

市議案第128号

工事請負契約の締結について

次のとおり工事請負契約を締結するものとする。

令和3年（2021年）12月22日提出

豊中市長 長内繁樹

記

件名	契約金額	契約先
豊中市立西丘こども園外5園建替え等工事設計施工一括発注業務	4,199,800,000円	大林・河崎・藪谷・太陽・類共同企業体

（提案理由）

上記の工事について請負契約を締結したいので、議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分並びに重要な公の施設に関する条例第2条の規定により提案するものである。

豊中市立西丘こども園外5園建替え等工事設計施工一括発注業務における 公募型プロポーザル方式による受託候補者の選定結果について

1 件名

豊中市立西丘こども園外5園建替え等工事設計施工一括発注業務

- 対象施設
- ・西丘こども園
 - ・原田こども園
 - ・東丘こども園
 - ・てしまこども園
 - ・てらうちこども園
 - ・とねやまこども園

2 履行期間

契約日から令和8年(2026年)3月31日まで

3 優先交渉権者

事業者名	大林・河崎・薮谷・太陽・類共同企業体
所在地	大阪市北区中之島三丁目6番32号
代表者	株式会社大林組 大阪本店 取締役副社長執行役員大阪本店長 村田 俊彦
提案金額	4,199,800,000円

4 公募及び審査経過

(1) 公募経過

令和3年(2021年)

- ①実施要領等の公表；5月17日から7月16日
- ②第1次審査質問受付；5月17日から6月25日
- ④応募書類提出期限；7月16日

(2) 応募団体

「豊中市立西丘こども園外5園建替え等工事設計施工一括発注業務公募型プロポーザル募集要項」に基づき、1団体から提案書類の提出がありました。

【応募団体(50音順)】

大林・河崎・薮谷・太陽・類共同企業体

(3) 審査経過

令和3年(2021年)5月7日 第1回選定委員会

令和3年(2021年)8月5日 第2回選定委員会(第1次審査(書類))

令和3年(2021年)11月22日 第3回選定委員会(第2次審査(面談))

(4) 選定委員会の構成

建築に精通した学識経験者(1名)

経営に精通した学識経験者(1名)

こども園の運営に精通した学識経験者(1名)

※選定委員会が継続しているため個人名は非公表

5 選定理由

事業者及び担当者の実績を評価した第1次審査、技術提案及び見積金額を評価した第2次審査を合わせた総合評価において、優れた提案をした大林・河崎・藪谷・太陽・類共同企業体を優先交渉権者として選定しました。

特に技術提案において、木造・木質化における技術力が活かされており、多様な保育にも対応できる保育施設の考え方や近隣公園等の施設との連携に係る提案が高く評価されました。

6 採点結果【総得点200点満点】

119点/200点

評価項目	配点	採点
事業者の規模・資格・業務実績	14	10
担当者の資格・経験年数・業務実績	20	13
実施体制及び全体スケジュール	16	14
過去3年以内の処分歴	0	-10
技術提案(施設計画)	87	68
技術提案(提案全般)	38	14
技術提案(見積価格)	25	10
合計	200	119

7 担当課

財務部施設課

見積結果表

仮契約日		令和3年12月10日		件名			場所		
契約業者名		大林・河崎・藪谷・太陽・類共同企業体		豊中市立西丘こども園外5園建替え等工事設計施工一括発注業務			豊中市新千里西町2丁目2番1号 外5箇所		
契約金額		4,199,800,000		履行期間			担当部(局)課(室)		
(内消費税額)		381,800,000		本契約締結日から 令和8年3月31日まで			財務部 施設課		
契約金額		4,199,800,000		契約方法			種別		
(内消費税額)		381,800,000		任意契約2号該当採用			建築工事		
予定価格(税込)		4,199,800,000		所在地			電送		
最低制限価格(税込)		設定なし		大阪府大阪市北区中之島3-6-32			令和3年11月29日午後1時00分		
予定価格(税抜)		3,818,000,000		落札金額			見積合せ		
最低制限価格(税抜)		設定なし		4,199,800,000			令和3年11月30日午後3時00分		
				落札金額は、入札金額に消費税を加算したものを。			第1入札室		

