

サービス付き高齢者向け住宅の情報開示事項一覧表

令和 6年 7月 1日現在

施 設 名		アミティ5番館
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒560-0034 豊中市蛭池2丁目4番12号 (電話番号：06-6852-1350 FAX番号：06-6852-1360)
事 業 主 体		有限会社 アミティケアサービス
事 業 主 体 の 住 所		〒560-0034 豊中市蛭池南町3丁目1番15号
竣 工 年 月 日		平成 26年7月31日
開 設 年 月 日		平成 29年9月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		12 人 / 23 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		219,000円～225,000円
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		
前 払 金 の 保 全 先		
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		183,990円～185,990円
内 訳	家 賃	73,000円～75,000円
	食 費	45,990円
	共 益 費 等	共益費：35,000円（非課税） 状況把握及び生活相談サービス費：30,000円
体 験 入 居 の 費 用		空室がある場合で、一泊食事付きで5,000円
介 護 等 の 内 容	入 浴、排 せ つ 又 は 食 事 の 介 護	自ら実施・委託
	食 事 の 提 供	自ら実施・委託
	調 理、洗 濯、掃 除 等 の 家 事 の 供 与	自ら実施・委託
	健 康 管 理 の 支 援（供 与）	自ら実施
	状 況 把 握・生 活 相 談 サ ー ビ ス	自ら実施・委託
	そ の 他	
入 居 時 の 要 件		・単身高齢者世帯・高齢者＋同居人（配偶者/60歳以上の親族/要介護/要介護/・要支援認定を受けている60歳未満親族/特別な理由により
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 0 人（職種：介護職員）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.9 m ² （ 18.7 m ² ～ 20.9 m ² ）
	居 室 の 設 備	ミニキッチン・トイレ・洗面台・クローゼット・エアコン・ナースコール・火災報知器・スプリンクラー・電話およびテレビ端子・インターネット対応
	共 用 施 設（数）	食堂(1)、トイレ(2)、浴室(3)、洗濯室(1)、トランクルーム(1)、エレベーター(1)
	廊 下 幅	最大幅員 1.6 m ： 最少幅員 1.6 m
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		有
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に交付
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に公開
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開
	財 務 諸 表（要 旨・原 本）	入居希望者に公開
(財) サービス付き高齢者向け住宅協会等への加入		無
最 寄 駅 等		阪急電車「蛭池駅」より約800m（徒歩10分）
備 考		