

サービス付き高齢者向け住宅の情報開示事項一覧表

令和 5 年 7 月 1 日現在

施設名	エイジフリー ハウス 豊中庄内栄町	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒561-0834 豊中市庄内栄町4丁目2番15号 (電話番号：06-6333-7018 FAX番号：06-6333-7021)	
事業主体	パナソニック エイジフリー株式会社	
事業主体の住所	大阪府門真市大字門真1048番地	
竣工年月日	平成	27年3月30日
開設年月日	平成	27年6月1日
入居者数 / 入居定員	18人 / 22人	
入居時点で必要な費用	180,000円～198,000円（敷金（家賃の3ヶ月分））	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	191,190円～197,190円	
内訳	家賃	60,000円～66,000円（非課税）
	食費	60,990円（税込）
	共益費等	共益費：24,000円 状況把握及び生活相談サービス：46,200円（税込）
体験入居の費用	1泊 1,000円（税込）＋食費（実費）で体験入居可	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居時の要件	<ul style="list-style-type: none"> ・単身高齢者世帯 ・高齢者＋同居人（配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認定を受けている60歳未満親族/特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者） （「高齢者」とは60歳以上の者または要介護認定・若しくは要支援認定を受けている者をいう。） 	
夜間の職員体制 / 最少時人数（職種）	1人 / 0人（職種：介護職員）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 m^2 （ m^2 ～ m^2 ）
	居室の設備	トイレ・洗面・収納・エアコン・スプリンクラー・照明・火災報知機
	共用施設（数）	食堂・地域交流室（1）、食堂・談話室（1）、談話スペース（4）、娛樂室（1）、浴室（2）、洗濯・脱衣室（2）、キッチン（1）、パン
	廊下幅	最大幅員 1.0 m : 最少幅員 1.0 m
利用者の意見を把握する体制	無	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
(財) サービス付き高齢者向け住宅協会等への加入	(財) サービス付き高齢者向け住宅協会	
最寄駅等	阪急宝塚線 「庄内駅」 から約1.2km（徒歩15分）	
備考		