

サービス付き高齢者向け住宅の情報開示事項一覧表

令和 7年 7月 1日現在

施 設 名		ピースフリー桜塚	
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式	
施 設 所 在 地		〒561-0881 大阪府豊中市中桜塚5-3-45 (電話番号：06-6857-1888 FAX番号：06-6857-1881)	
事 業 主 体		株式会社 リアンハーモニー	
事 業 主 体 の 住 所		大阪府大阪市西区北堀江1-1-18四ツ橋イーストビル4階	
竣 工 年 月 日		平成	27年3月1日
開 設 年 月 日		平成	27年5月11日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		47 人 / 54 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用			
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法			
前 払 金 の 保 全 先			
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		141,444円（税込）	
内 訳	家 賃	52,000円（税込）	
	食 費	46,444円（税込）	
	共 益 費 等	共益費：20,000円（税込） 状況把握及び生活相談サービス費：20,000円（税込） 電気代：3,000円（税込）	
体 験 入 居 の 費 用		空室がある場合月額料金の日割り料金	
介 護 等 の 内 容	入 浴 、 排 せ つ 又 は 食 事 の 介 護	なし	
	食 事 の 提 供	委託	
	調 理 、 洗 濯 、 掃 除 等 の 家 事 の 供 与	なし	
	健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	なし	
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	自ら実施	
	そ の 他		
入 居 時 の 要 件		・ 単身高齢者世帯 ・ 高齢者＋同居者（配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認定を受けている60歳未満の親族/特別な理由により同居させる必要があると知事などが認める者） （「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護・要支援認定を受けている60歳未満の者をいう。）	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人 / 1 人（職種：介護職員 ）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.2 m ² (18.2 m ² ～ 24.1 m ²)	
	居 室 の 設 備	トイレ、洗面台、収納棚、エアコン、k再報知機、スプリンクラー、ナースコール	
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂(1)、浴室(5)、脱衣所(2)、談話室(2)、談話コーナー(4)、汚物室(4)、洗濯室(1)、多目的トイレ(1)、エレベーター(1)など	
	廊 下 幅	最大幅員 2.5 m ： 最少幅員 2.1 m	
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有	
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無	
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	管 理 規 程	入居希望者に公開	
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない	
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ・ 原 本 ）	公開していない	
(財) サービス付き高齢者向け住宅協会等への加入		無	
最 寄 駅 等		阪急電車「岡町駅」より徒歩13分	
備 考			