

サービス付き高齢者向け住宅の情報開示事項一覧表

令和5年 7月 1日現在

施設名		ピースフリー桜塚
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒561-0881 大阪府豊中市中桜塚5-3-45 (電話番号：06-6857-1888 FAX番号：06-6857-1881)
事業主体		株式会社リアンハーモニー
事業主体の住所		大阪府大阪市西区北堀江1-1-18四ツ橋イーストビル4階
竣工年月日	平成	27年3月1日
開設年月日	平成	27年5月11日
入居者数 / 入居定員		47人 / 48人
入居時点で必要な費用		
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		139,944円（税込）
内訳	家賃	52,000円（税込）
	食費	44,944円（税込）
	共益費等	共益費：20,000円（税込） 状況把握及び生活相談サービス費：20,000円（税込） 電気代：3,000円（税込）
体験入居の費用		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	なし
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居時の要件		・単身高齢者世帯 ・高齢者+同居者（配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認定を受けている60歳未満の親族/特別な理由により同居させる必要があると知事等が認める者） （「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護・要支援認定を受けている60歳未満の者をいう。）
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2人 / 1人（職種：介護職員）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.2 m <sup>2</sup> （ 18.2 m <sup>2</sup> ～ 24.08 m <sup>2</sup> ）
	居室の設備	トイレ、洗面台、収納棚、エアコン、火災報知器、スプリンクラー、ナースコール
	共用施設（数）	食堂（1）、浴室（5）、脱衣所（2）、談話室（2）、談話コーナー（4）、汚物室（4）、洗濯室（1）、多目的トイレ（1）、エレベーター（1）など
	廊下幅	最大幅員 2.48 m : 最少幅員 2.10 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
(財) サービス付き高齢者向け住宅協会等への加入		無
最寄駅等		阪急電車「岡町駅」より徒歩13分
備考		