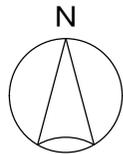
合算又は按分状況	No.	業者名及び入札経過	第1回(円)	第2回(円)	第3回(円)	第4回(円)	落札比率
	1	10151-0 大林・河崎・藪谷・太陽・類共同企業体	採用 3,818,000,000				100.00%
		代表者 (株)大林組 大阪本店 構成員 (株)河崎組 構成員 藪谷電気工事(株) 構成員 (株)太陽テック 構成員 (株)類設計室					
工事概要							
公立こども園6園(西丘こども園、原田こども園、東丘こども園、てしまこども園、てらうちこども園、とねやまこども園)における建替え等工事の設計施工業務を一括して行うもの。							
備考							

業者経歴一覧表

件 名	豊中市立西丘こども園外5園建替え等工事設計施工一括発注業務
-----	-------------------------------

業 者 名	資 本 金	技 術 職 員 数	主 な 工 事 経 歴	請 負 金 額	発 注 者	備 考
10151-0 大林・河崎・藪谷・太陽・類共同企業体						
代表者 (株)大林組 大阪本店	千円 57,752,671	人 3,262	学校法人岩崎学園新横浜3号館新築工事	1,200,000千円	学校法人岩崎学園	
構成員 (株)河崎組	千円 30,000	人 8	(仮称)アリス箕面新築工事	152,800千円	社会福祉法人豊中ファミリー	
構成員 藪谷電気工事(株)	千円 40,000	人 4	社会福祉法人しらゆり会さくらづか保育園増築等工事	10,000千円	西田工業(株)	
構成員 (株)太陽テック	千円 50,000	人 4	豊中市立てしまこども園空調設備改修工事	38,150千円	豊中市	
構成員 (株)類設計室	千円 99,000	人 136	たちばな大路こども園(仮称)新築工事の実施設計業務	27,777千円	学校法人京都橘学園	

事業名	豊中市立西丘こども園外5園建替え等工事設計施工一括発注業務	場所	豊中市新千里西町2丁目2番1号
-----	-------------------------------	----	-----------------

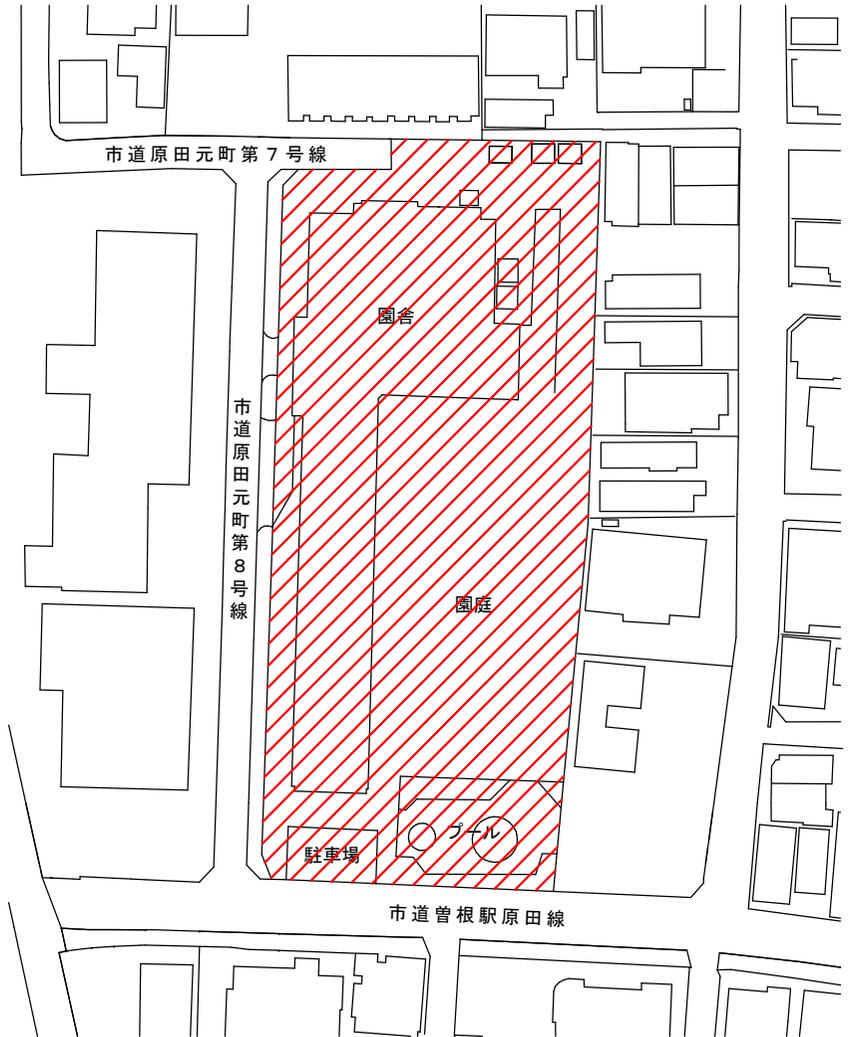
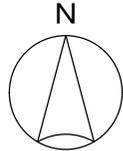


