

令和8年(2026年)5月8日  
都市計画推進部都市整備課

## 豊中市千里ニュータウン地区住環境保全に関する基本方針改定素案に関する意見公募手続の結果について

令和8年(2026年)3月2日～3月23日に実施した意見公募手続の結果は下記のとおりです。

### (1) 集計結果

#### ①提出方法別提出人数と意見件数

	提出方法	提出人数(人)	意見件数(件)
1	郵便		
2	ファクシミリ		
3	電子メール	1	1
4	電子申込システム	2	2
5	所管課への直接提出		
6	その他		
	合計	3	3

#### ②市民等の区分別人数

	市民等	提出人数(人)	意見件数(件)
ア	市の区域内に住所を有する者	2	2
イ	市の区域内に事務所等を有する個人及び法人等	1	1
ウ	市の区域内に存する事務所等に勤務する者		
エ	市の区域内に存する学校に在学する者		
オ	市税の納税義務者		
カ	意見公募手続に係る計画等に利害関係を有するもの		
	その他(市民等の区分が未記入のもの)		

(2) 提出意見の概要と市の考え方

No.	該当箇所	提出意見の概要	市の考え方
1		<p>今回の改定案における自転車駐輪場設置基準の緩和については、慎重であるべきと考えます。千里ニュータウン周辺では、現状でも自転車利用者の交通ルール違反が目立ち、歩行者との接触事故やヒヤリ・ハット事例が多く見受けられます。歩道走行、無灯火、逆走などが常態化している中で、駐輪場の設置基準を緩和することは、自転車利用の増加を後押しし、安全対策が不十分なままリスクを拡大させる懸念があります。</p> <p>また、既存マンションにおいても駐輪場が既にキャパシティを超過し、通路や共用部に自転車があふれている事例があります。設置比率を引き下げれば、建物内外の放置自転車増加や景観・防災上の問題につながる可能性があります。</p> <p>単身者向けとファミリー向けで設置比率を区分する考え方自体には合理性があり、賛成できます。しかし大前提として、自転車の交通ルール遵守の徹底や取り締まり強化、交通安全教育の充実など、安全確保策を先行させるべきです。基準緩和は、地域の交通安全と居住環境の改善が十分に進んだことを確認した上で検討すべきと考えます。</p>	<p>今回の改定の主旨は、千里ニュータウン地区における昨今の自転車利用状況等の変化を踏まえて、利用実態の調査を行っているため、改定する自転車駐車場の設置基準は妥当であると考えております。</p> <p>なお、本基準では地域の特性や建築計画に応じて、必要台数分を設けるよう指導いたします。</p> <p>また、自転車の交通ルールに関するご意見につきましては、関係機関と共有し、今後のまちづくりの参考とさせていただきます。</p>

2	p1 駐車場設置基準と駐輪場設置基準について	<p>駐車場設置基準と駐輪場設置基準の改定素案について、マンションにおける駐車場利用率及び駐輪場利用率の現状及び今後の動向（高齢化に伴う自動車と自転車の保有率の低下）に鑑み、適切な水準と認められるので、賛同します。</p> <p>なお、自動車に関してはハイルーフ車（車高が 1.55m を超える乗用自動車）を保有したいという希望者が増加しハイルーフ車用の車庫が不足義務であること、また脱炭素の推進の意味でも電動車の普及を図るためにはハイルーフ車用の車庫の割合を増やすとともに充電用設備を整備する必要があることを踏まえ、今後の改定においてはハイルーフ車用の車庫を一定割合以上設置することと充電設備の設置についても基準を設ける必要があるのではないかと思います。</p> <p>また、自転車に関しても後部座席に背の高いチャイルドシートカバーを設置した自転車が急増しており、このような自転車は二段式の駐輪場には高さの関係で駐輪できないので、今後の改定においてはこのような自転車の駐輪にも対応できるような基準を示す必要があるのではないかと思います。</p>	<p>頂いたご意見については、個別計画の利便性等に関わる内容のため、今後の個別協議の参考とさせていただきます。</p>
3		<p>「経過と方針」に書かれている通り、「公的機関の計画的な開発によるゆとりある緑豊かな住環境が形成された経過を配慮し、(中略)、住環境の維持、保全を図ることが望ましい」という意見提起を参考として基本方針がまとめられ、運用されているのであれば、千里ニュータウン周辺の緑地や公園等に残された豊かな自然環境が住環境に与える効果(良い部分)について触れるとともに、千里ニュータウンの整備が周辺の自然環境に影響を与えないようなルール等についても規定(加筆)していくことが必要なのではないか。</p>	<p>千里ニュータウンは地区全体の20%以上が公園や緑地で構成されており、都市計画等によりみどりが保全されたまちです。</p> <p>頂いたご意見については、今後のまちづくりの参考とさせていただきます。</p>