、歴史的まちなみを印象づけています。

(2) 北東部地域



- 地域の要素
- 住宅系
  - 商業系
  - 工業系
  - 鉄道
  - モノレール
  - 道路
  - 河川・池
  - 公園・緑地
  - 教育施設(小・中・高・大学)
  - 特別緑地保全地区
  - 骨格となる緑
  - 骨格となる道路
  - 骨格となる河川
  - 骨格となる歴史・文化
  - 建物群など
  - 景観形成協定
  - 都市景観形成推進地区
  - 地区計画
  - 建築協定
  - 緑地協定
  - 風致地区
  - 指定文化財・登録文化財
  - とよなか百景



再整備が進む千里中央地区(新千里東町)



都市景観形成推進地区指定で良好な景観を育むまち(新千里西町)



歴史を伝える旧新田小学校校舎(上新田)



みどりあふれる千里中央公園(新千里東町)

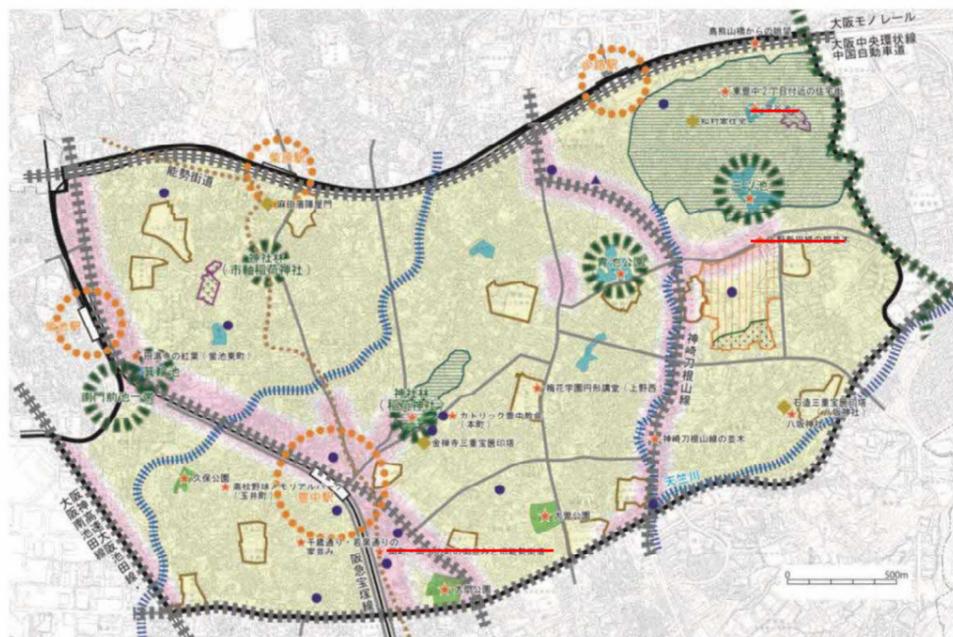
【大切にしたい景観】

- 千里丘陵のみどり豊かなまちで、千里ニュータウンと上新田地区からなる地域です。千里中央地区は北部大阪の都市拠点になっています。
- 千里ニュータウンの住宅地は、周辺にある自然的環境、公園や街路樹によるみどり、計画的につくられたまちなみが特徴です。
- そして、これまで培われたまちなみを継承するため、「豊中市千里ニュータウン地区住環境保全に関する基本方針」を定めて誘導を図るだけでなく、**都市景観形成推進地区**や地区計画、景観形成協定、自治会申し合わせの取り組みも見られます。
- 千里中央地区では、「千里中央地区活性化ビジョン」に基づき、今後も商業施設の老朽化による建替えや、北大阪急行電鉄の延伸等により、駅周辺の利用環境が変わることが予想されます。地区の一層の活性化に向け「千里中央地区活性化基本計画」に基づき、バスターミナルの再整備や、道路の再編等を官民連携して行うなど、まちの新たな魅力を創出するためのさまざまな取り組みが予定されています。
- 上新田地区は古くからの集落景観と集合住宅が並ぶ新しいまちなみが見られます。中でも旧新田小学校校舎は道路からもよく眺められ、歴史的まちなみを印象づけています。

(3) 中北部地域

【都市計画マスタープランの「地域の将来イメージ」】

- 水とみどり豊かな落ち着いたまち
- 人が集まり交流するにぎわいのあるまち



住宅系	鉄道	骨格となる緑	風致地区	★ とよなか百景
商業系	モノレール	骨格となる道路	地区計画	◆ 指定文化財・登録文化財
工業系	道路	骨格となる河川・池	景観形成協定	● 都市デザイン賞
河川・池		骨格となる歴史・文化	建築協定	▲ 大阪まち歩き賞
公園・緑地		建物群など	緑地協定	
教育施設(小・中・高・大学)				

