

サービス付き高齢者向け住宅の情報開示事項一覧表

令和 5 年 7 月 1 日現在

施設名	サービス付き高齢者向け住宅 安寿の郷 豊中	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒560-0013 大阪府豊中市上野東2丁目19-27 (電話番号：06-6846-4165 (FAX番号：06-6846-4155))	
事業主体	株式会社グリーン・リーフ	
事業主体の住所	〒546-0044 大阪府大阪市東住吉区北田辺5-9-4	
竣工年月日	平成	26年3月1日
開設年月日	平成	26年6月1日
入居者数 / 入居定員	32人 / 52人	
入居時点で必要な費用	126,000円 / 165,000円 (敷金・家賃の3ヵ月分(非課税))	
前払金の返還金の算定方法	該当なし	
前払金の保全先	該当なし	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	124,720円 / 209,440円 (税込)	
内訳	家賃	42,000円 / 55,000円 (非課税)
	食費	50,220円 (税込)/人
	共益費等	16,000円 /人～ 21,000円 (税込) (生活保護受給者の方は9,000円)
	サービス費	16,500円 (税込)/人 (生活保護受給者の方も16,500円 (税込))
体験入居の費用	8,640円 (税込) ※空室がある場合。一泊食事付	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	身辺介助、理美容サービス、金銭・貯金管理等
入居時の要件	単身高齢者世帯・高齢者夫婦世帯	
夜間の職員体制 / 最少時人数（職種）	2人 / 1人（職種：介護職員）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.0㎡ (18.0㎡～ 25.0㎡)
	居室の設備	トイレ・洗面台・収納棚・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・テレビ端子
	共用施設（数）	食堂(4)・トイレ(4)・機械浴(3)・個浴(2)・エレベーター(1)
	廊下幅	最大幅員 1.8m (有効) : 最少幅員 1.8m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
(財) サービス付き高齢者向け住宅協会等への加入	無	
最寄駅等	阪急宝塚線豊中駅からバスで6分 上野小学校前下車後徒歩7分	
備考		