凡例

 今回事業箇所

西丘こども園 配置図

事業名	豊中市立西丘こども園外5園建替え等工事設計施工一括発注業務	場所	豊中市原田元町2丁目22番1号
-----	-------------------------------	----	-----------------

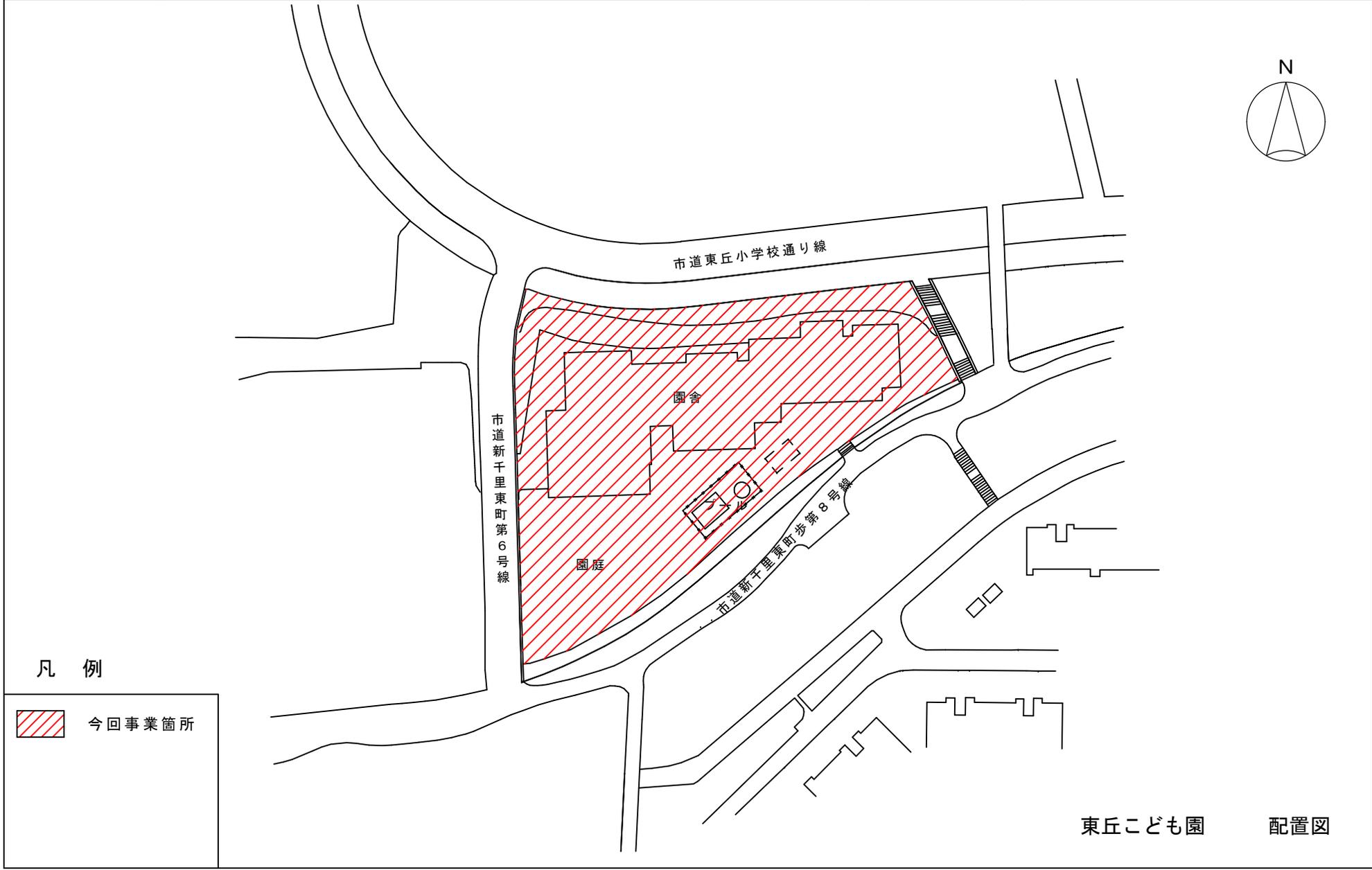