【大切にしたい景観】

- 台地・丘陵地の上に形成された市街地で千里川・兎川、三ツ池・青池・箕輪池等の水辺のうるおいを感じる地域です。
- UR 都市機構の団地では、~~シャレール東豊中やシティコート千里園として建て替えるなか、既存樹木等を極力残す等、「まちの記憶」が伝承されるとともに、再生地には建築協定や緑地協定を定め、新たな魅力ある景観形成が進められています。特にシャレール東豊中では地区計画を策定するとともに、デザイン調整も行われる等、今後の参考となる取り組みです。~~
- 東豊中の住宅地では風致地区や建築協定、自治会申し合わせの取り組みが見られます。
- 駅周辺のにぎわいをさらにいかすため、豊中駅周辺では、地区環境整備に向けた取り組みが進められています。
- 歴史資源や点在するおしゃれなお店が地域を特徴づけています。



水面に映る住宅群も美しい三ツ池(東豊中町)



建物デザインに工夫が凝らされたUR シャレール東豊中(東豊中町)

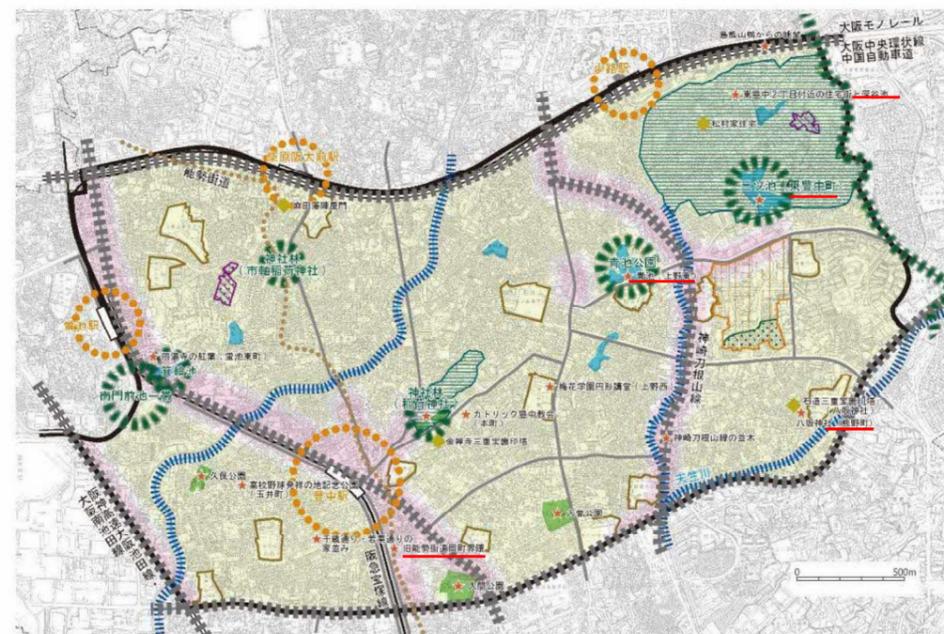


たくさんの人でにぎわう七夕まつり(豊中駅前の商店街)



いにしへのたたずまいを残す町家(岡上の町)

(3) 中北部地域



住宅系	鉄道	骨格となる緑	景観形成協定	◆ 指定文化財・登録文化財
商業系	モノレール	骨格となる道路	都市景観形成推進地区	★ とよなか百景
工業系	道路	骨格となる河川	地区計画	
河川・池		骨格となる歴史・文化	建築協定	
公園・緑地		建物群など	緑地協定	
教育施設(小・中・高・大学)			風致地区	
特別緑地保全地区				

【大切にしたい景観】

- 台地・丘陵地の上に形成された市街地で千里川・兎川、三ツ池・青池・箕輪池等の水辺のうるおいを感じる地域です。
- UR 都市機構の団地の建替えでは、既存樹木等を極力残す他、再生地に建築協定や緑地協定を定め、魅力ある景観形成が行われています。
- 東豊中の住宅地では風致地区や建築協定、自治会申し合わせの取り組みが見られ、風致に富んだ良好な景観が守られています。
- 駅周辺のにぎわいをさらにいかすため、豊中駅周辺では、豊中駅周辺再整備構想とあわせて地区環境整備に向けた取り組みが進められています。
- 歴史資源や点在するおしゃれなお店が地域を特徴づけています。



水面に映る住宅群も美しい三ツ池(東豊中町)



建物デザインに工夫が凝らされたUR シャレール東豊中(東豊中町)



