サービス付き高齢者向け住宅の情報開示事項一覧表

令和 7年 7月 1日現在

□ 位											令和	7+	7月	1日均	七1土
東京 東京 東京 東京 東京 東京 東京 東京	施		設			名	アミティ5番館								
遊	居	住 の	権	利	形	態	建物賃貸借方式	t							
(塩が香号: 06-6852-1350 FAX番号: 06-6852-1360)						地	〒560-0034								
事業主体の住所 1500-0034 型中の電池率町37月は1016号 環 工 年 月 日 平成 20497月31 副 前 年 月 日 平成 2049月1日 入 居 者 敦 / 入 居 定 員 9人 / 11人 入 居 寿 放 で 必 要 な 費 用 225,000円~231,000円 前 払 金 の 返 道 金 の 算 定 方 法 的 払 金 の 原 を 先 男 明 183,990円~185,990円 11人 方	施	設	所	在			豊中市蛍池2丁	目4番12	号						
事業主体のの住所 〒560-0034 費中市資油商町37目1番165号 後年月日 子成 29年9月日 29年9月日 人居者数/入居定員 9人/ 11人 人居時底で必要な費用 225,000円~231,000円 前出金の返還金の算定方法 183,990円~185,990円 市出金の返還金の算定方法 25,000円~77,000円 本倉機(施費用については別途かかります。 183,990円~185,990円 大路費 完養(大阪) 25年3,000円(非課股) 大阪, 排せつ又は食事の介護 自ら実施・委託 かた 20年3年 かた 20年							(電話番号:06	-6852-1	350	FAX	番号:	06-68	52-1360)		
数	事	業		主		体	有限会社 アミティケアサービス								
開 改 年 月 日 平成 29年9月1日 入 居 者 数 / 入 居 定 員 9 人 11 人 入 居 時 点 で 必 要 な 費 用 225,000円~231,000円 前 払 金 の 深 全 先 費 用 225,000円~231,000円 前 払 金 の 深 全 先 費 用 183,990円~185,990円 方の	事	業主	体	0	住	所	〒560-0034 豊	中市蛍池	也南町3	丁目1番	\$15号				
	竣	I	年	月		目	平成	2	26年7月	31日					
 入 居 時 点 で 必 要 な 費 用 前 払 金 の 返 選 金 の 算 定 方 法 前 払 金 の 返 選 金 の 算 定 方 法 前 払 金 の 保 全 先	開	設	年	月		目	平成	2	29年9月	1日					
 入 居 時 点 で 必 要 な 費 用 前 払 金 の 返 選 金 の 算 定 方 法 前 払 金 の 返 選 金 の 算 定 方 法 前 払 金 の 保 全 先	入 扂	者 数	/	入 居	定	員				9 人	/			11	人
前 払 金 の 選 産 全 の 算 定 方 法 前 払 金 の 保 全 先	入 居	時 点	で必	要力	よ 費	用	225,000円~23	1,000円							
前 払 金 の 保 全 先 183,990円~185,990円 メ介護保険費用については別途かかります。 183,990円~185,990円 水介護保険費用については別途かかります。 5,000円~77,000円 大 費 気,500円 大 養 費 (5,990円 大 夢 入 居 の 費 用 欠益素・37,000円 (非課税) 大児児園とど生活相談サービス貴:33,000円 大 事 の 費 用 分容、排せつ又は食事の介護						法									
日															
東	月	額		費	用		193 000E - 10	5 000TT							
食 費 45,990円 共益費:37,000円 (非課税)	※介護	1	ついては	別途かれ	かります										