凡例

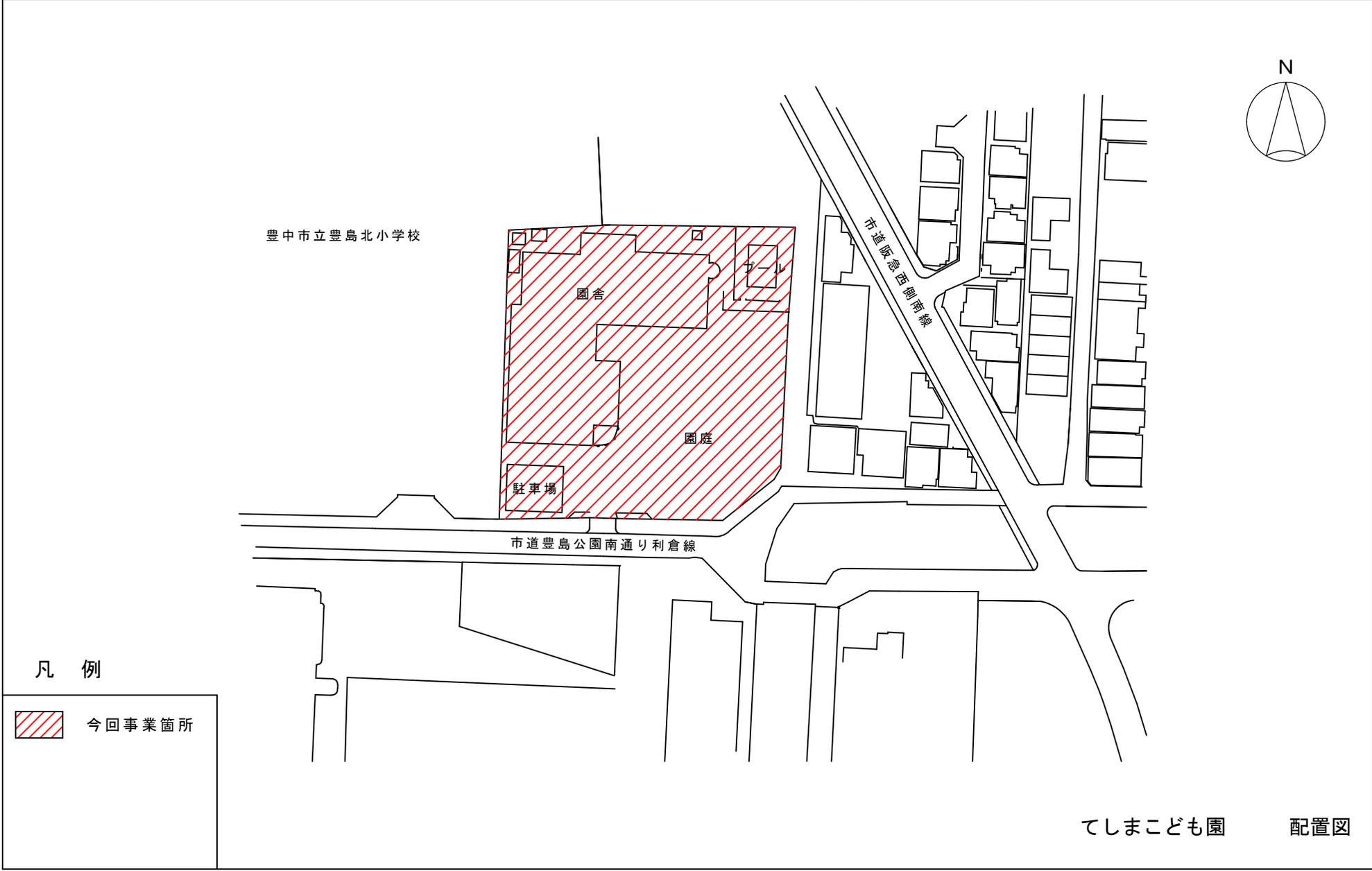
-  今回事業箇所

原田こども園 配置図

事業名	豊中市立西丘こども園外5園建替え等工事設計施工一括発注業務	場所	豊中市新千里東町2丁目6番1号
-----	-------------------------------	----	-----------------