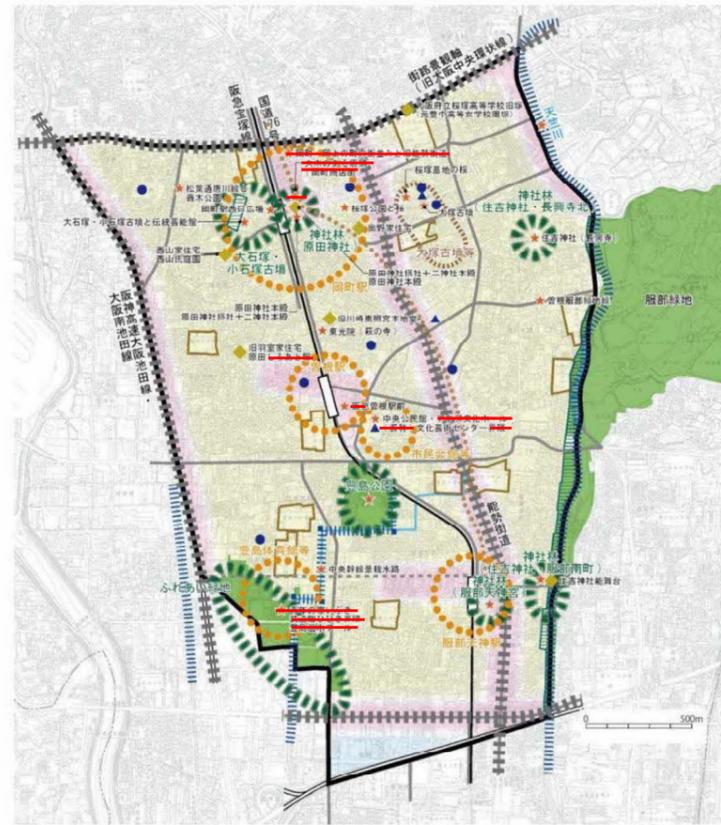
たくさんの人でにぎわう七夕まつり(豊中駅前の商店街)



いにしへのたたずまいを残す町家(岡上の町)

(4) 中部地域

【都市計画マスタープランの「地域の将来イメージ」】  
~~歴史のいきづく便利で落ち着いたまち~~  
~~スポーツ・文化を通じた活気のあるふれあいのまち~~



- 地域の要素
- 住宅系
  - 商業系
  - 工業系
  - 鉄道
  - モノレール
  - 道路
  - 河川・池
  - 公園・緑地
  - 教育施設(小・中・高・大学)
  - 骨格となる緑
  - 骨格となる道路
  - 骨格となる河川・池
  - 骨格となる歴史・文化
  - 建物群など
  - 風致地区
  - 地区計画
  - 景観形成協定
  - 建築協定
  - 緑地協定
  - とよなか百景
  - 指定文化財・登録文化財
  - 都市三益(イン業)
  - 大阪まなみ堂

【大切にしたい景観】

- ・桜塚古墳群等の遺跡や、能勢街道、原田神社等の歴史資源、(仮称)文化芸術センターやアクア文化ホール等の公共施設、豊島公園や豊島体育館のスポーツ・レクリエーション等、人をひきつける資源の豊かな地域です。
- ・段丘端部のみどりが点在して残っているほか、曾根駅前から服部緑地に続く街路や水路の景観整備によって、~~景観資源のネットワーク化が進みました。~~
- ・駅周辺のにぎわいをさらにいかすため、岡町・曾根駅周辺では、地区環境整備に向けた取り組みが進められています。



花いっぱいの豊島公園 (曾根南町)



歴史・文化の活動拠点・原田しろあと館 (曾根西町)

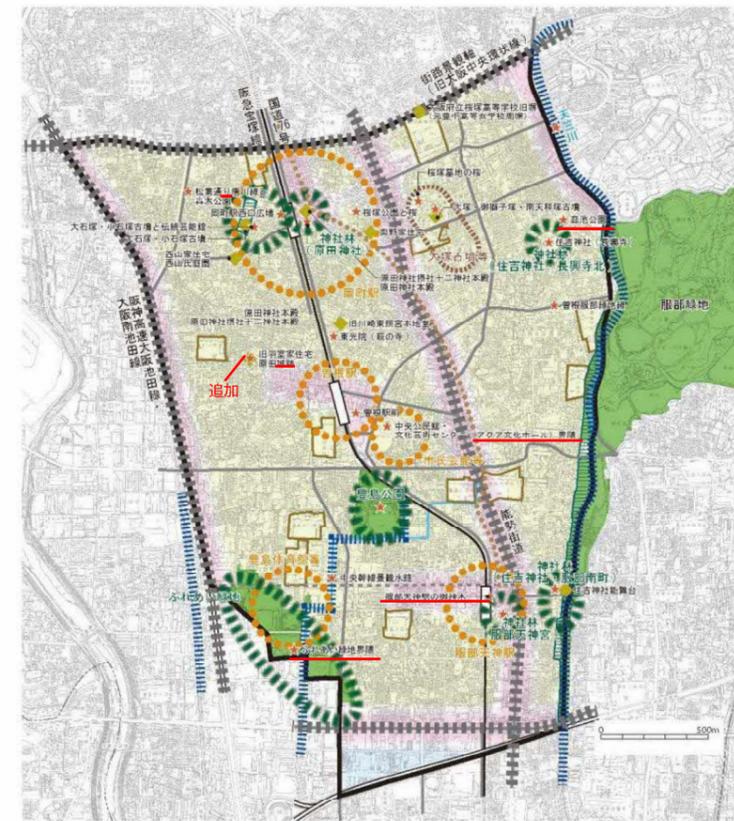


駅舎と調和した駅前広場 (阪急曾根駅)



