様式－情報開示（サ高住）

サービス付き高齢者向け住宅の情報開示事項一覧表

令和　8年　　7月　　1日現在

施設名		アミティ5番館
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒560-0034 豊中市蛍池2丁目4番12号 （電話番号：06-6852-1350　　FAX番号：06-6852-1360）
事業主体		有限会社　アミティケアサービス
事業主体の住所		〒560-0034 豊中市蛍池南町3丁目1番15号
竣工年月日		平成　26年7月31日
開設年月日		平成　29年9月1日
入居者数／入居定員		5 人　／　11 人
入居時点で必要な費用		225,000円～231,000円
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		183,990円～185,990円
内訳	家賃	75,000円～77,000円
	食費	56,100円
	共益費等	共益費：37,000円（非課税） 状況把握及び生活相談サービス費：33,000円 光熱費：実費
体験入居の費用		空室がある場合で、一泊食事付きで6,000円
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施・委託
	食事の提供	自ら実施・委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施・委託
	その他	
入居時の要件		・単身高齢者世帯・高齢者＋同居人（配偶者/60歳以上の親族/要介護/要介護/・要支援認定を受けている60歳未満親族/特別な理由により同居させる必要が有ると知事が認める者）（[高齢者]とは60歳以上の者または要介護認定若しくは要支援認定を受けている者をいう。）
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人　／　0 人（職種：介護職員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　18.9 ㎡（　18.7 ㎡～　20.9 ㎡）
	居室の設備	ミニキッチン・トイレ・洗面台・クローゼット・エアコン・ナースコール・火災報知器・スプリンクラー・電話およびテレビ端子・インターネット対応配線・照明器具
	共用施設（数）	食堂(1)、トイレ(2)、浴室(3)、洗濯室(1)、トランクルーム(1)、エレベーター(1)
	廊下幅	最大幅員　1.6 m　：　最少幅員　1.6 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		有
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
（財）サービス付き高齢者向け住宅協会等への加入		無
最寄駅等		阪急電車「蛍池駅」より約800m（徒歩10分）
備考		