

サービス付き高齢者向け住宅の情報開示事項一覧表

令和 6 年 7 月 1 日現在

施 設 名		サービス付き高齢者向け住宅 安寿の郷豊中	
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式	
施 設 所 在 地		〒560-0013 大阪府豊中市上野東2丁目19 - 27 (電話番号：06-6846-4165 (FAX番号：06-6846-4155)	
事 業 主 体		株式会社グリーン・リーフ	
事 業 主 体 の 住 所		〒546-0044 大阪府大阪市東住吉区北田辺5-9-4	
竣 工 年 月 日		平成	26年3月1日
開 設 年 月 日		平成	26年6月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		34 人 / 52 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		126,000円 / 165,000円（敷金・家賃の3ヵ月分(非課税)）	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		該当なし	
前 払 金 の 保 全 先		該当なし	
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		124,720円 / 142,720円（税込）	
内 訳	家 賃	42,000円 / 55,000円（非課税）	
	食 費	50,220円（税込）/人	
	共 益 費 等	16,000円 / 21,000円 / +サービス費16,500円（税込）/人 （生活保護受給者の方は9,000円+サービス費16,500円（税込））/人	
体 験 入 居 の 費 用		8,640円（税込） ※空室がある場合。一泊食事付	
介 護 等 の 内 容	入 浴、排 せ っ 又 は 食 事 の 介 護	委託	
	食 事 の 提 供	委託	
	調 理、洗 濯、掃 除 等 の 家 事 の 供 与	委託	
	健 康 管 理 の 支 援（ 供 与 ）	自ら実施	
	状 況 把 握・生 活 相 談 サ ー ビ ス	自ら実施	
	そ の 他		
入 居 時 の 要 件		単身高齢者世帯・高齢者夫婦世帯	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人 / 1 人（職種：介護職員）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.0 m ² （ 18.0 m ² ～ 25.0 m ² ）	
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面台・収納棚・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・テレビ端子	
	共 用 施 設（ 数 ）	食堂(4)・トイレ(4)・機械浴(3)・個浴(2)・エレベーター(1)・更衣室(1)・休憩室(1)・倉庫(1)・談話室(1)	
	廊 下 幅	最大幅員 2.0 m : 最少幅員 1.8 m	
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有	
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無	
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開	
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に公開	
	管 理 規 程	入居希望者に公開	
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開	
	財 務 諸 表（ 要 旨・原 本 ）	入居希望者に公開	
(財) サービス付き高齢者向け住宅協会等への加入		無	
最 寄 駅 等		阪急宝塚線豊中駅からバスで6分 上野小学校前下車後徒歩7分	
備 考			