

サービス付き高齢者向け住宅の情報開示事項一覧表

		令和 7年 7月 1日現在	
施設名		サービス付き高齢者向け住宅 安寿の郷豊中	
居住の権利形態		建物賃貸借方式	
施設所在地		〒560-0013 大阪府豊中市上野東2丁目19-27 (電話番号：06-6846-4165 FAX番号：06-6846-4155)	
事業主体		株式会社グリーン・リーフ	
事業主体の住所		〒546-0044 大阪府大阪市東住吉区北田辺5-9-4	
竣工年月日		平成	26年3月1日
開設年月日		平成	26年6月1日
入居者数／入居定員		42 人 ／ 52 人	
入居時点で必要な費用		126.000円/165.000円（敷金・家賃の3ヶ月分（非課税））	
前払金の返還金の算定方法		該当なし	
前払金の保全先		該当なし	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		124.720円/142.720円（税込）	
内訳	家賃	4.200円/55.000円（非課税）	
	食費	53.568円（税込）/人	
	共益費等	16.000円/21.000円/+サービス費16.500円（税込）/人（生活保護受給者の方は9.000円+サービス費16.500円（税込））/人	
体験入居の費用		8.640円（税込）※空室がある場合。一泊食事付	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託	
	食事の提供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託	
	健康管理の支援（供与）	自ら実施	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	その他		
入居時の要件		単身高齢者世帯・高齢者夫婦世帯	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人 ／ 1 人（職種： 介護職員 ）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多	18.0 m ² （ 18.0 m ² ～ 25.0 m ² ）
	居室の設備	トイレ・洗面台・収納棚・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・テレビ端子	
	共用施設（数）	食堂(4)・トイレ(4)・機械浴(3)・個浴(2)・エレベーター(1)・更衣室(1)・休憩室(1)・倉庫(1)・談話室(1)	
	廊下幅	最大幅員	2.0 m ： 最少幅員 1.8 m
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管理規程	入居希望者に公開	
	事業収支計画書	入居希望者に公開	
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開	
（財）サービス付き高齢者向け住宅協会等への加入		無	
最寄駅等		阪急宝塚線豊中駅からバスで6分 上野小学校前下車後徒歩7分	
備考			