身近に歴史を学べる御獅子塚古墳 (南桜塚)

(4) 中部地域



- 地域の要素
- 住宅系
  - 商業系
  - 工業系
  - 鉄道
  - モノレール
  - 道路
  - 河川・池
  - 公園・緑地
  - 教育施設(小・中・高・大学)
  - 特別緑地保全地区
  - 骨格となる緑
  - 骨格となる道路
  - 骨格となる河川
  - 骨格となる歴史・文化
  - 建物群など
  - 景観形成協定
  - 都市景観形成推進地区
  - 地区計画
  - 建築協定
  - 緑地協定
  - 風致地区
  - 指定文化財・登録文化財
  - とよなか百景

【大切にしたい景観】

- ・桜塚古墳群等の遺跡や、能勢街道、原田神社等の歴史資源、文化芸術センターやアクア文化ホール等の公共施設、豊島公園や豊島体育館のスポーツ・レクリエーション等、人をひきつける資源の豊かな地域です。
- ・段丘端部のみどりが点在して残っているほか、曾根駅前から服部緑地に続く街路や水路の景観整備が**行われています。**
- ・駅周辺のにぎわいをさらにいかすため、岡町・曾根駅周辺では、地区環境整備に向けた取り組みが進められています。
- ・服部天神駅では、駅前における地域の顔としての魅力的な広場空間の確保と、駅利用者の安全性や利便性など、交通結節点としての機能強化を図るために駅前広場の整備が進められています。



花いっぱいの豊島公園 (曾根南町)



歴史・文化の活動拠点・原田しろあと館 (曾根西町)



駅舎と調和した駅前広場 (曾根駅)



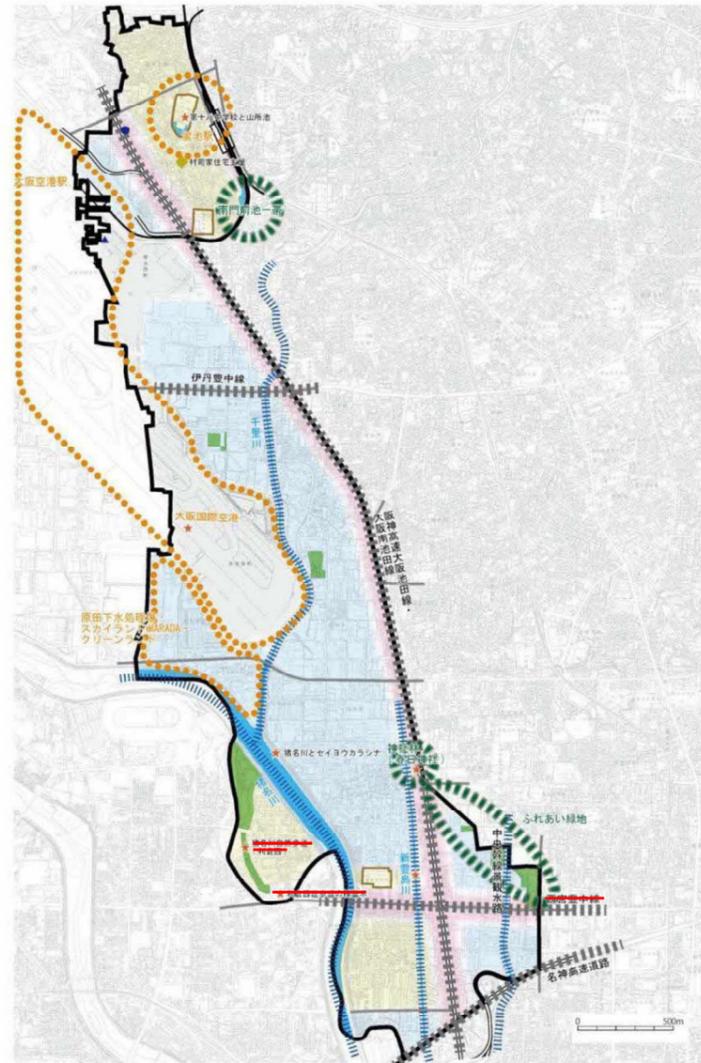
身近に歴史を学べる御獅子塚古墳 (南桜塚)

