様式－情報開示（サ高住）

サービス付き高齢者向け住宅の情報開示事項一覧表

令和　8年　7月　1日現在

施設名		ピースフリー桜塚
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒561-0881 大阪府豊中市中桜塚５－３－４５ (電話番号：06-6857-1888　FAX番号：06-6857-1881)
事業主体		株式会社リアンハーモニー
事業主体の住所		大阪府大阪市西区北堀江1－1－18四ツ橋イーストビル４階
竣工年月日		平成　27年3月1日
開設年月日		平成　27年5月11日
入居者数／入居定員		47 人　／　54 人
入居時点で必要な費用		なし
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		165,030円（税込み）
内訳	家賃	52,000円（税込み）
	食費	51,030円（税込み）
	共益費等	共益費：39,000円（税込み）状況把握及び相談サービス費：20,000円（税込み）電気代：3,000円（税込み）
体験入居の費用		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	なし
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居時の要件		・単身高齢者世帯 ・高齢者＋同居者（配偶者/60歳以上の親族・要支援認定を受けている60歳未満の親族/特別な理由により同居させる必要があると知事などが認める者）（「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護・要支援認定を受けている60歳未満の者をいう。）
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		5 人　／　2 人（職種：介護職員　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　18.2 ㎡（　18.2 ㎡～　24.1 ㎡）
	居室の設備	トイレ、洗面台、収納棚、エアコン、火災報知器、スプリンクラー、ナースコール
	共用施設（数）	食堂（１）、浴室（５）、脱衣所（２）、談話室（２）、談話コーナー（４）、汚物室（４）、洗濯室（１）、多目的トイレ（１）、エレベーター（１）など
	廊下幅	最大幅員　2.5 m　：　最少幅員　2.1 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
（財）サービス付き高齢者向け住宅協会等への加入		無
最寄駅等		阪急電車「岡町駅」より徒歩13分
備考		