

サービス付き高齢者向け住宅の情報開示事項一覧表

令和 7年 7月 1日現在

施 設 名		アミティ5番館	
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式	
施 設 所 在 地		〒560-0034 豊中市蛸池2丁目4番12号 (電話番号：06-6852-1350 FAX番号：06-6852-1360)	
事 業 主 体		有限会社 アミティケアサービス	
事 業 主 体 の 住 所		〒560-0034 豊中市蛸池南町3丁目1番15号	
竣 工 年 月 日		平成	26年7月31日
開 設 年 月 日		平成	29年9月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		9 人 / 11 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		225,000円～231,000円	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法			
前 払 金 の 保 全 先			
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		183,990円～185,990円	
内 訳	家 賃	75,000円～77,000円	
	食 費	45,990円	
	共 益 費 等	共益費：37,000円（非課税） 状況把握及び生活相談サービス費：33,000円 光熱費：実費	
体 験 入 居 の 費 用		空室がある場合で、一泊食事付きで6,000円	
介 護 等 の 内 容	入 浴、排 せ つ 又 は 食 事 の 介 護	自ら実施・委託	
	食 事 の 提 供	自ら実施・委託	
	調 理、洗 濯、掃 除 等 の 家 事 の 供 与	自ら実施・委託	
	健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	自ら実施	
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	自ら実施・委託	
	そ の 他		
入 居 時 の 要 件		・単身高齢者世帯・高齢者＋同居人（配偶者/60歳以上の親族/要介護/要介護/・要支援認定を受けている60歳未満親族/特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者）（[高齢者]とは60歳以上の者または要介護認定若しくは要支援認定を受けている者をいう。）	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 0 人（職種：介護職員）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.9 m ² （ 18.7 m ² ～ 20.9 m ² ）	
	居 室 の 設 備	ミニキッチン・トイレ・洗面台・クローゼット・エアコン・ナースコール・火災報知器・スプリンクラー・電話およびテレビ端子・インターネット対応配線・照明器具	
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂(1)、トイレ(2)、浴室(3)、洗濯室(1)、トランクルーム(1)、エレベーター(1)	
	廊 下 幅	最大幅員 1.6 m ： 最少幅員 1.6 m	
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有	
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		有	
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に交付	
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に公開	
	管 理 規 程	入居希望者に公開	
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開	
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ・ 原 本 ）	入居希望者に公開	
(財) サービス付き高齢者向け住宅協会等への加入		無	
最 寄 駅 等		阪急電車「蛸池駅」より約800m（徒歩10分）	
備 考			