(5) 西部地域

~~【都市計画マスタープランの「地域の将来イメージ」】~~

~~空港機能を活かし活性化をめざすまち~~

~~住宅と産業が共存するまち~~

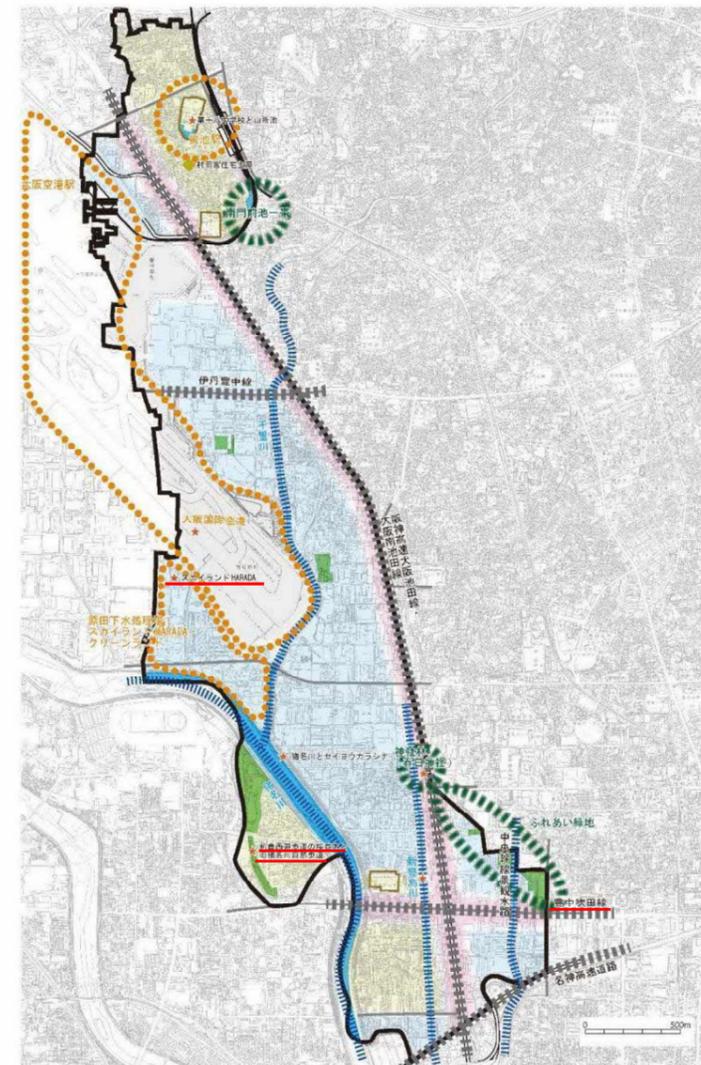


【大切にしたい景観】

- 大阪国際空港、名神高速道路豊中インターチェンジ、阪神高速道路大阪池田線・大阪南池田線等の交通至便地の特性から、流通施設や工場が多く立地しているほか、利倉や勝部等の古いまちなみも残る地域です。
- 空港周辺の自然的環境(みどり、川)や、空港関連のダイナミックな景観が特徴です。



(5) 西部地域

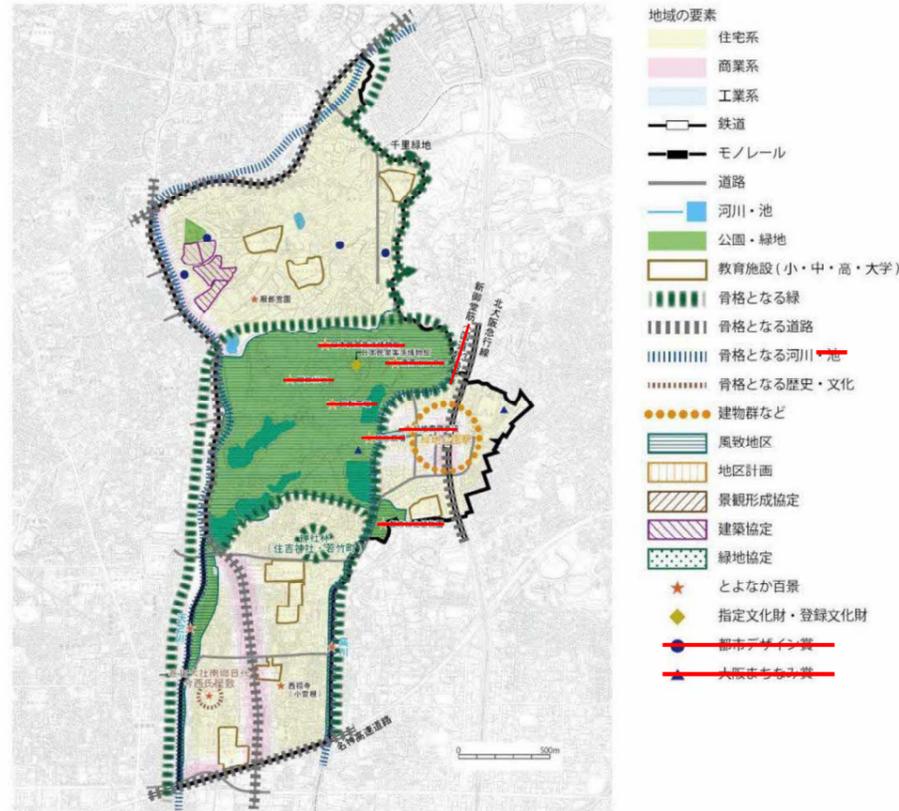


【大切にしたい景観】

- 大阪国際空港、名神高速道路豊中インターチェンジ、阪神高速道路大阪池田線・大阪南池田線等の交通至便地の特性から、流通施設や工場が多く立地しているほか、利倉や勝部等の古いまちなみも残る地域です。
- 空港周辺の自然的環境(みどり、川)や、空港関連のダイナミックな景観が特徴です。