大会 共益費:37,000円 (非課稅) 状況把股及び名活相談サービス費:33,000円 光洗費:実務費:実費 体験入居の費用 空室がある場合で、一泊食事付きで6,000円 人浴、排せつ又は食事の介護費 自ら実施・委託 適理、洗濯、掃除等の家事の供与自ら実施・委託 自ら実施・委託 砂塊 等質 型の支援 (供与)自ら実施・委託 自ら実施・委託 その他 ・単身高齢者世帯・高齢者+同居人(配偶者/60歳以上の親族/要介)の内容/要交替と知事が認める者) ((高齢者)とは60歳以上の親族/要介)のおさせる必要が有ると知事が認める者) ((高齢者)とは60歳以上の親族/要介)の者ませる必要が有ると知事が認める者) ((高齢者)とは60歳以上の親族/要介)の者ませる必要が認定を受けている者をいり同居させる必要が有ると知事が認める者) ((高齢者)とは60歳以上の親族/要介)の者ませは要欠譲渡定を受けている者をいり同居させる必要があると知事が認める者) ((高齢者)とは60歳以上の親族/要介)を別事を受けるとは要すると知ずると知ずの者をいいの者をいりの者ませは要介護認定を受けている者をいり同居ますの者との方法の者をいりの者ませる必要があると知ずのといるをいまでは、1人の者は7年の者をいまでも、1人の者は7年の者をいまでは、1人の者は7年の者をいまでは、1人の者は7年の表との表との表との表との表との表との表との表との表との表との表との表との表との								000円							
共 益 貴 等 状況 門服及 C E 活 相談サービス費: 33,000円 光熱費: 実費 体 験 入 居 の 貴 用 空室がある場合で、一泊食事付きで6,000円 入浴、排せつ又は食事の介護 自ら実施・委託 食 事 の 提 供 自ら実施・委託 自ら実施・委託 機康 管理 の支援 (供 与) 自ら実施・委託 ・単身高齢者十同居人(配偶者/60歳以上の親族/要介 渡 要介護/要・要支援認定を受けている60歳未満親族/特別 定理由によった。		食費													
介護等の内容 自ち実施・委託 食事の提供自ち実施・委託 調理、洗濯、掃除等の家事の供与自ち実施・委託 健康管理の支援(供与)自ち実施 水況把握・生活相談サービスを助け、 とのののでは、一様で変しているのでは、一様で変しているのでは、一様で変しているのでは、上の表または変力護認定を受けているもでは、上の表または変力護認定を受けている者をいった。 で間の職員体制/最少時人数(職種) 1人 の人(職種・冷護職員) 居室の面積(最小へ最大面積) 最多 18.9 ㎡(18.7 ㎡~ 20.9 ㎡) 展室の面積(最小へ最大面積) 最多 18.9 ㎡(18.7 ㎡~ 20.9 ㎡) 展室の設備のの状況 まニキッチン・トイレ・洗面台・クローゼット・エアコン・ナースコール・火災機器・男別器は・男別器は・男別器は・男別器は・男別器は・男別器は・男別器は・男別器	記	共	状況把握及び生活相談サービス費:33,000円												
	体	験 入	居	の	費	用	空室がある場合	で、一	泊食事	付きで	6,000	円			
調理、洗濯、掃除等の家事の供与 自ら実施・委託 自ら実施 一		入浴、	排せく	又は	食事の	介護	自ら実施・委	託							
護等等の内容 調理、洗濯、掃除等の家事の供与 自ち実施 大児把握・生活相談サービス を の 他 ・ 単身高齢者世帯・高齢者+同居人(配偶者/60歳以上の親族/要介護・要介護/・要支援認定を受けている60歳未満したはの職員族/特別な理由により同居させると要が有ると知事が認める者)(高齢者]とは60歳以上の者または要介護認定を受けている60歳未満自己とはの事務は、上の者または要介護認定を受けている60歳未満自己とはの職と、上の者または要介護認定を受けている60歳未満自己とは可能を持ている者をいう。) 