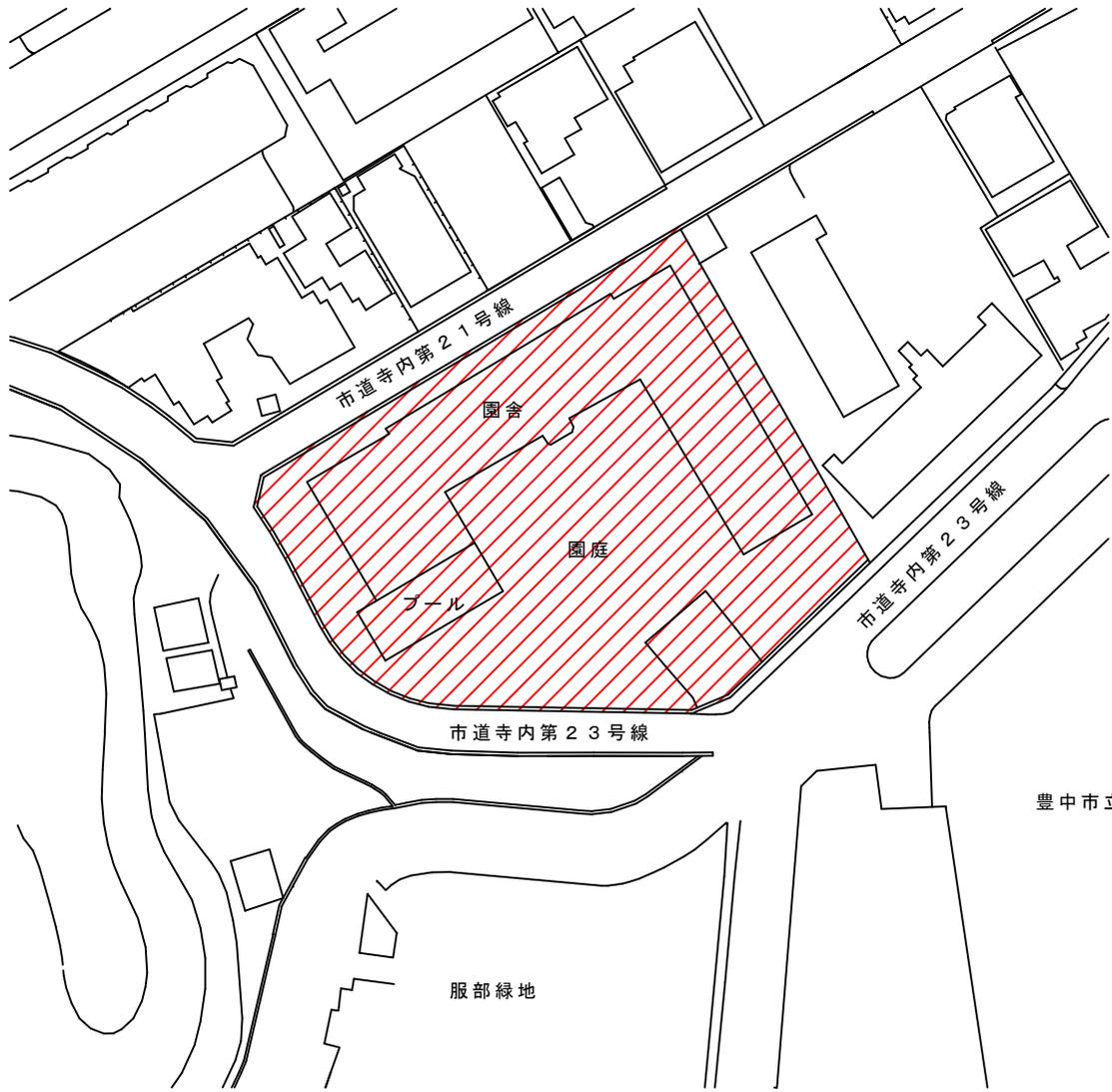


事業名	豊中市立西丘こども園外5園建替え等工事設計施工一括発注業務	場所	豊中市曾根南町2丁目19番2号
-----	-------------------------------	----	-----------------