(6) 東部地域

~~【都市計画マスタープランの「地域の将来イメージ」】  
身近に水とみどりに親しめるうるおいのあるまち  
多世代が暮らしやすい快適なまち~~



【大切にしたい景観】

- 服部緑地、天竺川、高川が骨格となった自然的環境が豊かな地域です。服部緑地のみどりが面状に広がっており、服部緑地周辺では、農地等も残り、みどり豊かな印象をもたらしています。
- ~~URアルビス旭ヶ丘界隈では、建て替え事業の再生地だけでなく、周辺の既存住宅地でも建築協定が締結される等、良好な景観の形成や保全に向けた取り組みが進んでいます。~~
- 服部緑地以南の北条町や小曾根地域では、平坦な地形に市街地が広がり、天竺川・高川の並木が連なって見える印象的な景観を形成しています。



サクラとユキヤナギがみどりに映えて美しい天竺川



水辺やみどりが美しい服部緑地

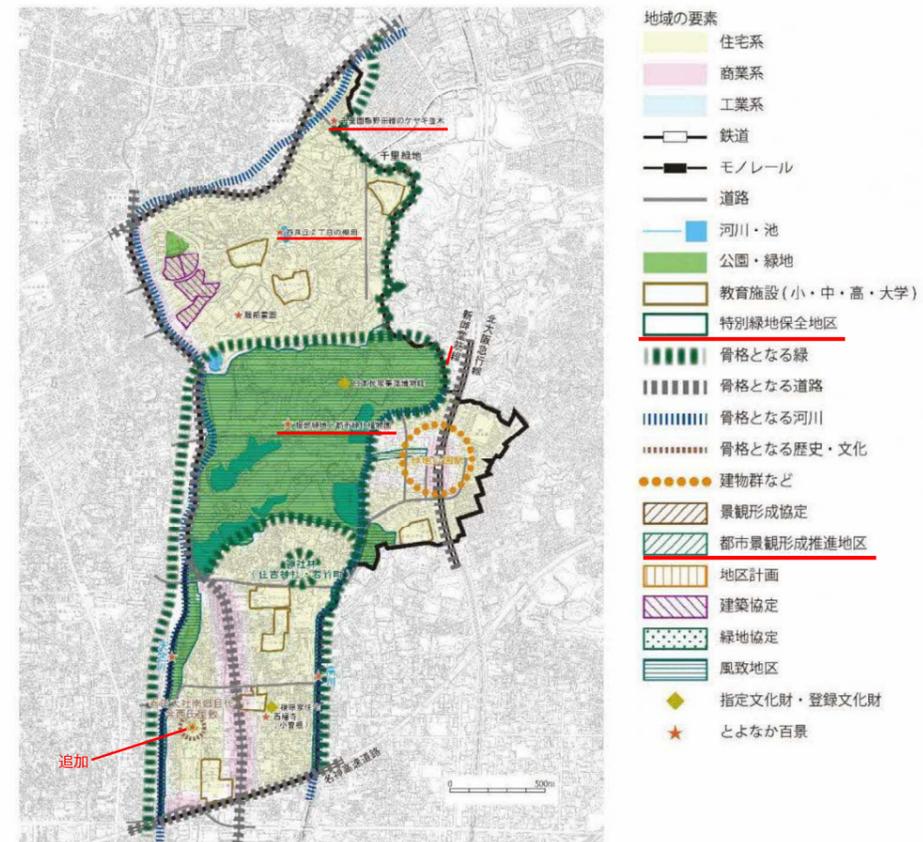


~~URアルビス旭ヶ丘の集会所は都市デザイン賞を受賞（旭ヶ丘）~~



風格のある門構えが印象的な春日大社南郷目代今西氏屋敷（浜）

(6) 東部地域



【大切にしたい景観】

- 服部緑地、天竺川、高川が骨格となった自然的環境が豊かな地域です。服部緑地のみどりが面状に広がっており、服部緑地周辺では、農地等も残り、みどり豊かな印象をもたらしています。
- この地区では風致地区や建築協定の取り組みにより、良好な景観が守られています。
- 服部緑地では、民間事業者のノウハウを活用した公園の管理手法がとられ、新しい設備の整備や、運営により公園空間の魅力向上の取り組みが進んでいます。
- 服部緑地以南の北条町や小曾根地域では、平坦な地形に市街地が広がり、天竺川・高川の並木が連なって見える印象的な景観を形成しています。