夜間の職員体制/最少時人数(職種) 1人 0人(職種:介護職員) 居室の面積(最小〜最大面積) 最多 18.9 ㎡(18.7 ㎡〜 20.9 ㎡) 居室の面積(最小〜最大面積) 最多 18.9 ㎡(18.7 ㎡〜 20.9 ㎡) 居室の面積(最小〜最大面積) 最多 18.9 ㎡(18.7 ㎡〜 20.9 ㎡) よニキッチン・トイレ・洗面台・クローゼット・エアコン・ナースコール・火災報節器・スプリンクラー・電話およびテレビ端子・インターネット対応配線・照別器具 共用施設(数) 食堂(1)、トイレ(2)、浴室(3)、洗濯室(1)、トランクルーム(1)、エレベーター(1) ボスーター(1) 市 を	護 等 の 内	食 事 の 提 供					自ら実施・委託								
の内容 健康管理の支援(供与) 自5実施・委託 その他 ・単身高齢者世帯・高齢者+同居人(配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認定を受けている60歳未満親族/特別な理由により同居させる必要がおると知事が認める者)(「高齢者)とは60歳以上の親族/要介護・要支援認定を受けている60歳未満親族/特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者)(「高齢者)とは60歳以上の親族/要介護の方とりな理論とあると知事が認める者)(「高齢者)とは60歳以上の親族/要介護の方とりな理論とあると知事が認める者)(「高齢者)とは70歳を受けている者をいう。) 夜間の職員体制/最少時人数(職種) 1人/0人(職権:介護職員)) 居室の面積(最小〜最大面積) 最多 18.9 ㎡(18.7 ㎡〜 20.9 ㎡) 居室の面積(最小〜最大面積) 最多 18.9 ㎡(18.7 ㎡〜 20.9 ㎡) 房屋室のの状況(18.7 ㎡〜 20.9 ㎡) 東京の設備 20.9 ㎡) 大島衛・原門器具 井 用 施 設 (数) 食塩(1)、トイレ(2)、浴室(3)、洗濯室(1)、トランクルーム(1)、エレベーター(1) エレペーター(1) 原 下 幅 最大幅員 1.6 m : 最少幅員 1.6 m 有 利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制 有 第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 形 入居希望者に公開 大居希望者に公開 管理 規 程 人居希望者に公開 大居希望者に公開 財務諸表(要旨・原本) 入居希望者に公開 大居希望者に公開 (財) サービス付き高齢者向け住宅協会等への加入 無 無 最		調理、洗濯、掃除等の家事の供与					自ら実施・委託								
容 状況把握・生活相談サービス 自ら実施・委託 そ の 他 入居時の要件 ・単身高齢者世帯・高齢者+同居人(配偶者/60歳以上の親族/要介護,要介護,要支援認定を受けている60歳状満親族(特別/公理由によります。要求有ると知事が認める者)(「高齢者)とはのより活動といる者をいう。) 夜間の職員体制/最少時人数(職種) 1人/0人(職種:介護職員) 房屋室の面積(最小〜最大面積) 最多 18.9 ㎡(18.7 ㎡~ 20.9 ㎡) 展室の面積(最小〜最大面積) 最多 18.9 ㎡(18.7 ㎡~ 20.9 ㎡) 展室(財産・アンリンクラー・電話およびテレビ端子・インターネット対応機・照明器具 大災操船器・スプリンクラー・電話およびテレビ端子・インターネット対応機・照明器具 要期間のの状況 共用施設(数) 食堂(1)、トランクルーム(1)、エレベーター(1) 原下幅最大幅員 1.6 m:最少幅員 1.6 m 最少幅員 1.6 m 利用者の意見を把握する体制 有 入居希望者に公開 大居希望者に公開 質要事項説明書の雛形 入居希望者に公開 大居希望者に公開 財務諸表(要旨・原本) 大居希望者に公開 (財)サービス付き高齢者向け住宅協会等への加入 無 最常 第 第 第 第 第 第 第		健康管理の支援(供与)					自ら実施								
