様式ー情報開示（サ高住）

サービス付き高齢者向け住宅の情報開示事項一覧表

令和　8　年　7　月　1　日現在

施設名		サービス付き高齢者向け住宅　安寿の郷豊中
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒560-0013 大阪府豊中市上野東2丁目19 - 27 （電話番号：06-6846-4165　　（FAX番号：06-6846-4155 ）
事業主体		株式会社グリーン・リーフ
事業主体の住所		〒546-0044　大阪府大阪市東住吉区北田辺5-9-4
竣工年月日		平成　26年3月1日
開設年月日		平成　26年6月1日
入居者数／入居定員		39 人　／　52 人
入居時点で必要な費用		126,000円 / 165,000円　（敷金・家賃の3ヵ月分(非課税)）
前払金の返還金の算定方法		該当なし
前払金の保全先		該当なし
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		128,068円 / 146,068円（税込）
内訳	家賃	42,000円 / 55,000円（非課税）
	食費	53,568円（税込)/人
	共益費等	16,000円 / 21,000円 / +サービス費16,500円（税込)/人 （生活保護受給者の方は9,000円+サービス費16,500円(税込)）/人
体験入居の費用		8,640円（税込）　※空室がある場合。一泊食事付
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居時の要件		単身高齢者世帯・高齢者夫婦世帯
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人　／　1 人（職種：介護職員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　18.0 ㎡（　18.0 ㎡～　25.0 ㎡）
	居室の設備	トイレ・洗面台・収納棚・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・テレビ端子
	共用施設（数）	食堂(4)・トイレ(4)・機械浴(3)・個浴(2)・エレベーター(1)・更衣室(1)・休憩室(1)・倉庫(1)・談話室(1)
	廊下幅	最大幅員　2.0 m　：　最少幅員　1.8 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
（財）サービス付き高齢者向け住宅協会等への加入		無
最寄駅等		阪急宝塚線豊中駅からバスで6分　上野小学校前下車後徒歩7分
備考		