サクラとユキヤナギがみどりに映えて美しい天竺川



水辺やみどりが美しい服部緑地



住宅地の敷際の緑化



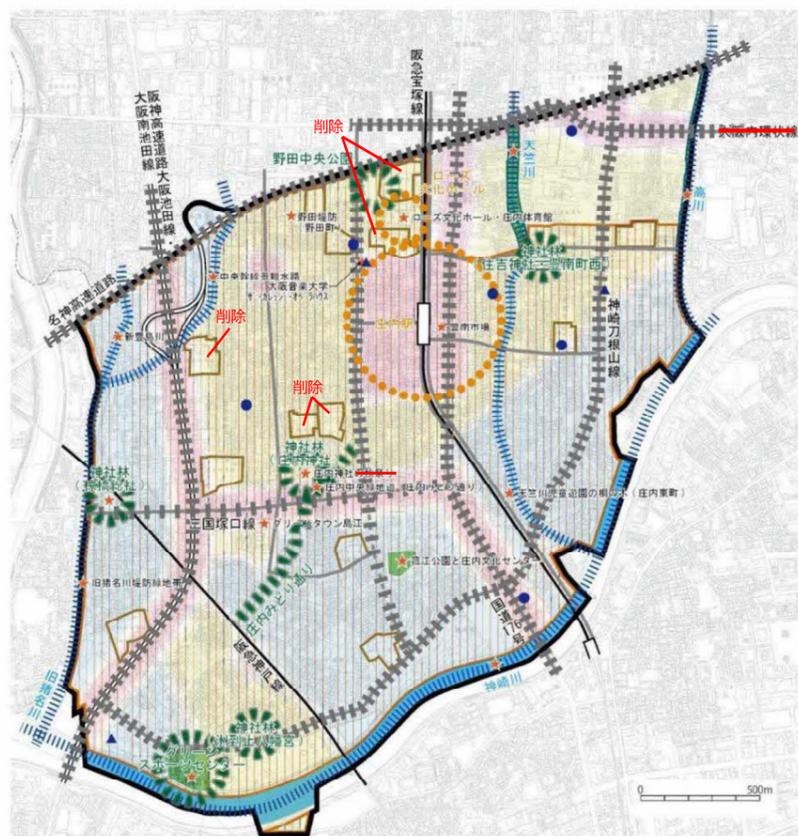
風格のある門構えが印象的な春日大社南郷目代今西氏屋敷（浜）

(7) 南部地域

~~【都市計画マスタープランの「地域の将来イメージ」】~~

~~災害に強く安心して暮らせるふれあいのまち~~

~~住商工が共存する庶民的で活気のあるまち~~

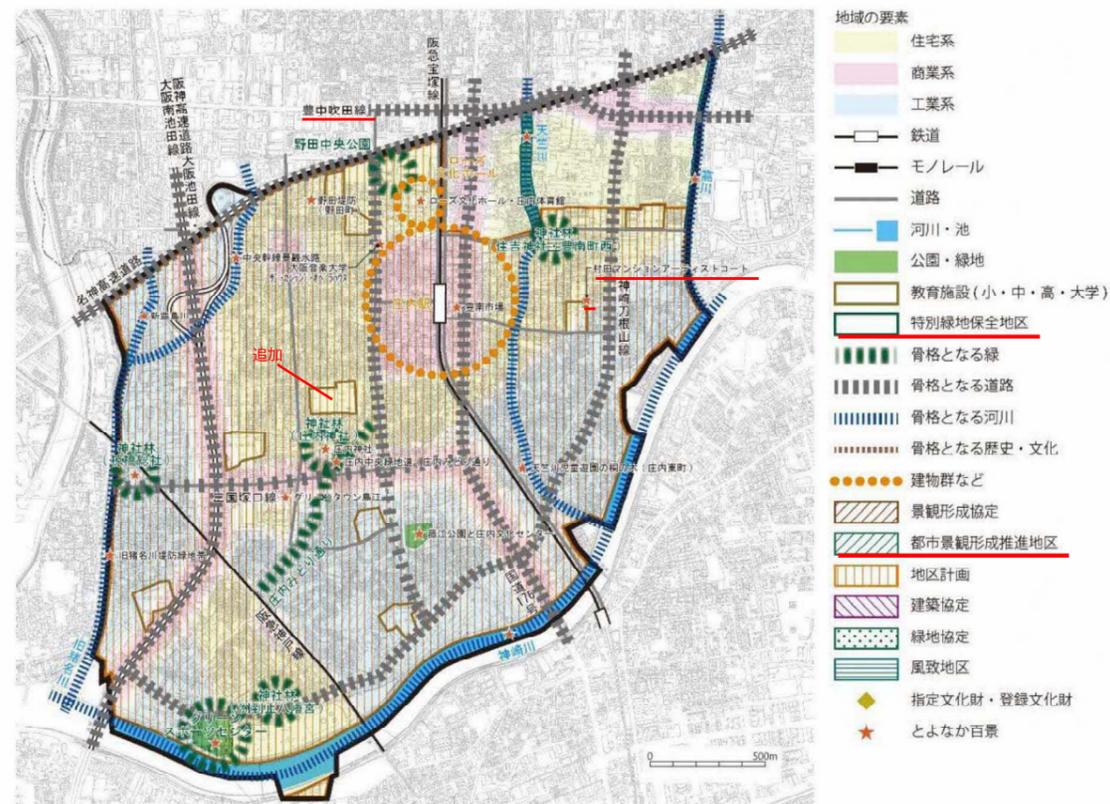


【大切にしたい景観】

- 高度経済成長期に急速に市街化が進み、住・商・工の混在する地域です。
- 庄内駅周辺は、~~本市の中心核として~~、にぎわいのある商業・業務地を形成しています。~~野田地区の土地区画整理事業、穂積菰江線、野田中央公園の整備により新たな景観が創出され、うるおい豊かな環境整備が進められています。~~
- 庄内神社や椋橋総社等の歴史的遺産や、その周辺には古いまちなみが残るほか、神崎川の水辺の風景等が特徴です。
- 庄内・豊南町地区では、~~防災街区整備地区計画のほか、各地区の整備計画に基づき、災害に強いまちづくりが進められています。~~

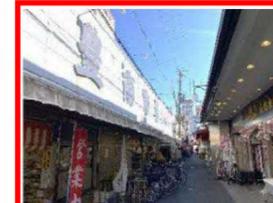


(7) 南部地域



【大切にしたい景観】

- 高度経済成長期に急速に市街化が進み、住・商・工の混在する地域です。
- 庄内駅周辺は、**都市拠点**として、にぎわいのある商業・業務地を形成しています。
- 穂積菰江線、三国塚口線の整備が進み、開放的な環境整備が進められています。**
- 地域の公共施設を統合した、庄内コラボセンター「ショコラ」は市民の活動拠点として親しまれています。**
- 庄内神社や椋橋総社等の歴史的遺産や、その周辺には古いまちなみが残るほか、神崎川の水辺の風景等が特徴です。
- 庄内・豊南町地区では、**防災街区整備地区計画のほか、住環境整備計画に基づき、災害につよいまちづくりが進められています。**



第5章

良好な都市景観の形成に向けて

1. 基本的な考え方

(1) 自主的・自発的に取り組む都市景観の形成

都市景観は、建築物と敷際を彩る生垣や塀、暮らしに必要な情報を提供する屋外広告物、あるいはまちなみをつなぐ道路、街路樹、公園等、様々な要素から形づくられており、それらは市民・事業者・NPOや行政等、各主体の取り組みの成果が目に見える形になって現れたものです。