そのの他 ・単身高齢者世帯・高齢者+同居人 (配偶者/60歳以上の親族/要介護/要介護/要介護/要介護/要支援認定を受けている60歳未満親族/特別な理由により同居させる必要が有ると知事が認める者) (「高齢者」とは60歳以上の者または要介護認定者しくは要支援認定を受けている60歳以上の者または要介護認定者しくは要支援認定を受けている者をいう。) 夜間の職員体制/最少時人数 (職種) 1人/ 0人 (職種:介護職員) 居室の面積 (最小へ最大面積) 最多 18.9 ㎡ (18.7 ㎡~ 20.9 ㎡) 居室の面積 (最小へ最大面積) 最多 18.9 ㎡ (18.7 ㎡~ 20.9 ㎡) 居室の面積 (最小へ最大面積) 最多 18.9 ㎡ (18.7 ㎡~ 20.9 ㎡) 店室の面積 (最小へ最大面積) 最多 18.9 ㎡ (18.7 ㎡~ 20.9 ㎡) 上のチェーシー・フェー・エースコール・大張面台・クローゼット・エアコン・ナースコール・大線・照明器具 大農・原の器具 (1.6 ㎡) 大選・照明器具 大井 施設 (数) 食堂(1)、トイレ(2)、浴室(3)、洗濯室(1)、トランクルーム(1)、エレベーター(1) 成業・原明器具 大井 施設 (数) 食堂(1)、トイレ(2)、浴室(3)、洗濯室(1)、トランクルーム(1)、エレベーター(1) 成業・原用器具 大島・富田 の実 施状 況 有 大田 要事 項説明書の 維形 入居希望者に交付 重要 事項説明書の 維形 入居希望者に公開 財務諸表 (要旨・原本) 入居希望者に公開 財務諸人(10分)		状 況 把	2 握・ 4	上活 相	談サー	自ら実施・委託									
 ・単身高齢者世帯・高齢者+同居人(配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認定を受けている60歳未満親族/特別な理由によりに同居させる必要が有るとか形認める者)(活齢者)とは60歳以上の者または要介護認定若しくは要支援認定を受けている者をいう。) 夜間の職員体制/最少時人数(職種) 居室の面積(最小〜最大面積) 居室の面積(最小〜最大面積) 居室の面積(最小〜最大面積) 居室の面積(最小〜最大面積) 日息室の間積(最小〜最大面積) 日息室の間積(最小〜最大面積) 日息室の間積(最小〜最大面積) 日息室の間積(最小〜最大面積) 日息室の間積(最小〜最大面積) 日息室の設備の状態・照明器具のの状態・照明器具のの状態・照明器具のの状態・照明器具のの状態・照明器具のの状態・照明器具のの状態・照明器具のの状態・原本の対態を表示リンクラー・電話およびテレビ端子・インターネット対応配線・照明器具のが表示を表示している者をいることでは、トイレ(2)、浴室(3)、洗濯室(1)、トランクルーム(1)、エレベーター(1) 前面下 幅 最大幅員 1.6 m : 最少幅員 1.6 m 利用者の意見を把握する体制有 第三者による評価の実施状況有 「大居希望者に交付重要事項説明書の雛形 入居希望者に公開を変するといいでは、大居希望者に公開財務諸表(要旨・原本)入居希望者に公開財務諸表(要旨・原本)入居希望者に公開 (財)サービス付き高齢者向け住宅協会等への加入無 「財務諸表(要旨・原本) 入居希望者に公開 (財)サービス付き高齢者向け住宅協会等への加入無 「財務諸表(要旨・原本) 入居希望者に公開 (財)サービス付き高齢者向け住宅協会等への加入無 															
居室の面積(最小〜最大面積) 最多 18.9 m²(18.7 m²~ 20.9 m²)	λ	居 ほ	持 0	D	要	件	護/要介護/・男 り同居させる必 上の者または男	支援認め要が有	定を受ると知	けてい 事が認	る60歳 める者	表 表 () ([現族/特別 高齢者]	Jな理由 とは60g	によ
構造設備のの状況のでは、	夜間の	職員体制	/最少	時人数	(職種	į)	1 人	/		0 人	(職種	:介護耶	哉員)
 造設備備のの状況を関係のの状況を表す。		居室	の面積	(最小~:	最大面積	責)	最多	18.9 r	n² (18.7	$m^{\!2}\!\sim$		20. 9	m²)