てしまこども園 配置図

事業名	豊中市立西丘こども園外5園建替え等工事設計施工一括発注業務	場所	豊中市寺内1丁目12番1号
-----	-------------------------------	----	---------------

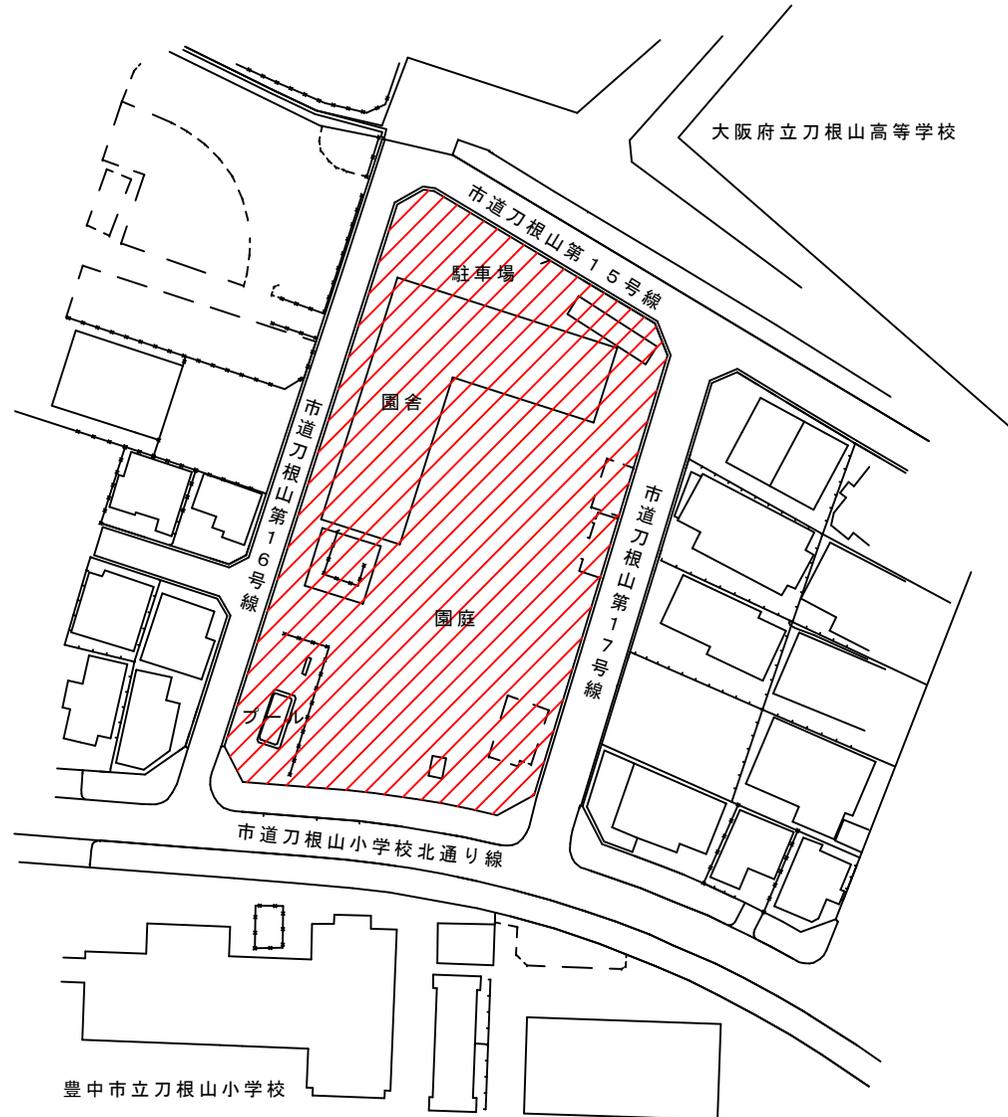


凡例

 今回事業箇所

てらうちこども園 配置図

事業名	豊中市立西丘こども園外5園建替え等工事設計施工一括発注業務	場所	豊中市刀根山6丁目1番15号
-----	-------------------------------	----	----------------



凡例

 今回事業箇所

とねやまこども園 配置図