ひとりひとりがわがまちをよくしていこうとする意識を持ち、自主的・自発的に日々の活動にいかすことができれば、おのずから良好な都市景観の形成につながります。できること・できる場所から取り組みをはじめていきましょう。



訪れる人々の心づかいが表れるアプローチ（庄内東町）

(2) 相互協力のもと取り組む都市景観の形成

良好な都市景観は、取り組む主体や世代等の違いをこえて景観の重要性を認識し、お互いの立場を理解しながら協力し合うことで形成されていきます。

ひとりではできないことでも、仲間が集まれば大きな力となります。最初はお互いの考えや主張に違いがあっても、わがまちをよくしていこうとする目標は共通しているはずです。立場が異なればなおさら、互いの意見に耳を傾けながら対話を重ね、進むべき方向性を共有しながら、互いの力を発揮し協力のもと取り組んでいきましょう。



地域のみなさんで取り組む美化活動（新千里西町）

第5章

良好な都市景観の形成に向けて

1. 基本的な考え方

(1) 自主的・自発的に取り組む都市景観の形成

都市景観は、建築物と敷際を彩る生垣や塀、暮らしに必要な情報を提供する屋外広告物、あるいはまちなみをつなぐ道路、街路樹、公園等、さまざまな要素から形づくられており、それらは市民・事業者・NPOや行政等、各主体の取り組みの成果が目に見える形になって現れたものです。

ひとりひとりがわがまちをよくしていこうとする意識を持ち、自主的・自発的に日々の活動にいかすことができれば、おのずから良好な都市景観の形成につながります。できること・できる場所から取り組みをはじめていきましょう。



緑化スペースを十分配置したマンション 都市デザイン賞を受賞（豊南町西）

(2) 相互協力のもと取り組む都市景観の形成

良好な都市景観は、取り組む主体や世代等の違いをこえて景観の重要性を認識し、お互いの立場を理解しながら協力し合うことで形成されていきます。

ひとりではできないことでも、仲間が集まれば大きな力となります。最初はお互いの考えや主張に違いがあっても、わがまちをよくしていこうとする目標は共通しているはずです。立場が異なればなおさら、互いの意見に耳を傾けながら対話を重ね、進むべき方向性を共有しながら、互いの力を発揮し協力のもと取り組んでいきましょう。



地域のみなさんで取り組む美化活動（新千里西町）