の状況 共用施設(数) 食堂(1)、トイレ(2)、浴室(3)、洗濯室(1)、トランクルーム(1)、エレベーター(1) 廊下幅 最大幅員 1.6 m : 最少幅員 1.6 m 利用者の意見を把握する体制有 有 第三者による評価の実施状況有 人居希望者に交付重要事項説明書の雛形入居希望者に公開管理規程入居希望者に公開等報表(要計画書入居希望者に公開財務諸表(要計画書入居希望者に公開財務諸表(要計画本)入居希望者に公開財務諸表(要計画本)入居希望者に公開 (財)サービス付き高齢者向け住宅協会等への加入無 無 最寄 等 阪急電車「蛍池駅」より約800m(徒歩10分)	造 設	居 室 の 設 備					火災報知器・スプ								
廊 下 幅 最大幅員 1.6 m : 最少幅員 1.6 m 利用者の意見を把握する体制 有 情報開示 入居契約書の継形 入居希望者に交付 重要事項説明書の雛形 入居希望者に公開 管理規 程 入居希望者に公開 事業収支計画書 入居希望者に公開 財務諸表(要旨・原本) 入居希望者に公開 (財)サービス付き高齢者向け住宅協会等への加入無 無 最寄駅 等 阪急電車「蛍池駅」より約800m (徒歩10分)	の 状	共	用施	設	(数)		/(2)、浴	室(3)、	洗濯室	(1)、ト	・ランク	パ ルーム	[1]、工	/
第三者による評価の実施状況 有 人居契約書の雛形 入居希望者に交付 重要事項説明書の雛形 入居希望者に公開 管理規程 入居希望者に公開 事業収支計画書 入居希望者に公開 財務諸表(要旨・原本) 入居希望者に公開 (財)サービス付き高齢者向け住宅協会等への加入無 無 最寄駅等 阪急電車「蛍池駅」より約800m (徒歩10分)		廊		下		幅	最大幅員	1.6 m	n :	最少	幅員		1.6 m		
情報開展 入居 契 約 書 の 雛 形 入居希望者に公開 管理規程 入居希望者に公開 事業収支計画書 入居希望者に公開 財務諸表(要旨・原本) 入居希望者に公開 (財)サービス付き高齢者向け住宅協会等への加入無 無 最寄 駅 等 阪急電車「蛍池駅」より約800m (徒歩10分)	利 用	者の意	見を把	上握 す	る体	制	有								
信報開 重要事項説明書の雛形 入居希望者に公開 管理規 程 入居希望者に公開 事業収支計画書 入居希望者に公開 財務諸表(要旨・原本) 入居希望者に公開 (財)サービス付き高齢者向け住宅協会等への加入無 無 最寄駅等 阪急電車「蛍池駅」より約800m(徒歩10分)	第三	者による	る評価	i の 実	施状	況	有								
報		入 .	居契	約書	の雛	形	入居希望者に	交付							
報開 管理規 規 入居希望者に公開 事業収支計画書 入居希望者に公開 財務諸表(要旨・原本) 入居希望者に公開 (財)サービス付き高齢者向け住宅協会等への加入無 無 最寄駅等 阪急電車「蛍池駅」より約800m(徒歩10分)	情	重要事項説明書の雛形					入居希望者に	公開							
示 事業収支計画書 入居希望者に公開 財務諸表(要旨・原本) 入居希望者に公開 (財)サービス付き高齢者向け住宅協会等への加入 無 最寄 駅 等 阪急電車「蛍池駅」より約800m (徒歩10分)	報	管	理	夫	見	入居希望者に	公開								
(財) サービス付き高齢者向け住宅協会等への加入 無 最 寄 駅 等 阪急電車「蛍池駅」より約800m(徒歩10分)		事	業収	支 訁	十画	入居希望者に	公開								
最 寄 駅 等 阪急電車「蛍池駅」より約800m(徒歩10分)		財務	務諸 表	(要旨	原本	:)	入居希望者に	公開							
	(財) サー	- -ビス付き高	新齢者向に	ナ住宅協	会等へ	の加入	無								
備考	最	寄		駅		等	阪急電車「蛍池	也駅」よ	り約800	Om (徒	歩10分	r)			
····	備				:	考									